ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІК ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОО Жамбоз-Курылыс»
Аттестат № 00263, 00269 от 28.02.2012г.

«Утверждаю»
Директор ТОО «Жамбоз-Курылыс»
_____ К.Кулжанова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-12/ЭП **24.04.2014г.**

по рабочему проекту:
«Строительство складов в г.Атырау»
ТОО «Supply-Атырау-Логистикс».

Заказчик: **ТОО «Supply-Атырау-Логистикс»**

Проектировщик: **ТОО «Poligram»**

Атырау-2014г.

Экспертное заключение № 01-12/ЭП
по рабочему проекту: «Строительство складов в г.Атырау» ТОО «Supply-Атырау-Логистикс».

1. **Наименование рабочего проекта:**
   «Строительство складов в г.Атырау» ТОО «Supply-Атырау-Логистикс».
2. **Заказчик:**
   ТОО «Supply-Атырау-Логистикс»
3. **Инвестор, источник финансирования:**
   Собственные средства.
4. **Генпроектировщик:**
   ТОО «Poligram» государственная лицензия ГСЛ.№ 001105, от 21.03.2007г., выданная департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование;
- договор купли-продажи №001 от 15.06.2013г.;
- акт на право частной собственности земельного участка №643 от 03.10.2012г.;

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

- согласованный с главным архитектором города Атырау эскизный проект.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

- Общая пояснительная записка.
- Генплан.
- Архитектурно-строительная часть.

5.4. Основные цели и задача строительства:

- Строительство складов в г.Атырау

6. Основные исходные данные и принятые проектные решения:

6.1. Характеристика участка строительства.

Территория расположена в левобережной части города Атырау по ул.Баймуханова. Город Атырау - районный центр Атырауского района и областной центр Атырауской области Республики Казахстан, является крупным административным, промышленным и культурным центром Западного Казахстана, нефтяной столицей РК. Здесь развита нефтеперерабатывающая, машиностроительная, химическая и другие отрасли промышленности. Город Атырау является крупным железнодорожным узлом, связанным как со всеми внутренними регионами РК, так и с ближним и дальним зарубежьем.

Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- средняя температура наиболее холодный суток - минус 26^0С
- нормативная значение веса снегового покрова - 0,80кПа
- нормативная значение ветрового давления - 0,38кПа

- расчетная скорость ветра - 4,9 м/сек.
- нормативная глубина промерзания грунта - 122см.
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м.
- сейсмичность по шкале MSK-46 - 5 баллов.
- годовое количество осадков - 190мм.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.
Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Геологическое строение региона тесным образом связано с историей его геологического развития. Инженерно-геологический разрез на глубину до 8,0м от дневной поверхности представлен стратиграфо-генетическим комплексом нелитифицированных отложений новокаспийского возраста морского генезиса - mQ4nk, сложенных супесью песчанистой и глиной легкой пылеватой известковой.

Супесь песчанистая известковая (ИГЭ-1), серого, буровато-серого до темносерого цвета, с тонкими прослойками глины, целыми и битыми раковинами Cardium edule, включением ила и органических веществ. Грунт текучей консистенции, средней степени засоления, содержит карбонаты, незначительное количество гипса и гумуса. Мощность толщи 2,8м-3,0м.

Глина легкая пылеватая известковая (ИГЭ-2) буровато-коричневого, желтовато-бурого цвета, с тонкими прослойками песка. Грунт тугопластичной консистенции, средней степени засоления, содержит карбонаты, незначительное количество гипса и органических веществ (гумуса). Обладает набухающими свойствами слабой степени набухания. Вскрытая мощность толщи 3,0м до 3,2м.
В процессе производства инженерно-геологической разведки вскрыт горизонт грунтовых вод, заключенный в супеси песчаной (ИГЭ-1).

6.2. Генплан.

Территория участка склада составляет 1,4229га. В состав проектируемых сооружений входят:

- здание склада 48,0х20,0 м -2 шт.
- рампа 60,03х4,5м.

Привязка здания склада выполнена от контрольных реперов, установленных вдоль автодороги, с которой предусмотрен подъезд к зданию. Вертикальная планировка решена из условий разработки минимального объема земельных масс, обеспечения отвода дождевых и талых вод от здания в пониженных мест рельефа.

Планировка территории составляет:– 8063 $м^2$. Для планировки территории необходимо грунта 1637$м^3$. Средняя отметка насыпи 0,17м.
К зданиям предусмотрены предусмотрены подъезды из армированного бетона. Конструкция армированного бетона:

- основание из щебня с пропиткой битума-10см.
- армированная сетка Ø8 200х200 с бетонной подготовкой Бетон В15-15см.

Проезды, разворотная площадка и стоянка для автотранспорта покрываются асфальтобетоном. Площадь проезда из армированного бетона составляет-3670 $м^2$. Расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.
Существующее озеленение территории дополняется посадкой деревьев и кустарников местных пород, а также путем устройства цветников и газонов.

Основные показатели по разделу:

Общая площадь участка	- 1,4229га
Площадь застройки	- 2460,0м2.

