«СҚО Петропавл қаласында Парковая –Таштитов –Әуезов –Позолотин көшелерінің шекараларында көп пәтерлі тұрғын үй салу» (абаттандырусыз, сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

31.08.2021 ж. № 12-0264/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шуховский сауда орталығы»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласында Парковая –Таштитов –Әуезов –Позолотин көшелерінің шекараларында көп пәтерлі тұрғын үй салу» (абаттандырусыз, сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0264/21 от 31.08.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома в гр. ул. Парковая – Таштитова – Ауэзова - Позолотина в г. Петропавловске СКО». (без благоустройства, внешних инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Торговый центр Шуховский»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Севгражданпроект»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома в гр. ул. Парковая – Таштитова – Ауэзова - Позолотина в г. Петропавловске СКО». (без благоустройства, внешних инженерных сетей и сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома в гр. ул. Парковая – Таштитова – Ауэзова - Позолотина в г. Петропавловске СКО». (без благоустройства, внешних инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 29 июня 2021 года № 01-1065.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Шуховский», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26 ноября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 11 августа 2021 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 07 апреля 2021 года № 500 Об установлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком до 31 марта 2022 года на земельный участок общей площадью – 0,444 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 апреля 2021 года № KZ14VUA00409070, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году, архивный № 1484 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2020 году № 8151 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 10 февраля 2021 года № 004, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 27 апреля 2020 года № 004, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 27 июля 2021 года.

Письма ТОО «Торговый центр Шуховский»:

от 28 мая 2021 года № 27 о продолжительности строительства;

от 28 мая 2021 года № 28 об источнике финансирования; о сроках начала строительства;

от 10 августа 2021 года № 10 об источнике финансирования; о сроках начала строительства; о том, что проект рассматривается без сметной документации;

от 10 августа 2021 года № 11 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 20 августа 2021 года № 12.1 о том, что ранее экспертиза не проводилась и экспертное заключение не выдавалось;

от 20 августа 2021 года № 12.2 об отсутствии организаций и инженерных служб, чьи интересы затрагиваются строительством объекта.

Письма:

от 15 апреля 2020 года № 33.02-08/283 КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

от 01 июня 2021 года № 3819 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 04 сентября 2015 года № 12-90-15/Л СРДТ АО «Қазақтелеком» на телефонизацию (ТУ продлены до 04.09.2021 года письмом от 25 сентября 2020 года № 42-18/6316);

от 06 мая 2021 года № 31-330 ТОО «Қызылжар су» на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

от 14 мая 2021 года № ТУ-32-2021-00168 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на теплоснабжение (со схемой);

от 13 мая 2021 года № ТУ-08-2021-00597 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» 07 июня 2021 года № KZ13VUA00442165;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» от 16 июня 2021 года № KZ83VRC00010889.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в юго-западной части г. Петропавловска Северо-Казахстанской области, в мкр. «Жас Оркен» по ул. Парковая между ул. Таштитова и ул. Позолотина.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с целью комплексного решения проблем по обеспечению жителей города Петропавловска комфортным жильем.

6.3 Генеральный план

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в юго-западной части г. Петропавловска Северо-Казахстанской области, в мкр. «Жас Оркен» по ул. Парковая между ул. Таштитова и ул. Позолотина. На площадке расположена частная одноэтажная застройка с приусадебными участками, имеются инженерные сети. Рельеф поверхности равнинный с постепенным понижением на юго-запад, абсолютные отметки буровых скважин 126,78 – 127,49 м.

Рис.1 - Ситуационная схема

Экспликация к ситуационной схеме:

1. 9-ти этажный 108 квартирный жилой дом (проектируемый);
2. 9-ти этажный 108 квартирный жилой дом (перспективный);
3. 9-ти этажный 144 квартирный жилой дом (строящийся);
4. 9-ти этажный 72 квартирный жилой дом (строящийся);
5. 9-ти этажный 72 квартирный жилой дом (ранее запроектирован);
6. 9-ти этажный жилой дом (существующий);
7. Дворец школьников (существующий).

