ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А.А. Горшков

«БҚО Зеленов ауданы Достық ауылындағы бір пәтерлік арендалық тұрғын үйге тартылған сыртқы инженерлік желілердің (газбен жабықтау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, жеке септик және қоршау) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 09 қарашадағы № 09-0567/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов ауданының
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Орал қаласы

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданы Достық ауылындағы бір пәтерлік арендалық тұрғын үйге тартылған сыртқы инженерлік желілердің (газбен жабықтау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, жеке септик және қоршау) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Горшкова А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0567/12 от 09 ноября 2012 года

на рабочий проект
«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома с. Достык Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома с. Достык Зелёновского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

МЕМЛЕКЕТТІК

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома с. Достык Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2012 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0564 от 25.10.2012 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Уралводпроект».
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Уралводпроект». (Лицензия № 006061 от 19.07.2001 года с приложением от 18.06.2012 года). ГИП – Искендирова Г.У.
4. **ИСТОНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО» от 28.07. 2012 года;

акт выбора земельного участка под строительство инженерных сетей б/н от 19.08.20012 года.

Материалы инженерных изысканий, выполненные ТОО «Уралводпроект» в 2012 году.

Технические условия:

Технические условия на водоснабжение,выданные ГКП «Коммунальник» №3 от 20.08.2012 года.

Технические условия на газоснабжение, выданные АО «Каз.Транс.Газ Аймак» № 1541 от 23.08.2012 года.

Технические условия на электроснабжение, выданные АО «Зап.Каз. РЭК» №30-4/64 от 16:08.2012 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы № 554 от 01.11.2012 года, выданное ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО";

санитарно-эпидемиологическое заключение № 735 от 25.10.2012 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО;

заключение энергетической экспертизы, выданное АО «Казахэнергоэкспертиза» №19-04-905-Э от 15.10.2012 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.Чертежи.
Том 2. Сводный сметный расчет
Том 3. Охрана окружающей среды.
Том 5. Топографо-геодезические изыскания

5.4 Цели и назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Проектом предусматривается наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома с. Достык Зеленовского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в на правом берегу реки Чаган, на право в 12км. автодороги Уральск-Самара, в 30 км на северо-восток от центра г.Уральск. Рассматриваемая территория по рельефу представляет собой равнину с понижением на 1,0-1,5м от северной части в южной. Отметки поверхности колеб-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

лются в пределах 35,65 м.

-климатический подрайон	- IIIA;
- нормативный вес снегового покрова	- 0,7 КПа;
- нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	
- наиболее холодной пятидневки	-минус 31° С;
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	-180 см;
- сейсмичность района	- до 6 баллов.|

6.2. Инженерные сети и системы

6.2.1. Водоснабжение

Настоящий проект разработан на основании Технических условий №3 от 20.08.2012г. на подключение к существующему водопроводу диаметром 100мм.

Проектируемый водопровод до жилого дома подключен к существующему водопроводу Д 100мм, проложенного по ул. Гагарина из труб ПНД Ø25мм. по ГОСТу 18599 - 2001. Трасса пересекает асфальтированную дорогу длиной 7м., где приложено ПНД в стальной футляр Д273мм, длина 13м. При пересечение водопровода с дорогой предусмотрена разборка и последующие восстановление дорожной одежды. Производства работ производиться открытым способом.

В точке подключения - существующем водопроводе заменены: затвор, тройник, а так же установлено переход.

Напротив жилого дома установлено колодец диаметром 1500мм с запорной арматурой.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных колец по серии 3.903-3 выпуск 7. Глубина заложения трубопровода, считая до низа, принята по СНиП 2.04-84 и составляет 2.20 м.

На подключающем трубопроводе, в запроектированном водопроводном колодце, устанавливается вентиль 15ч8р2 Ø 20 мм для регулирования подачи воды и отключения на случай аварии на водопроводе.

На вводе в дом, перед водоразборными приборами, необходимо установить водомеры СВК- 20 Ø 20 мм.

По окончанию прокладки водопровода выполнить благоустройство территории.