6.3. Объемно – планировочные проектные решения.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- здание склада - 2шт.
- рампа

Здание склада одноэтажное, прямоугольное, размерами в осях 48,0х20,0м., высота этажа от чистого пола до низа несущих конструкций - 4,0м. Ворота предусмотрены распашными, размером 3,75х3,0м. Перед воротами предусматривается монолитный железобетонный пандус. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м.
Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- фундаменты – под колонны – монолитные столбчатые из бетона кл.В20 на сульфатостойком портландцементе армированные сетками из арматуры AIII и A I.;
- наружная стена - из сэндвич панели толщ.100мм.
- кровля - двухскатная из сэндвич панелей толщ.150мм.
- оконные и дверные блоки – металлопластиковые, стандартные;
- полы – бетонные по серии 2.244-1.

Каркас здания выполнен по типовому проекту 2014-ЛG-455/153-КМД Санкт-Петербург 2014, стоечно-балочной конструктивной схеме. Основными несущими конструкциями покрытия являются шпренгельные фермы из сдвоенных Z- образных гнутых оцинкованных профилей по ТУ 1121-001-79850813 -2012 и сдвоенных С-образных профилей по сортаменту JORIC –IDE.

Сопряжение элементов фермы между собой в коньке жесткое, в остальных узлах шарнирное. Сопряжение фермы с колонной шарнирное, колонн с фундаментами жесткое. Сопряжение элементов рамы между собой выполняется с помощью болтовых соединений и пластин из листового металла. Элементы рамы вдоль собственной оси объединяются с помощью рамок из листовой стали. Сопряжение балки фахверка с колоннами шарнирное, колонн под балки с фундаментом – шарнирное. Прогоны покрытия выполнены по разрезной схеме.

Крепление прогонов к ферме, балке фахверка шарнирное. Шаг прогонов определен, исходя из несущей способности кровельных панелей и принят 1,761м.

Пространственная жесткость здания обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментом, жесткостью поперечных рам, системой вертикальных и горизонтальных связей и прогонами покрытия.

Горизонтальные и вертикальные связи в торцах выполняются из круглой стали и устанавливаются с предварительным натяжением.

Рампа - это сооружение, предназначенное для производства погрузочно-разгрузочных работ. Одной стороной примыкает к железнодорожным путям. Рампа длиной 60,03м., служит для въезда автомобилей. Длина съезда составляет 18м. Высота рампы от планировочной отметки составляет 1,25м. Ширина рампа 4,5м.

В конце платформы предусматривается колесоотбойник высотой 0,3м. Конструкция рампы предусмотрена рамно-балочного типа из монолитного железобетона В20 толщиной 300мм. Рампа армируется сетками из арматуры АIII. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку из бетона В72,5 толщиной 50мм. Выполнить гидроизоляцию под фундаментами из щебня фракции 20-40 с проливкой битумом, до полного насыщения толщ.100мм

Основные показатели по разделу:

Склад 48,0х20,0м. - 2шт.
Ворота ВРПИ 3,75х3,0м. - 3шт.
Рампа 60,03х4,5м. -1 шт.

7. Специальные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита всех металлических конструкций, подвергающиеся атмосферной коррозии, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76. Наружные покрываются лаком ПФ-170 или ПФ-171 с добавлением 10-15% алюминиевой пудры в два слоя, по грунтовке ПФ-0142 (ТУ6-10-1698-78). Наружные поверхности деревянных конструкции заполнений проемов обрабатываются раствором натрия хлорида из расчета 20 г/м^2. раствора в целях био-влаго-огнезащиты. Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

8. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП 2.02-01-2001 Пожарная безопасность зданий и сооружений. Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП 2.02-01-2001. Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудносгораемые. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

9. Оценка принятых решений и результаты экспертизы.

9.1. Оценка принятых решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование. Согласно имеющимся возможностям применены местные строительные материалы и изделия, а также продукции, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решение принятые по требованию эксплуатирующей организации и с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной и взрывной безопасности, охране труда и в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций.

Качество проектной документации удовлетворительное.

9.2. Изменение и дополнение, и предложения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

1. До начала строительства рабочий проект необходимо согласовать в органах надзора и контроля Атырауской области.
2. В проекте приводятся ссылки на сертификаты производителей иностранного происхождения, включая российские, которые необходимо подтвердить сертификатами соответствия РК.

ВЫВОДЫ: Рабочий проект: **«Строительство складов в г.Атырау» ТОО «Supply-Атырау-Логистикс»** с учетом устранений замечаний и предложений экспертизы признан и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Площадь участка	**- 1,4229 га**
Площадь застройки	**- 2460,0м2**
Склад 48,0х20,0м.	**- 2шт.**
Ворота ВРПИ 3,75х3,0м.	**- 3шт.**
Рампа 60,03х4,5м.	**-1 шт.**
Степень огнестойкости	**- IIIа**
Класс ответственности	**- II**
Продолжительность строительства	**- 4мес.**

Эксперт: **К.Кулжанова**

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00269

Осы аттестат

КАЛБИБИ КУЛЖАНОВАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 269 енгізілген.

Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области

Исмов М.Б.

Астана қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00269

Настоящим удостоверяется что:

КУЛЖАНОВОЙ КАЛБИБИ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 269

г. Астана «28» февраля 2012 г.

№ 0015831

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00263

Осы аттестат

КАЛБИБИ КУЛЖАНОВАҒА

сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 263 енгізілген.

Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области

Исмов М.Б.

Астана қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00263

Настоящим удостоверяется что:

КУЛЖАНОВОЙ КАЛБИБИ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 263

г. Астана «28» февраля 2012 г.

№ 0015830