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с эскизным проектом, согласованным КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», № KZ13VUA00442165 от 07.06.2021 г. Топографическая съемка участка в М1:500

выполнена ТОО «Севгражданпроект». Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Здание многоквартирного жилого дома расположено в пределах отведенного участка с отступом от «красной линии», с учетом требуемой ориентации и противопожарных требований.

Инсоляция помещений и дворовой территории обеспечивается согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября.

Горизонтальная разбивка осей здания выполнена от строящегося 9-ти этажного жилого дома поз. 13 по ГП, вертикальная привязка - от ближайшего репера.

В соответствии с ПДП микрорайона «Жас Оркен» имеется придомовой земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, предназначенный для благоустройства, озеленения, размещения спортивных, хозяйственных, игровых площадок, подъездных дорог, парковок, тротуаров, малых архитектурных форм.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территории и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания по проездам дорог в сети ливневой канализации. Относительной отметке 0,000 пола 1-го этажа жилого дома соответствует абсолютная отметка 129,40.

Согласно заданию на проектирование проект благоустройства придомовой территории и наружные инженерные сети в данном рабочем проекте не рассматриваются.

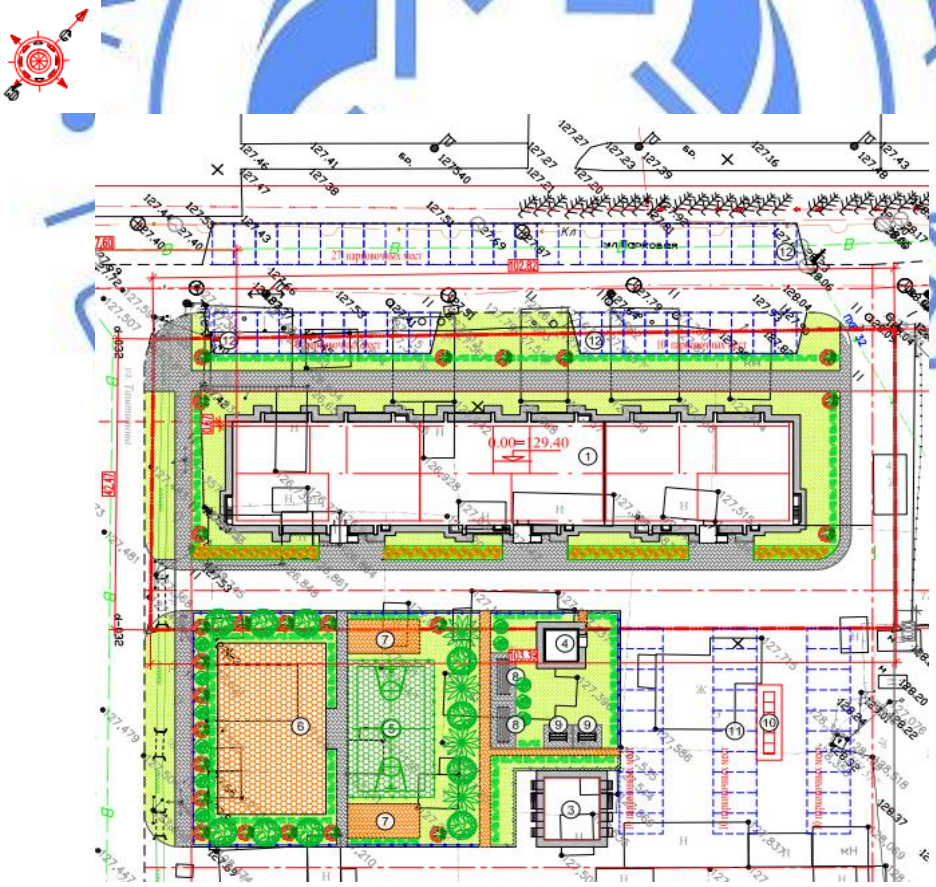

Рис.2 – Схема генплана

Экспликация к генплану:

1. 9-ти этажный 108 квартирный жилой дом (проектируемый);
2. КТП;
3. Водопроводная насосная станция;
4. Спортивная площадка;
5. Площадка для игр детей;
6. Площадка для отдыха взрослых;
7. Площадка для сушки белья;
8. Площадка для чистки ковров;
9. Площадка для мусорных контейнеров;
10. Площадка для парковки автомобилей.

