Қазақстан Республикасының
Ұлттық Банкін қоспағанда,
мемлекеттік органдарда және
халыққа қызмет көрсету
орталықтарында хабарламаларды
қабылдау қағидаларына
2-қосымша

Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

ТАЛОНЫ

Осымен, **Жеке кәсіпкер «Guriev Trade House» ЖСН 720320399148**

заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі

жеке тұлғаның тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі

туралы хабарлайды:

қызметті бастағаны	**Құрылыс-монтаж жұмыстарына**
белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны	**5 қабатты кеңсе ғимаратының құрылысы.**
қызметті тоқтатқаны	

қызметтің немесе әрекеттің атауы

өзгергені туралы: жеке тұлғаның тұрғылықты жері мекенжайының

заңды тұлғаның орналасқан жері

қызметті жүзеге асыру мекенжайының

Атырау қаласы, С.Датов көшесі, №15-б.

белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру мекенжайының

тиісті жолда Х белгісі қойылады

хабарламада көрсетілген деректердің

Соңғы қабылдаушының атауы

Атырау облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы

Қабылдайтын ұйымның атауы

Атырау облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы

Сарбалин Мұрат

Хабарламаны қабылдаған қызметкердің тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

30	желтоқсан	2015	жыл

хабарламаны қабылдаған күні және уақыты

Мөр орны

қағаз тасығыштағы талон үшін

Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: 843

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОО Жамбоз-Курылыс»

Аттестат № 00263, 00269 от 28.02.2012 г.

Утверждаю
Директор ТОО «Жамбоз-Курылыс»
_____ К. Кульжанова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭП/01-38/95 **14.12.2015 г.**

по рабочему проекту:
«Строительство 5-ти этажного здания офиса
по адресу: г. Атырау, ул. С. Датова №15 «б».

Заказчик: **ИП «Guriev trade house»**
Чангланналагатх Али Коя

Проектировщик: **ТОО «Poligram»**

Атырау - 2015г.

Экспертное заключение № ЭП/01-38 по рабочему проекту: «5-ти этажное здание офиса» по адресу: г. Атырау, ул. С. Датова №15 «б».

1. **Цель проекта:**
   Строительство здания офиса
2. **Заказчик:**
   ИП «Guriev trade house» Чангланналагатх Али Коя
3. **Инвестор, источник финансирования:** Собственные средства.
4. **Проектировщик:**
   ТОО «Poligram» ГСЛ.№001105 от 21.03.2007 г.
5. **Основание для разработки:**
   - Задание на проектирование;
   - Договор купли-продажи № 1042 от 08.02.2011г.;
   - Акт земельного участка №148 от 10.03.2011г.;
   - Технические условия №27-4794 от 18.06.2012г. выданное ТОО «Атырау-Жарык»;
6. **Согласование и заключение:**
   - Заключение №840 от 30.11.2012г. выданное ГУ ДКГСЭН МЗ РК Атырауской области;
   - Заключение №23-04-10-02/ЗТ-Б-3704 от 09.11.2012г. выданное МЧС РК ДЧС Атырауской области;
   - Заключение №23-04-10-02/ЗТ-Б-4037 от 07.12.2012г. выданное МЧС РК ДЧС Атырауской области;
7. **Основные исходные данные и принятые проектные решения:**

7.1. Характеристика участка строительства.

Площадка под строительство здания офиса расположена по ул. С. Датова в левобережной части города Атырау. Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Климат района резко-континентальный. В условиях сухого резко-континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории.

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 25°С;
- расчетная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50кгс/м2;
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2;

- расчетная скорость ветра - 4,6м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22м.;
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м.;
- годовое количество осадков - 236мм.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5м. от поверхности земли.

7.2. Генплан.

Участок, отведенный под строительство офиса, расположен по адресу ул. С. Датова торец жилого дома №15 и площадь участка составляет 0,0272 га. На проектируемой площадке имеются следующие здания и сооружения:

- проектируемое здание офиса;
- озеленение;
- парковка.

Привязка выполнена от существующих зданий, установленных вдоль автодороги, с которой предусмотрен подъезд к зданию. Отвод поверхностных вод осуществляется по рельефу в сторону проезжей части. Вертикальная планировка решена из условий максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительство проездов, площадок и озеленения.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород. Проезды и стоянка для автотранспорта покрываются асфальтобетоном. Предусмотрен проезд пожарных машин.

Основные показатели по разделу:

Площадь проектируемого участка - 0,0272 га;
Площадь застройки - 214,62 м2.

7.3. Архитектурно - планировочные решения.

