ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

_____ Т. Хамиев

«Мұнайшы ауылы, Жетібай кен орнында «ОТК» ЖШС-ның Жетібай технологиялық көлік басқармасының өндірістік базасы аумағында автокөлік тұрағына және сақтауға (ұзындығы 75 м) ангарлық жай»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 20 мамырдан №15-0220/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ойл Транспорт Корпорейшэн» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0220/14 от 20 мая 2014 г.

по рабочему проекту

«Ангарное помещение (длина 75 м) для хранения и стоянки автотранспорта на территории производственной базы ЖУТТ, ТОО «ОТК» в поселке Мунайшы, месторождении Жетыбай»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ойл Транспорт Корпорейшэн»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Ангарное помещение (длина 75 м) для хранения и стоянки автотранспорта на территории производственной базы ЖУТТ, ТОО «ОТК» в поселке Мунайшы, месторождении Жетыбай».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №110 от 10.04.2014 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Poligram» на основании письма заказчика №475 от 12.03.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Ангарное помещение (длина 75 м) для хранения и стоянки автотранспорта на территории производственной базы ЖУТТ, ТОО «ОТК» в поселке Мунайшы, месторождении Жетыбай».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Ойл Транспорт Корпорейшэн».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», лицензия ГСЛ №001105 от 21.03.2007 г., II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии – 19.12.2012 г.

Субподрядная проектная организация: ТОО ПСК «САН-А», лицензия МКЛ №0000198 от 26.02.2007 г., II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии – 29.06.2012 г.

ГИП – Абуов А.Ч. (приказ №3П от 10.01.2014 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Ойл Транспорт Корпорейшэн» от 10.01.2014 г.;
- архитектурно-планировочное задание №24 от 28.03.2014 г., утвержденное главным архитектором Каракиянского района ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право частной собственности №0104269 от 05.11.2008 г., выданный руководителем отдела земельных отношений Каракиянского района;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, от 05.05.2014 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный заместителем директора по производству ТОО «Ойл Транспорт Корпорейшэн» от 05.05.2014 г.
- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Ангары для хранения (стоянки) автотранспорта (2 шт.) и ангарное здание с ремонтно-мастерскими, санитарно-бытовыми и вспомогательными помещениями. Производственная база ЖУТТ ТОО «ОТК», поселок Мунайши, месторождение Жетыбай», составленный ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (инв. №582), (лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 г.).

Технические показатели:

- №01-20/708 от 05.06.2013 г. на электроснабжение, выданные ТОО «Ойл Транспорт Корпорэйшн».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/599 от 11.03.2014 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №26 от 03.02.2014 г.;
- письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.4/зт-243 от 05.12.2014 г., о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо ТОО «Ойл Транспорт Корпорейшэн» №475 от 12.03.2014 г., о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
рабочие чертежи по рабочему проекту:
ГП – генеральный план;
АС – архитектурно-строительные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ПТ – пожаротушение;
ЭС, ЭО – электроснабжение, электроосвещение;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрено строительство 2-х ангарных помещений для хранения и стоянки автотранспорта ТОО «ОТК» ЖУТТ, на месторождении Жетыбай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство 2-х ангарных помещений, расположен на территории производственной базы ЖУТТ ТОО «ОТК» месторождении Жетыбай.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Ангары для хранения (стоянки) автотранспорта (2 шт.) и ангарное здание с ремонтно-мастерскими, санитарно-бытовыми и вспомогательными помещениями. Производственная база ЖУТТ ТОО «ОТК», пос. Мунайши, месторождение Жетыбай», составлен ИП «Литвиненко А. С.» в 2013 г. (инв. №582).

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь твердая, со щебнем известняка и гравия до 10%, просадочная. Тип посадочности – I. Начальное просадочное давление 0,27 МПа. Мощность грунта 0,7-0,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,90 г/см^3; удельное сцепление 15 КПа; угол внутреннего трения 25°; модуль деформации 7,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 – «гипсовый горизонт» рыхлый, представлен щебнем и глыбами известняка, заполнитель супесь с включениями, содержащими в себе до 10% гипса, просадочный. Тип посадочности – I. Начальное просадочное давление 0,25-0,062 МПа. Мощность грунта 1,0-1,1 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,54 г/см^3; удельное сцепление 12 КПа; угол внутреннего трения 29°; модуль деформации 5,8 МПа (в водонасыщенном состоянии). Учитывая, высокое содержание гипса, слой может являться причиной просадочных и суффозионных осадок при замачивании. Грунт не рекомендуется под основания фундаментов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-3 – известняк обмолочный, от свело-серых до буровато-розовых цветов, очень низкой прочности, в кровле выветрелый, с прослоями известняка низкой прочности. Мощность грунта 3,2 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,39 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 1,1 МПа (в естественном состоянии); предел прочности одноосному сжатию 0,9 МПа (в водонасыщенном состоянии); расчетное значение предела прочности одноосному сжатию 0,7 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 5,0 м не обнаружены.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – средне агрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Под строительство ангарных помещений отведен земельный участок площадью 1,73 га в условных границах.