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по постановлению акимата №500	га	0,444	0,444
2	Площадь застройки	м²	1231,71	1237,11
3	Площадь под благоустройство	м²	3208,29	3202,89

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс жилого дома - IV (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Здание 108-ми квартирного жилого дома отдельностоящее, 9-ти этажное (с техподпольем), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 76,6х13,80 м. Высота жилых этажей с 1-го по 9-ый – 3,0 м, высота техподполья – 1,9 м, высота технического чердака – 1,6 – 1,9 м.

Жилой дом запроектирован из 3-х рядовых блок-секций 9РС-4-3 м.

Общее количество квартир – 108 шт. В том числе:

1 - комнатных – 3 шт.

2 - комнатных – 51 шт.

3 - комнатных – 54 шт.

Высота здания до наивысшей точки парапета – 32,62 м (от уровня земли.)

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения вспомогательных помещений. Помещения технического подполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

На каждой лестничной площадке 1 – 9 этажей расположены: лестничная клетка, лифтовой холл, общий коридор, 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты в 3-х комнатных квартирах и совмещенные санузлы в 1-но и 2-х комнатных квартирах. Входы в подъезды запроектированы через тамбуры. На входе в здание предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

Вертикальная связь между этажами в подъездах блок-секций осуществляется по лестничным клеткам типа Л-1 и с использованием пассажирских лифтов Q=630 кг.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Окна и балконные двери приняты из 2-х камерных стеклопакетов в конструкциях из ПВХ профилей на основании ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевые профили системы фасадного остекления «АЛПРОФ;

Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003;

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Эвакуация людей из помещений осуществляется: из помещений технического подполья – непосредственно наружу; из помещений первого этажа - через тамбуры непосредственно наружу; из помещений вышележащих этажей - из лестничных клеток непосредственно наружу. Двери лестничной клетки самозакрывающейся, с уплотнением в притворах. Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания.

Для защиты от шума жилых помещений дома применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические показатели по зданию приведены в таблице 6.2

Основные технические показатели по зданию

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³		Общая площадь квартир, м²	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая
1	Жилой дом	1183,56	1183,56	10058,58	10058,58	37279,43	37279,43	7588,20	7588,20

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Проектируемое здание жилого дома бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 7,0 м по ГОСТ 19804-2012 из бетона класса С16/20, F75, W6 на сульфатостойком

портландцементе. Несущая способность свай – 65 тн. Максимальная фактическая нагрузка на сваю – 41 тн.

Основанием свайных фундаментов является глина (ИГЭ-2).

До начала работ по устройству фундаментов на площадке, сложенной набухающими грунтами должны быть обязательно проведены статические испытания свай, с целью определения несущей способности и возможной величины подъема в случае набухания грунта. Величина нагрузки на сваю не должна превышать ее несущую способность.

Определение несущей способности свай в набухающих грунтах по данным динамических испытаний не допускается.

Ростверки – монолитные железобетонные толщиной 600 мм из бетона класса С16/20, F75, W4, на сульфатостойком портландцементе. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с расчетом и конструктивными требованиями. Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки выпусков арматуры свай длиной 250 мм.

Под ростверками наружных стен предусмотрен противопучинистый зазор, под ростверками внутренних стен выполнена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен техподполья горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 770 мм – многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-М50 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130 мм.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм, 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-М50.

Перегородки межквартирные толщиной 200 мм – кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 800 кг/м^3.