Проектируемое офисное здание в плане пятиэтажное, представляет собой прямоугольную форму размерами в плане 14,0х14,1 м., высота до низа выступающих конструкции 3,0м. Здание имеет центральную коридорную систему, по обеим сторонам которые расположены кабинеты. Здание кроме центрального входа, имеет еще аварийный выход. Наружная отделка стен осуществляется керамогранитом, а парадная часть витражами. На первом этаже расположены кабинеты, серверная, коридор, котельная и лестница, санузел. На остальных этажах расположены офисные кабинеты, холл, лифт, лестница, санузел. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- фундаменты - монолитные железобетонные сплошные плиты из бетона марки кл.ВЗО, под колонны отдельно стоящие монолитные ж/б из бетона марки кл.ВЗО на сульфатостойком портландцементе;
- каркас - колонны, ригели - монолитные железобетонные;

- наружная стена - из ракушеблока марки PI 35ГОСТ 4001-84, на растворе марки М50, толщиной 390мм., утеплителем минплитой толщиной 80мм.
- перегородки - из ракушеблока толщиной 200 мм, с продольными армированием сварной сетки 5Bpl-100/5Bpl-100 ГОСТ 8478-81*. Перегородки не доводятся до ж/б плит перекрытия на 30мм. Зазоры между перегородками и плитами конопатятся минеральной ватой и зачеканиваются с двух сторон цементным раствором.
- перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.
- перекрытия и покрытия - сборные, из многопустотных ж/б панелей по серии 1.141.1-1 вып.64;
- кровля - односкатная с покрытием профнастилом по деревянным балкам, с неорганизованным водостоком;
- утеплитель - из керамзитовый гравий толщиной 250мм.
- оконные блоки и витражи - индивидуальные металлопластиковые;
- двери - металлопластиковые индивидуального изготовления;
- лестница -металлическая;
- полы - линолеумные, керамические плитки по серии 2.244-1 ,вып. 1.6;

1,7. **Основные показатели по разделу:**

Количество этажей	- 5;
Общая площадь здания	- 866,0м2;
Строительный объем	- 3648,54м3;
Класс ответственности	- 2;
Степень огнестойкости	- 2.

7.4. Инженерное оборудование, сети и системы.

Электротехнические решения. Освещенность помещения, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещения, их строительными данными и требованием СНиП РК 2.04-05-2004 «Естественное и искусственное освещение». Общее освещение запроектировано светильниками с лампами накаливания.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах. Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ проложенными по стене, скрыто. Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Для электроснабжения здания предусматривается вводно-распределительное устройство. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГ. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Напряжение силовой сети 380/220В.

Заземление. При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СНиП РК 4.04-06-2004 «Электротехнические устройства» раздел «Заземляющие устройства».

Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов ø16мм. L=3м, соединенных между собой стальным кругом диаметром I6 мм и соединяется со щитом полосой 4х25 мм.

Сопротивление заземлителя по растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом.

Основные показатели по разделу:

Категория электроснабжения	- III;
Напряжение электросети	- 380/220 В;

8. Специальные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции, металлические ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыть сланце виниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80 мкм (наружные) и внутренней эксплуатации - пене фталевыми лаками марки ПФ115 ГОСТ 6465-76* цветом зависимости от назначения. Внутренние поверхности половых досок, по обводу коробок дверных и оконных блоков обработать раствором натрия Флорида из расчета 20г/м2 раствора в целях био-влагозащиты. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

9. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП 2.02-01-2001 Пожарная безопасность зданий и сооружений. Количество эвакуационных выходов -2.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудно сгораемые. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

По результатам экспертизы проекта выявлены следующие замечания и предложения:

1. В связи с отсутствием материалов инженерных изысканий по участку строительства, рекомендуется перед началом строительства объекта выполнить инженерно-геологические изыскания по площадке.

Представленный рабочий проект по составу и комплектности соответствует СТ РК21.101-2002 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и выполнен на удовлетворительном техническом уровне.

ВЫВОДЫ: Рабочий проект: **«5-ти этажное здание офиса» по адресу: г. Атырау,**
ул. С. Датова №15 «б» при устранении замечаний и предложений соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	**- 0,016 га;**
Площадь застройки	**- 214,62м2;**
Общая площадь здания	**- 866,0м2;**
Строительный объем	**- 3648,54м3;**
Класс ответственности	**- II;**
Степень огнестойкости	**- II.**
Срок продолжительность стр-ва	**- 12 мес.**

ЭКСПЕРТ
по экспертизе ПСД
Кулжанова Калбиби
АДС и ЖКХ № 00263 от 28.02.2012 г.
№ 00269 от 28.02.2012 г.
дата_____подпись_____

ТОО «Жамбоз-Курылыс» **К. Кулжанова**

ЭКСПЕРТ
по экспертизе ПСД
Бецкова Елена
Владимировна
АДС и ЖКХ № 01768 от 18.05.2012 г.
дата_____подпись_____