6.2.2. Канализация (индивидуальный септик)

Хозяйственно-бытовые стоки от каждого жилого дома отводятся по сети проектируемой самотечной канализации. Отвод бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый септик емкостью 1,5 м^3, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпидемнадзора.

Септики запроектированы из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900-3 В.7.

Наружные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 «Технические» по ГОСТ 18599-2001.

6.2.3. Газоснабжение

Рабочим проектом предусматривается строительство расрределительного газопровода низкого давления к жилому дому в с. Достык Зелёновского района ЗКО.

Точка подключения существующий надземный газопровод низкого давления Ду40мм.

В точке врезки предусматривается отключающее устройство кран газовый Ду40 марки11б12бк

Газопровод низкого давления запроектирован в подземном исполнении из труб полиэтиленовых марки ПЭ-100 SDR17,6 Ду40х3,5 и Ду20х3.5 на глубине 1.0 -1.2 м.

Для обеспечения сохранности газопровода на расстоянии 0.25м от верха трубопровода предусматривается укладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета, шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «ГАЗ». Для определения места прохождения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

газопровода вдоль трассы по всей длине прокладывается изолированный медный провод сечением 3 мм2.

При выходе газопровода из земли предусматривается устройство футляра и переходника с полиэтиленовой трубы на стальную трубу.

Монтаж и испытание газопроводов выполнять в соответствий с требованиями

СН РК 4.03.-01-2011г и Приказом Министра МЧС РК №75 «Требования промышленной безопасности системы распределения и потребления природного газа».

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

При проектировании газопровода применяются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91,

На случай аварийных ситуаций предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопровода, так и всей системы от источника газа.

Перед газорегуляторными пунктами шкафными (ГРПШ) устанавливаются отключающие устройства (задвижки и краны).

6.2.4. Электроснабжение.

Электроснабжение арендного одноквартирного жилого дома в с.Достык Зеленовского района ЗКО выполнено на основании технических условий на электроснабжение №30-4/64 от 16.08.2012г., выданных АО «РЭК» и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ.

Настоящим проектом предусматривается:

1. Строительство воздушной линии 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом СИПс4 от существующей ТП10/0.4кВ «4-5-3» 160кВА ПС35/10кВ «Чувашка»;

2. Замена в существующей ТП10/0.4кВ «ЧВ-5-3» 160вВА ПС35/10кВ«Чувашка»:

коммутационный провод, сечением 25мм2 на провод марки АПВ сечением 35мм2, L=15m.

автоматический выключатель на выключатель А3716 63А.

Устройство воздушного 1-фазного ввода напряжением 220В самонесущим изолированным проводом СИПс-4, сечением 16мм2;

Установка однофазного электронного электросчетчика с классом точности 2,0 на вводе. Счетчик установить в специальном щите под пломбой на наружной фасадной части дома по согласованию с департаментом по учету и контролю электроэнергии.

Все монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.2.4. Ограждение.

В проекте принят самый распространенный вид ограждения - штакетник, верхние торцы которого имеют срез. Материал штакетника сосновое (влажностью 20%) со следующими основными размерами:

штакетины - 50х25х1200мм. Расстояние между штакетинами - 25мм.;

прожилины - 50х30х6000мм;

столбы - 20х100х2000мм., угловые и для ворот и калитки -100х100х2000мм.;

яма под столбчатый фундамент: бетонный часть - Д350х350мм.; утрамбованная глина - Д350х300мм.; Глубина яма -0,6м.

ворота 4000х1200мм.;

калитка - 1200х1200мм.

Столбы устанавливается друг от друга на расстоянии 2м. Столбы заглублены: в грунт на глубины 0,3м., в бетон 0.35м. Общая глубина ямы 0,60м. Ямы под столбы выполнить с помощью бура (диаметр ножа - 350мм.). Столбы устанавливается на уплотненное основание. Для уплотнения столбов применять бетон В12.5, глубиной 0,3м. Фундамент устанавливается выше от земли на 50мм. и заглубленная глубина столбов антисептируется. Ограда окрашивается масляной краской «белой».