Перегородки внутриквартирные толщиной 100 мм – кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 1200 кг/м^3.

Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.1. вып.3; из металлических уголков по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 8510-86*.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1- 7 в.1, площадки - сборные железобетонные многопустотные плиты СТ РК 949-92.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по СТ РК 949-92.

Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирол ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм, с защитной стяжкой из пенобетона толщиной 50 мм.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Боковые поверхности сборных бетонных блоков фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции жилого дома выполнен на основании задания на проектирование.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Расчётная температура наружного воздуха минус 34,8^{0}С. Схема подключения к тепловым сетям – независимая.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-60^0 С.

Система отопления – двухтрубная, поквартирная с лучевой разводкой. Каждая квартирная система отопления самостоятельно подключается к разводящим стоякам через индивидуальный узел ввода (коллектор). Разводящие стояки подключаются к магистралям, проходящим по подвалу.

В качестве нагревательных приборов приняты РБС-500. В квартирах установлены индивидуальные узлы ввода тепла (распределительные коллекторы), расположенные в наружных универсальных шкафах с установкой квартирных теплосчетчиков.

Система отопления лестничной клетки однотрубная вертикальная с нижней разводкой; отопительные приборы - биметаллические радиаторы РБС-500. Стояки системы отопления лестничной клетки выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят автоматический балансировочный клапан.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы поквартирной разводки - металло-полимерные трубы PEX-AL-PEX по ГОСТ 32415-2013, проложенные в конструкции пола в защитном кожухе из гофротрубы.

Для предотвращения потерь тепла для трубопроводов системы отопления принята теплоизоляция из вспененного синтетического каучука, перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Окраска трубопроводов стояков предусмотрена эмалевой краской за 2 раза.

Удаление воздуха из систем отопления предусмотрено кранами Маевского, установленными в верхних пробках отопительных приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем.

В помещении машинного отделения лифта, электрощитовой, комнате связи запроектирована электрическая система отопления. В качестве отопительных приборов используются электроконвекторы напольные ЭВУБ.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздух удаляется через кирпичные вытяжные каналы в тёплый чердак и через общую вытяжную шахту удаляется наружу. На верхних этажах кухонь и санузлов устанавливаются осевые вентиляторы Styl150WC, Styl 200WC для интенсификации воздухообмена. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Изоляция

воздуховодов минераловатными теплоизоляционными плитами. Приток неорганизованный, через форточки и фрамуги.

Технические показатели

Общий расход тепла - 211857Вт, в том числе:
на отопление - 93890 Вт
на горячее водоснабжение –117967 Вт

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Внутренний водопровод

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующих городских сетей водопровода по ул. Парковая. Здание жилого дома оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом.

Ввод водопровода запроектирован диаметром 110х6,6 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Водомерный узел со счётчиком ВСКМ - 40, с обводной линией установлен в техподполье. Перед водомером устанавливается фильтр осадочный сетчатый диаметром 100 мм. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка, опломбированная в закрытом положении.

Система горячего водоснабжения согласно СП РК 4.01-101-2012 предусмотрена с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса.

Теплообменник с циркуляционным насосом расположен в помещении теплового узла.

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ- 658-РК 39061874 ТОО-001-2000.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком техподполья с устройством изоляции.

Крепления пластмассовых трубопроводов к конструкциям принимаются по серии 4.900-9, выпуск 1.

В верхних точках стояков горячего водоснабжения установлены воздухосборники с автоматическим выпуском воздуха, в нижних точках систем спускные краны согласно СН РК 4.01-01-2011 п 5.4.8.

У основания стояков и на ответвлениях устанавливаются вентили.

Для учёта расхода воды отдельными потребителями, в каждой квартире установлены водомеры для холодной и горячей воды диаметром 15 мм с радиомодулем. В комплект счётчика воды входит обратный клапан. Перед каждым счётчиком предусмотрена установка сетчатого фильтра диаметром 15 мм.