Участок, занятый под строительство 2-х ангарных помещений, имеет сложную форму в плане, габаритными размерами 133,10х183,06 м.

Генеральный план решен с учетом местоположения участка и учетом создания оптимальных условий для стоянки и хранения автотранспортных средств. Здания ангаров размещены перпендикулярно к земельному участку. Главный вход на территорию запроектирован с западной стороны, где имеется внутри промысловая автодорога.

За отметку 0,00 приняты отметки чистых полов ангарных помещений, что соответствуют абсолютным отметкам 10,60 и 10,75.

Система координат и высот – местные. Горизонтальная и вертикальная привязки выполнены к реперу.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилагающей территорией, и съездом на территорию участка ангаров с существующей дороги по западной границе, с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода.

На участке предусмотрены проезды и площадки для автомашин с покрытием из ЩПГС С5.

Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Покрытие автомобильных проездов по территорию ангаров выполняется из смеси ЩПГС.

Рабочим проектом предусмотрены условия для организации поверхностного стока с достаточными уклонами, развитой водоотводной сетью, отсутствуем замкнутых пониженных мест, где образуется застой воды. Отвод поверхностных вод с проезжей части, а также с площадей прилегающей территории осуществляется по рельефу в пониженные места.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в условных границах	га	1,73
2	Площадь застройки	м^2	2469,6
3	Площадь покрытий	м^2	3571,2

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание ангара

Производственный бескаркасный арочный ангар выполнен из стальных гнутых профилей, имеет размеры в плане 16,0х75,0 м, высоту 9,0 м.

В здании предусмотрено помещение для хранения автотранспорта.

Здание неотапливаемое, однако, в здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

утеплитель двухслойных панелей арочных конструкций – маты минераловатные типа «URSA» толщиной 140 мм;

применены окна с двойным остеклением.

Технико-экономические показатели на 1 здание представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Наименование показателя				
		Общая площадь, $м^2$	Полезная площадь, $м^2$	Расчетная площадь, $м^2$	Строительный объем здания, $м^3$	Площадь застройки, $м^2$
1	Здание ангара	1200,0	975,0	975,0	9537,7	1234,8

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Под основания фундаментов предусмотрено устройство подушки из ПГС толщиной 400 мм.

Здание ангара

Производственный бескаркасный арочный ангар выполнен из двухслойных стальных гнутых профилей. Бескаркасное арочное здание изготавливается в двухслойном (утепленном) исполнении из арочного прямолинейного профиля, которое производиться на заводском оборудовании типа «Радуга - МБС», г. Тамбов, РФ.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В15, армированный сетками из арматуры класса А-III (ГОСТ 5781-82*), с установкой закладных деталей;

крепление арочных конструкций к фундаменту – прокатные уголки сечением 75х6 мм по ГОСТ 8509-93;

ворота – металлические раздвижные утепленные индивидуального изготовления;

окна - из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери наружные – металлические утепленные индивидуального изготовления;

защитное ограждение стен – из стальных труб по ГОСТ 8732-78*;

полы – бетонные из бетона класса В15, армированный сетками из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия:

под фундаментами, полами, крыльцами, пандусами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза;

по периметру здания предусмотрена бетонная отмостка.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом отопление ангарного помещения не предусматривается..

Вентиляция здания ангара для хранения автотранспорта принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Для удаления выхлопных газов от автотранспорта предусматриваются местные отсосы с вытяжными катушками.

Выхлопные газы с помощью специальной газоприемной насадки, надеваемой на выхлопную трубу автомобиля, через гибкий термостойкий шланг удаляются вентилятором с наружного ангара.

Вытяжная вентиляция из верхней зоны предусматривается с механическим побуждением при помощи осевых вентиляторов, установленных на кровле здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Пожаротушение (далее - ПТ)

Рабочим проектом предусматривается внутреннее водяное ПТ ангара размером 75х16 м.

Система внутреннего ПТ ангара принята кольцевой и присоединяется к наружной сети водопровода. Наружная сеть водопровода выполняется отдельным рабочим проектом.

Расход воды на внутреннее ПТ здания принят - 2,5 л/сек 2 струи.

Радиус действия пожарного крана принят 26 м и обеспечивает орошение каждой точки помещения двумя струями воды.

На сети внутреннего пожарного водопровода устанавливаются пожарные краны.

Пожарные краны размещаются в навесных шкафах, установленных в легкодоступных местах на высоте 1,35 м от уровня пола.

Система противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметрами 57х3,5 мм и 89х4,5 мм по ГОСТ 10704-91.

6.2.4.3 Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям №01-20/708 от 05.06.2013 г., выданным ТОО «Ойл Транспорт Корпорэйшн».

Потребителями электроэнергии являются электроприёмники в составе основного технологического оборудования и систем инженерного обеспечения:

электроприводы крышных вентиляторов КВ1÷КВ-7;

электроприводы вентиляторов В1÷В4;

блок промышленных розеток 380 В;

блоки управления автоматическими воротами БУ1 ÷ БУ4;

внутренняя сеть освещения;

аварийное освещение;

наружное освещение.

Электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью.

В отношении надёжности электроснабжения потребители отнесены к III категории по классификации ПУЭ РК. Для системы автоматической пожарной сигнализации и аварийного освещения обеспечивается электропитание по I категории.

Внешнее электроснабжение запроектировано в соответствии с техническими условиями на напряжении 0,4 кВ от существующего распределительного щита ЩР-13 кабелем марки ВВГ сечением 4х16 мм^2 (в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли) до распределительного щита ЩР-1 (ЩР-2), который установлен в каждом ангаре.

Для приёма и распределения электроэнергии к потребителям предусматривается установить в каждом ангаре навесной распределительный щит ЩР-1 (ЩР-2). В качестве распределительного щита принят щит типа ШРЭ-3-55-0089-21.

Для питания силовых нагрузок системы вентиляции ангара запроектирован щит ЩУВ-1 (ЩУВ-2) типа ШРЭ-3-16-0121-31-УХЛ4.

В щитах установлены вводные и отходящие автоматические выключатели.

Управление электроприводами системы вентиляции осуществляется от ящиков управления типа Я5110.

При возникновении пожара, вентиляция автоматически отключается.

Электрооборудование, устанавливаемое в ангарах выбирается на основании электрических нагрузок технологических, осветительных и прочих установок.

Все шкафы выполняются навесного исполнения с подводом питающих кабелей снизу. Все запроектированное оборудование имеет необходимый резерв по току и резервные места.

Для освещения ангарных помещений запроектировано рабочее и аварийное освещение. Рабочее освещение выполнено светильниками типа РСП с лампами ДРЛ-250. Для аварийного освещения запроектированы светильники типа НСП26-500 с лампами ДРЛ-500. Питание аварийного освещения осуществляется от источника бесперебойного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питания ИБП типа ДПК-1/1-2-220 с S=2000 ВА.

Для наружного освещения прилегающей к ангарам территории применяются консольные светильники типа РКУ лампой ДРЛ-250.

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

Для местного отключения питания светильников рабочим проектом приняты выключатели одно- и двухполюсные открытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола.

Питающая силовая кабельная линия от ЩР-13 к ЩР-1 (ЩР-2) выполнена кабелем марки ВВГ-1,0. Согласно технических условий кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли в трубе для защиты от механических повреждений.

Осветительная групповая сеть питания и сеть для блока розеток запроектированы кабелем ВВГнг с медными жилами.

Минимальное сечение жил силовых и осветительных электропроводок принимается 2,5 мм^2.

Выбор электрооборудования, кабелей и проводов выполнен на основании расчёта электрических нагрузок и с учётом условий эксплуатации и условий окружающей среды.

В электроустановке проектируемого объекта, питающейся от четырехпроводной системы переменного напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью, применяется система заземления TN-C-S. На вводах силового кабеля в ангары выполняется повторное заземление.

Заземляющие устройства выполняются в виде контуров с вертикальными электродами, соединяемыми стальной полосой. Металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются специально проложенными проводниками к нулевой жиле питающих кабелей, которая присоединяется на каждой площадке к повторным заземляющим устройствам.

Уравнивание потенциалов осуществляется за счет заземления металлических корпусов оборудования.

Молниезащита ангара осуществляется путем присоединения молниезащитной сетки к контуру заземления. Молниезащитная сетка предусмотрена в строительной части проекта.

Защита от вторичных проявлений молнии и защита от статического электричества обеспечивается заземлением технологического оборудования.

Технические показатели:

установленная мощность электроприёмников каждого ангара составляет - 45,8 кВт.

6.2.4.4 Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)

Рабочим проектом предусматривается оборудовать ангары (2 шт.) АПС.

Системой АПС обеспечивается своевременное обнаружение пожара на раннем этапе, включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

На предприятии предусмотрена радиосистема пожарной сигнализации «Стрелец», в ее состав входит запроектированная система автоматической пожарной сигнализации, основанная на базе приемно-контрольного прибора «Сигнал-10».

В ангарах устанавливаются радио канальные дымовые извещатели типа ИП 21210-3 «Аврора-ДР», радио канальные ручные пожарные извещатели типа «ИПР 3-СУ» и устройства светозвукового оповещения. У выходов из ангаров и на путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели и светоуказатели выхода.

Расстановка аппаратуры, пожарных извещателей и приборов оповещения принята в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и обеспечивает контроль всех объектов.

Для резервирования в любой пожароопасной зоне используется не менее двух пожарных извещателей.

Шлейфы АПС для пожарных извещателей и системы светозвукового оповещения запроектированы в многопарных и самостоятельных двух проводных экранированных медных кабелях сечением 1 мм² (провода – многожильные) типа МКЭШвнг.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются по стенам и потолкам в пластиковых кабельных каналах.

Шлейфы АПС на всем протяжении от клеммных коробок до пожарных извещателей прокладываются цельным проводом без каких-либо соединений.

Электропитание систем сигнализации и оповещения обеспечивается по I категории - от блоков резервного питания с аккумуляторами проектом предусмотрен источник бесперебойного питания типа «Скат-1200Д».

Для оборудования системы АПС предусмотрено защитное заземление (зануление) в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление ППКОП «Сигнал-10» выполняются с подключением сетевой вилки к колодке питания типа Шуко, подсоединяемой к общему контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы;

размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Получено письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.4/зт-243 от 05.12.2014 г., о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности.

6.4 Охрана окружающей среды

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ при строительстве – 11 единицы, из них: 2 – организованного и 9 - неорганизованного типа.

При эксплуатации общее количество источников выбросов загрязняющих веществ – 2 единиц, все источники выбросов являются неорганизованными.

На этапе строительства и эксплуатации образуются отходы в количестве 1,5791 т, при эксплуатации 0,06193 т/год, с передачей сторонним организациям.

По окончании строительства проводится рекультивация отведенных земель.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/599 от 11.03.2014 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №26 от 03.02.2014 г.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные ра-

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

боты в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год - 1852 тенге в соответствии Законом РК «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Принятое технологическое оборудование при правильной эксплуатации обеспечит надежную, безопасную и бесперебойную работу запроектированного объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Ангарное помещение (длина 75 м) для хранения и стоянки автотранспорта на территории производственной базы ЖУТТ, ТОО «ОТК» в поселке Мунайшы, месторождении Жетыбай» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) откорректирован генеральный план 2-х ангарных помещений;

2) указано электрические сети в сводном плане инженерных сетей.

Архитектурные решения:

3) привязано защитное ограждение стен к осям здания;

4) откорректировано армирование ленточного фундамента под стены;

5) представлены чертежи на устройство пандуса и крыльца.

Электроснабжение:

6) указана ссылка на действующий нормативный документ СН РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

7) произведено определение категории потребителей по степени надежности электроснабжения по классификации ПУЭ РК;

8) указаны блоки управления электроприводами автоматических ворот.

Автоматическая пожарная сигнализация:

9) приведено в соответствие, запроектированное в рабочем проекте и в спецификации оборудования, материалов и изделий.

Сметная документация:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) выполнена корректировка сметной документации, согласно проектным данным и нормативным документам;

11) откорректирована стоимость оборудования согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Таблица 4

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	1,73	1,73	
2	Общая площадь 1 здания	$м^2$	1200,0	1200,0	
3	Строительный объем 1 здания	$м^3$	9537,7	9537,7	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	93,979 85,917 6,874 1,188	85,351 78,140 6,132 1,079	- 8,628 -7,777 -0,742 -0,109
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	275,336 208,751 16,864 49,721	240,530 186,730 14,653 39,14	-34,806 -22,021 -2,211 -10,574
6	Продолжительность строительства	мес		6	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 34,806 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ангарное помещение (длина 75 м) для хранения и стоянки автотранспорта на территории производственной базы ЖУТТ, ТОО «ОТК» в поселке Мунайшы, месторождении Жетыбай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,73 га;
общая площадь 1 здания - 1200,0 $м^2$;
строительный объем 1 здания - 9537,7 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 85,351 млн. тенге,
в том числе СМР - 78,140 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 240,530 млн. тенге,
в том числе СМР - 186,730 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО ПСК «САН-А» в соответствии с условиями договора №110 от 10.04.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Мұнайшы ауылы, Жетібай кен орнында «ОТК» ЖШС-ның Жетібай технологиялық көлік басқармасының өндірістік базасы аумағында автокөлік тұрағына және сақтауға (ұзындығы 75 м) ангарлық жай» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

телім алаңы	- 1,73 га;
1 ғимараттың жалпы ауданы	- 1200,0 шаршы метр;
1 ғимараттың құрылыс көлемі	- 9537,7 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 85,351 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 78,140 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 240,530 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 186,730 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3 Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 10 сәуірдегі №110 шарттың талаптарына сәйкес «САН-А» ЖҚК ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Н. Сивинцева
Сарапшылар	Н. Кононенко
	Н. Петрова
	С. Тилеукулов
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша жетекші маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА