Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2021 г.

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", БИН 101240017004, тел: 871333 72381, руководитель Садыков Асан Оразалиевич, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Интернациональная, 16
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 31.08.2021г. ТОО «Отес Актобе», директор Сулейменова Гульмира Туганбайкызы, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул.Смагулова 1Е, БИН 090140007899, тел: 8 7132 90-81-16
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31.08.2021г. ТОО «Qazexpert Company», тех. надзор Досов Избасар Косылович аттестаты эксперта KZ32VJE00043562 от 29.12.2018г., БИН 201040035829, тел: 8/7132/21-04-86
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2021г. ТОО «GOLD Проект Холдинг» ГИП – Жантурин Ерназ Манасович, БИН 170340034672 тел: 87133331718
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция газовых сетей» по улице Бауыржан Бомышулы в городе Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области. Реконструкция, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___"_____2021 года, подтверждает что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление №301 от 03.11.2020 года, выданное Акиматом Мугалжарского района Актюбинской области, о разрешении на реконструкцию сетей газоснабжение по улице Бауыржан Бомышулы в городе Эмба
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ58REA00236117 от 10.08.2021г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «GOLD Проект Холдинг» 11/2-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" №59 от 19.02.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.08.2021 год;
месяц, год

окончание работ 31.08.2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один) ;
фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод низкого давления	м	60,8		60,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрены демонтаж существующих сетей газоснабжения диаметрами 32, 76, 89 мм, протяженностью 60,8 м, от существующего отключающего устройства - задвижки ДУ80. Точка подключения в существующий газопровод низкого давления диаметром 89 мм, проложенный в надземном исполнении.
Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001.
Давление газа в точке подключения Рпроект=0,018 кгс/см², Рраб=0,018кгс/см².
Врезка надземного газопровода в действующий осуществляется трубопроводом, соединяемым на сварке по ГОСТ 16037-80 диаметром 89 мм.
От точки врезки до существующих ответвлений газопровода низкого давления запроектирован надземно из стальных электросварных труб диаметрами 89х3,5 мм ГОСТ 10704-91, 32х32,8 мм по ГОСТ 3262-75, на высоких опорах Н=5,0 м(компенсатор), из труб стальных по ГОСТ 10701-91, и по существующим металлическим стойкам ограждения на кронштейнах. Протяженность газопровода 60,8 м.
Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой знали ПФ-115 ГОСТ 6465-85* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.
Испытание газопровода надземный газопровод низкого давления на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 давлением 0,03 МПа в течении 1 часа.
Допускные стыки и сварные соединения надземных газопроводов подлежат механические испытаниям. Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5% общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков. Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996.
При проведении контроля качества сварных соединений приминают согласно п.8.8 МСП 4.03-103-2005 следующие методы испытания: внешний осмотр, испытание на отрыв.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 413,173 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 368,905 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочие затраты – 44,269 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 422 223,966 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 332,014 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочие затраты 39,841 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция газовых сетей» по улице Бауыржан Бомышулы в городе Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Садыков Асан Оразалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Qazexpert Company»
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Досов Избасар Косылович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация ТОО «GOLD Проект Холдинг»
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жантурин Ерназ Манасович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сулейменова Гульмира Туганбайкызы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	60,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	40	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Садыков Асан Оразалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Жантурин Ерназ Манасович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)