Полив зелёных насаждений, газонов, проездов, тротуаров и площадок осуществляется из поливочного крана диаметром 15 мм.

Потребный напор на вводе в здание девятиэтажного жилого дома - 36,0 м.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов девятиэтажного жилого дома запроектирован согласно СН РК 4.01-01-2011 и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, выпуски - по ГОСТ 18599-2001.

Для ликвидации засорений на сети установлены: на стояках ревизии, на горизонтальных трубопроводах прочистки. Ревизии устанавливаются в доступных для обслуживания местах.

Для удаления воды после слива из системы отопления, в помещении теплового узла, предусмотрен водосборный приямок с дренажным насосом Q=6,00 м^3/час; Н=10,00 м. Полы в тепловых узлах выполнены с уклоном в сторону приямка.

Водосток

Внутренний водосток обеспечивает отвод дождевых и талых вод с кровли здания. Выпуск дождевых вод из внутреннего водостока принят открытым на отмостку.

На стояке внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Для прочистки сети внутреннего водостока на стояке установлены ревизии, на поворотах, прочистки. Отводные трубопроводы от стояка внутреннего водостока прокладывается под потолком техподполья.

Стояк внутреннего водостока выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 - 110х4,2 по ГОСТ 18599-2001.

Отводные трубопроводы ниже отметки 0,000 и выпуск выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR17,6 - 110х6,3. Предусмотрен перепуск талых вод в систему К1 на зимний период года.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды жилого дома – 94,50 м^3/сут, водоотведение составляет - 94,50 м^3/сут.

Электроосвещение и силовое оборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", действующих ПУЭ РК и технических условий на присоединение к электросетям № ТУ-08-2021-00597, выданных АО «СК РЭК» 13.05.2021 г. Проектируемый жилой дом относится ко 2 категории по надёжности электроснабжения.

Расчётные удельные нагрузки приняты согласно таблицы 6. СП РК 4.04-106-2013 для III уровня электрификации (с электроплитами до 8,5 кВт). Вводно - распределительное устройство, состоящие из 2-х панелей (ВРУ1-11 УХЛ4, ВРУ1-48 УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением на 14 групп) расположено под лестничным маршем на 1 этаже в осях дома "2-3". На вводно-распределительном устройстве предусмотрена установка счётчиков учёта общей потребляемой электроэнергии, счётчика учёта общедомовых нагрузок, аппаратов защиты распределительных и групповых линий общедомовых нагрузок. На лестничных клетках в нишах стен расположены учетно-распределительные подъездные щиты. В щитках размещены счётчики общеквартирного учёта, автоматические выключатели защиты групповых линий квартир.

Проектом предусмотрено электроотопление машинных отделений лифтов, электрощитовой и комнаты связи, работающие только в отопительный период.

Электробезопасность

В проекте применена система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током использованы: защитное заземление - автоматическое отключение напряжения при токе утечки - двойная изоляция - малое напряжение (24В, 36 В) - уравнивание потенциалов. Электрооборудование лифтов выполнено согласно требований "Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов".

Основные показатели к проекту:

Категория электроснабжения: II
Расчётная мощность: 225 кВт;
Коэффициент мощности: 0,98;
Напряжение питания: 380/220В;
Максимальная потеря напряжения: 2,3%.

Слаботочные сети
Телефонизация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями технических условий № 12-90-15/Л от 4 сентября 2015 г. и продлённых письмом № 42-18/6316 от 25.09.2020; согласно СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий" и предусматривает выполнение работ по устройству оптических сетей связи.

В проекте принята технология FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приёмника у конечного индивидуального абонента. В проекте предусмотрена установка оптического распределительного шкафа (ОРШ) в помещении комнаты связи в блок-секции в осях "1-2" на первом этаже. В ОРШ установлены четыре оптических сплиттера. На 1-9 этажах жилого дома установлены оптические распределительные коробки (ОРК) на 4 порта согласно потребной ёмкости по числу подключенных абонентов. От ОРШ до ОРК проложен волоконно-оптический кабель с волокнами стандарта G.657A в защитной оболочке, не поддерживающей горение. Кабели проложены по стоякам в полиэтиленовых трубах.

Оптические распределительные коробки и коробки протяжные этажные установлены в этажном щите, в слаботочном отсеке. От этажных ОРК до абонентских оптических розеток (АОР) проложен абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с 1-одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC.

В каждой квартире установлены АОР (SC/APC) на высоте 0,3м от уровня пола вблизи электрической розетки (220В).

Видеонаблюдение

Проект выполнен согласно СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных знаний" и предусматривает оборудование проектируемого жилого дома системой видеонаблюдения.

<u>Система видеонаблюдения</u>

Назначение системы видеонаблюдения - круглосуточная непрерывная работа и обеспечение контроля входов, периметра территории - оборудование обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы - система видеонаблюдения формирует видеоархив длительностью не менее 5 суток.

Оборудование системы: видеорегистратор и коммутатор, установленные в электрощитовой на первом этаже в блок-секции в осях дома "2-3". Периферийное оборудование: видеокамеры наружной установки, обеспечивающие видеонаблюдение за входами в здание, периметром территории, с горизонтальным и вертикальным углами обзора H:100°~35°; V:54°~20° Подключение видеокамер выполнено кабелем FTP-5e, прокладываемым в винипластовой трубе по техподполью, в металлической трубе по наружным строительным конструкциям дома (до высоты 2,3 м), далее в металлорукаве к видеокамерам. Видеокамеры установлены на уровне пола 3-го этажа (кроме видеокамер, устанавливаемых у входа в подъезды).

<u>Электропитание и заземление</u>

Электропитание оборудования ВН осуществлено от однофазной сети переменного тока 220В. Резервирование электропитания осуществлено посредством подключения оборудования ВН к источникам бесперебойного питания. Все металлические части телекоммуникационного оборудования, кабеленесущих конструкций подключены к контуру защитного заземления (ГЗШ).

Домофонная связь

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные" и предусматривает выполнение работ по оборудованию устройством "Домофон" входной двери подъезда и квартир. Устройство "Домофон" обеспечивает дуплексную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. В проекте применено оборудование торговой компании "VIZIT". В комплект поставки устройства "Домофон" входит: 1. Блок вызова домофона; 2. Блок питания домофона и электромагнитного замка; 3. Кнопка "Выход" для выхода с подъезда дома; 4. Блок коммутации для коммутации линии связи между блоком вызова и переговорными квартирными устройствами; 5. Устройство квартирное переговорное; 6. Электромагнитный замок; 7. Ключи для доступа в помещение из расчета по 3 ключа на квартиру.

Максимальная потребляемая мощность от сети 220В переменного тока равна 40ВА.

Блок вызова домофона установлен на фиксируемой части входной двери подъезда с наружной стороны на высоте 2,0 м от уровня пола до центра блока.

На первом этаже установлены программируемые блоки коммутации, рассчитанные на 100 абонентов для подключения к магистральной линии.

Блок управления домофона и электромагнитного замка имеет питание от сети 220В переменного тока.

Для устранения последствий попадания напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии домофона произведено зануление блока вызова домофона (БВД) медным провод жёлто-зелёного цвета путем соединения защитного проводника с шиной "PE" в этажном электрощите. Подключение выполнено посредством болтового соединения

Диспетчеризация

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, согласно заданию по разделу ОВ и предусматривает диспетчеризацию индивидуального (поквартирного) учёта потребляемой тепловой энергии. В квартирах по разделу ОВ установлены счётчики тепловой энергии, которые подключены к концентратору параллельным включением по витой медной паре. Концентраторы (Кт) предназначены для автоматизации сбора учётных данных с теплосчётчиков и передачи этих данных в программу учёта на компьютер диспетчера. Сбор данных произведен по проводной линии по протоколу M-bus. Передача данных на компьютер осуществлена по каналу GPRS. Концентратор обеспечивает реализацию диспетчеризации индивидуального (поквартирного) учета, AMR решение, основанное на стандарте M-bus EN 1434-3. Стандарт M-bus обеспечивает сбор данных с теплосчётчиков по передающему кабелю произвольной конфигурации. Топология архитектуры проводной сети в проекте выбрана - шинная архитектура.

Алгоритм сбора учётных данных в сети M-bus строится по принципу «один ведущий - много ведомых», что подразумевает контроль над сегментом сети со стороны одного ведущего, который инициирует запросы и на которые отвечают ведомые. Это полностью исключает конфликтные ситуации и предполагает применение в качестве ведомых устройств - приборов учета с M-bus модулем. В проводной M-bus сети ведомые приборы

учёта подключены параллельно к ведущему через передающий кабель (M-bus шину). Передача данных произведена в обоих направлениях в последовательном режиме. На шине поддерживается номинальный уровень напряжения от источника M-bus мастера (35-40В, 500мА), которое используется для питания внутренних схем ведомых теплосчётчиков. Реализовано полярно независимое подключение приборов к M-bus шине.

Концентраторы предназначены для считывания данных с теплосчётчиков, оснащённых M-bus и объединённых в сеть M-Bus. Концентратор рассчитан на подключение до 80 приборов учёта с модулем M-bus по кабельной линии и передачи данных на компьютер по беспроводному каналу GSM/GPRS на сервер базы данных теплоснабжающей компании.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности – А «очень высокий».

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости жилого дома – II. Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. (многоквартирные жилые здания).

Пожарная безопасность жилого дома обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014* и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01006Р от 03.07.2007 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при

установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	6,133902943	2,9704545135

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и период эксплуатации ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок работ по строительству расположен в водоохранной зоны реки Есиль, на расстоянии 935 м. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ83VRC00010889 от 16.06.2021 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

Водоснабжение и водоотведение на период капремонта осуществляется от существующих сетей.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), строительный мусор (GG170), ветошь промасленная (AD070), указанные в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	5,2161765	-	5,2161765

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается, зеленые насаждения отсутсвуют. Предоставлена справка КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» № 3819 от 01.06.2020 г. об отсутствии на участке проведения работ зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным комфортным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 27.07.2021 г. и предварительное информирование общественности от 26.06.2021 г. В средствах массовой информации в соответствии ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены: Протоколы измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), и дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97

от 26.06.2019 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Предоставлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого дома, территорий детских и спортивных площадок в нормируемые периоды, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29.

Представлены сведения по отсутствию объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, которые отделяются санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) и санитарным разрывом (далее – СР) от многоквартирного жилого дома, что территория многоквартирного жилого дома не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Представили сведения по звукоизоляции наружных и внутренних ограждающих конструкций шахт лифтов в секциях 9РС-14-3м(3.9), которые размещаются смежно с нежилыми комнатами (кухня), что соответствует требованиям пункта 15 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

В кухнях проектом предусматривается установка 4-конфорочных плит с объёмом удаляемого воздуха 90м^3/ч, что соответствует требованиям пункта 31 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Благоустройство территории, внешние инженерные сети предусматриваются по отдельному заказу.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 12 месяцев.

Начало строительства – октябрь 2021 года, согласно письму заказчика от 10.08.2021 года № 10.

6.7 Сметная документация

Согласно письму ТОО «Торговый центр Шуховский» № 10 от 10 августа 2021 года рабочий проект рассматривается без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 5, 15, 19, 27, 31, 34, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 25, 44, 55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Площадь участка по постановлению акимата № 500	га	0,444	0,444
2	Этажность здания	этаж	9	9
3	Общая площадь здания	$м^2$	10058,58	10058,58
4	Площадь застройки здания	$м^2$	1183,56	1183,56
5	Строительный объем	$м^3$	37279,43	37279,43
6	Общая площадь квартир	$м^2$	7588,20	7588,20
7	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт.	108 3 51 54	108 3 51 54
8	Продолжительность строительства	месяц	12	12

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома в гр. ул. Парковая – Таштитова – Ауэзова - Позолотина в г. Петропавловске СКО». (без благоустройства, внешних инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Торговый центр Шуховский» в соответствии с условиями договора от 29 июня 2021 года № 01-1065.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство, создающие нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында Парковая –Таштитов –Әуезов –Позолотин көшелерінің шекараларында көп пәтерлі тұрғын үй салу» (абаттандырусыз, сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық

құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 маусымдағы № 01-1065 шарттың талаптарына сәйкес «Шуховский сауда орталығы» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылымның салуын және абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ52VDD00170550

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Торговый центр Шуховский" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., ЖУМАБАЕВА көшесі, № 109 үй, 404

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 061040002732

Өндірістік объектінің атауы: «СҚО Петропавл қаласында Парковая – Таштитов – Әуезов – Позолотин көшелерінің шекараларында көп пәтерлі тұрғын үй салу» (абаттандырусыз, сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 24.08.2021 ж.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	6,133902943	2,9704545135
Строительство многоквартирного жилого дома в гр. ул. Парковая – Таштитова – Ауэзова - Позолотина в г. Петропавловске СКО (без благоустройства, внешних инженерных сетей и сметной документации)	6,133902943	2,9704545135
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000193	0,0000000695
Сольвент нафта	0,0694	0,283
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	3,347999	1,67135842
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00001033	0,0000000372
Пропан-2-он	0,18841	0,077953
Уайт-спирит	0,55254	0,1808371
Этанол	0,05835	0,066135
Этилацетат	0,034	0,00378
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0007643	0,00004662
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,003694	0,000175
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,0000434
Метилбензол	0,47342	0,2522347
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,00681	0,000891
Бутан-1-ол	0,0838	0,045315
Азот (IV) диоксиді	0,000333	0,0000158
2-Этоксиэтанол	0,05798	0,033101
Азот (II) оксиді	0,0000542	0,000002566
Бутилацетат	0,3318	0,09052
Темір (II,III) оксиді	0,03734	0,0138187
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0050616	0,0016481
ДиСүрме триоксиді (сүрмеге қайта есептегенде)	0,000000213	0,0000000008
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0458	0,0743
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,8354	0,175279

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Ластаушы заттар төгінділер лимиттері
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Номер: KZ52VDD00170550

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Торговый центр Шуховский" 150000, Республика Казахстан, Северо -Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица ЖУМАБАЕВА, дом № 109, 404

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061040002732

Наименование производственного объекта: РП "Строительство многоквартирного жилого дома в гр. ул. Парковая – Таштитова – Ауэзова - Позолотина в г. Петропавловске СКО". (без благоустройства, внешних инженерных сетей и сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 24.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,133902943	2,9704545135
Строительство многоквартирного жилого дома в гр. ул. Парковая – Таштитова – Ауэзова - Позолотина в г. Петропавловске СКО (без благоустройства, внешних инженерных сетей и сметной документации)	6,133902943	2,9704545135
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000193	0,0000000695
Сольвент нафта	0,0694	0,283
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,347999	1,67135842
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001033	0,0000000372
Пропан-2-он	0,18841	0,077953
Уайт-спирит	0,55254	0,1808371
Этанол	0,05835	0,066135
Этилацетат	0,034	0,00378
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0007643	0,00004662
Углерод оксид	0,003694	0,000175
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0000434
Метилбензол	0,47342	0,2522347
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00681	0,000891
Бутан-1-ол	0,0838	0,045315
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,0000158
2-Этоксиэтанол	0,05798	0,033101
Азот (II) оксид	0,0000542	0,000002566
Бутилацетат	0,3318	0,09052
Железо (II, III) оксиды	0,03734	0,0138187
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0050616	0,0016481
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000213	0,0000000008
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0458	0,0743
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,8354	0,175279
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w