Для устройства забора следует применить 2 метровые прожилины (бруски), который

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

крепится штакетник. Для закрепления поперечные прожилины к столбам применить гвозди, сделав разметку вверху и внизу столбов. Штакетины крепиться к прожилинам не сплошным шитом, а, оставляя расстояние 25мм. Крепя штакетины к прожилинам, следует контролировать уровни высоты.

Ворота и калитку следует выполнить, как и забор из дерева, для каркаса ворот и калитки применить сосновой брусок и доски, такие же, как для штакетника. Размер ворот - 4,0м ширина, и 1,2м высота. Размер калитки - 1,2м ширина и высота 1,2м. Для навеса ворот применить накладные петли. Крепление петель к воротам произвел к верхнему и нижнему бруску каркаса створок ворот и столбу крепить гвоздем длиной 70мм.

Навес калитки использовать меньшие накладные петли, которые прикрепить к калитке и столбу с помощью гвоздей. В ворот и калитку установить защелки.

Размер ограждения согласно по заданию: Периметр - 120м, Высотой 1,2м.

6.15. Организация строительства

Работы выполняются согласно проекту производства работ (ППР), составленному подрядной организацией.

Проект организации строительств разработан с учетом следующих требований:

максимальная механизация работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгое соблюдение технологии выполнения работ.

Нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

6.16. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие приказом Агентства по делам строительства и ЖКХ за № 411 от 15.08.2012 года.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 г. в размере 1618 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2012 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 года. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома с. Достык Зелёновского района ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения.

Материалы оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан

Проектом предусмотрено:

в разделе электроснабжения предусмотрено соблюдение норм по электробезопасности. Предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током;

к установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

электросиловое оборудование, принято исходя из расчетов токов короткого замыкания, номинальной нагрузке, а также назначения электрифицируемых помещений, с соблюдением требований электробезопасности, а также требований эстетического характера;

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО проектной организацией ТОО «Уралводпроект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено заключение экологической экспертизы.
2. Выполнены расчетные схемы подводящих линий электроснабжения.
3. Указан диаметр существующего водопровода
4. В спецификации оборудования включены водопроводные колодцы.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяжённость сетей водоснабжения	м	16	16	-
2	Общая протяжённость сетей канализации	м	5	5	-
3	Общая протяжённость сетей газоснабжения	м	42	42	-
4	Общая протяжённость сетей электроснабжения	м	93	93	-
5	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	1,190	1,190	-
	в том числе СМР	млн. тенге	1,171	1,171	-
	оборудование	млн. тенге	0,003	0,003	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,016	0,016	-
6	Общая сметная стоимость строительства				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в уровне цен 2012 г.	млн. тенге	3,063	3,063	-
	в том числе СМР	млн. тенге	2,445	2,445	-
	оборудование	млн. тенге	0,006	0,003	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,612	0,612	-
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома с. Достык Зелёновского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяжённость сетей водоснабжения	16 м
Общая протяжённость сетей канализации	5 м
Общая протяжённость сетей газоснабжения	42 м
Общая протяжённость сетей электроснабжения	93 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	1,190 млн. тенге
в том числе СМР	1,171 млн. тенге
оборудование	0,003 млн. тенге
прочие затраты	0,016 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2012 г.	3,063 млн. тенге
в том числе СМР	2,445 млн. тенге
оборудование	0,006 млн. тенге
прочие затраты	0,612 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Зеленов ауданы Достық ауылындағы бір пәтерлік арендалық тұрғын үйге тартылған сыртқы инженерлік желілердің (газбен жабықтау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, жеке септик және қоршау) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	16 м
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	5 м
Газбен жабдықтау желілернің жалпы ұзындығы	42 м
Электрмен жабдықтау желілерінің қзындығы	93 м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,190 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,171 млн. теңге
жабдықтар	0,003 млн. теңге
басқа шығындар	0,016 млн. теңге
2012 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,063 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,445 млн. теңге
жабдықтар	0,006 млн. теңге
басқа шығындар	0,612 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.
8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарыпшы	**И. Ермончик**
Жетекші маман	**Н. Шилимова**
Бас маман	**М. Лыжинков**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА