АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗТЕЛЕРАДИО"

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ

## РТС "Есиль" Акмолинской области

АЛМАТЫ - 2017

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ –АР–

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 2 | Общие данные (окончание). | |
| 3 | Экспликация полов, ведомости отделки помещений, заполнение дверных и оконных проемов | |
| 4 | План этажа до реконструкции | |
| 5 | План этажа после реконструкции | |
| 6 | План кабельных каналов. Устройство кабельного канала. | |
| 7 | Устройство монолитного фундамента | |
| 8 | Спецификация материалов на устрйоство отмостки и гидроизоляцию цоколя | |
| 9 | Ведомость обьемов работ на ремонт кровли | |

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность, экологические и и санитарно–гигиенические требования при эксплуатации.

Главный архитектор проекта Федоренко М. О.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Роспись | Дата | 3894/2017–292–АР | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ | | |
| ГИП | | Федоренко | | | | РТС Есиль Акмолинской области | Стад. | Лист | Листов |
| Разраб. | | Садыкбаев | | | | | РП | 1 | |
| Проверил | | Досанкулов | | | | Общие данные (начало) | Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г. | | |

Формат А3

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий эскизный проект выборочного капитального ремонта технического здания радио–телевизионной станции Аркалык Костанайской области, разработан на основании задания на проектирование, согласованных заказчиком на основе объемно–планировочных решений принятых в проекте «Национальная сеть цифрового телерадиовещания РК. 482 РТС» и в соответствии с действующей в Республике Казахстан нормативной документацией.

2. Природно–климатические условия площадки строительства:
   – климатический район – III
   – нормативная снеговая нагрузка для II снегового района на 1 м2 горизонтальной поверхности – 0,1 кПа
   – нормативная ветровая нагрузка для III ветрового района на 1 м2 вертикальной поверхности – 0,38 кПа.
   – расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки ––38ºС.

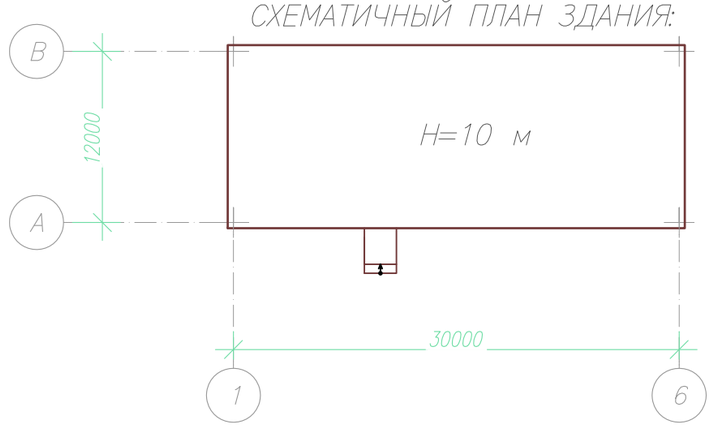
3. Степень огнестойкости здания – II, уровень ответственности (ГОСТ 27751–88*) здания – III.
4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.
5. Техническое здание – одноэтажное здание без подвала , прямоугольное в плане, имеет размеры в осях в осях 30 х 12 м.
6. Высота этажа: 3,8 м
7. Здание выполнено с сомонесущими продольными наружными стенами толщ. 380мм, с заполнением из
   кирпича марки Кр/1800/25 (ГОСТ 530–80*) на цементно–песчаном растворе М50. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt=120 кПа. Наружные стены отделаны силикатным кирпичом.
8. Внутренние перегородки – кирпичные и влагостойкий из гипсокартона, толщиной 100мм. Листы гипсокртонные влагостойкие с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛВО толщиной 14мм СТ РК EN 520–2012.
9. Перекрытие – железобетонные пустотные плиты типа ПК.
10. Наружная отделка – силикатный кирпич.
11. Цоколь – штукатурка по сетке и гидроизоляция кузбасс лаком.
12. Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1000 мм из бетона.
13. Оконные блоки – металлопластик белого цвета с двойными стеклопакетами.
14. Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска. Потолки – водоэмульсионная окраска и навесной потолок типа АРМСТРОНГ.
15. Полы – в помещениях гермозоны м комнаты контроля – фальшполы на металлическом каркасе, коридоры и помещения энергоблока (щитовая, помещение ИБП и дизельная) напольная керамическая плитка.
16. Устройство чистых полов выполнять только после прокладки всех коммуникаций и каналов.
22. Кровля существующая двухскатная, из рулонных материалов заменить на рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно–полимерные материалы элит–класса, модифицированные СБС–полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от –25 °С до –20 °С, теплостойкость от +85 °С до +95 °С, полиэстер, крошка/пленка, марка ЭКП–5,0 ГОСТ 30547–97..

23. Согласно противопожарным нормам все деревянные конструкции кровли покрыть огнезащитным лаком ЛПД–83.

СХЕМАТИЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ:

СХЕМАТИЧНЫЙ ПЛАН

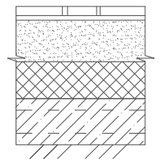
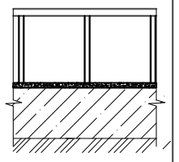
СХЕМАТИЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ:




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3894/2017–292–АР | |
| | | | | | | Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Роспись | Дата | | |
| ГИП | | Федоренко | | | | РТС Есиль Акмолинской области | Стад. РП / Лист 2 / Листов |
| Разраб. | | Садыкбаев | | | | | |
| Проверил | | Досанкулов | | | | Общие данные (окончание) | Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г. |

Формат А3

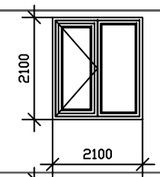
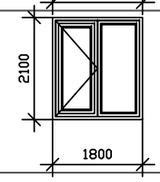
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

| Номер помещения п.п. | Тип пола по проекту | Схема пола | Элементы пола, их толщина | Пл-дь |
|---|---|---|---|---|
| На отм. 0,000: №12,21,22 | К |  | Покрытие – напольная керамическая плитка – 10 мм<br>Гидрофобный клей – 5 мм<br>Стяжка – цементно-песчаный р-р М-75 – 50 мм<br>Подстилающий слой – бетон В15, армированный сеткой 5Вр1 100х100 – 150 мм (сущ.)<br>Плита перекрытия, 220 мм (сущ.) | 64,6 |
| На отм. 0,000 №6,7 | Ф |  | Покрытие – плитки фальшпола из антистатических материалов<br>Металлический каркас фальшпола 400 мм<br>Огрунтовка стяжки<br>Стяжка-цем.песчаный р-р М-75 – 50 мм<br>Перекрытие – пустотная плита типа ПК, б=220 мм | 65,6 |

## ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

| Номер помещения по проекту | Потолок | | Стены и перегородки | | Низ стен и перегородок | | | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пл-дь м2 | Вид отделки | Пл-дь м2 | Вид отделки | Пл-дь м2 | Вид отделки | h мм | |
| На отм. 0.000 №1,2,4 | 64,6 | левкас бетонных поверностей Высококачественная водоэмульсионная окраска | 85,2 | Штукатурка и левкас кирпичных стен и перегородок | – | – | – | – |
| | | | 86,6 | Высококачественная водоэмульсионная окраска | | | | |
| | | | | | | | | |
| На отм. 4,000 №9,10 | 65,6 | Подвесной потолок типа "АРМСТРОНГ" | | | – | – | – | – |
| | | | 161,0 | Левкас перегородок из влагостойкого гиспокартона | | | | |
| | | | 162,0 | Высококачественная водоэмульсионная окраска | | | | |

## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ

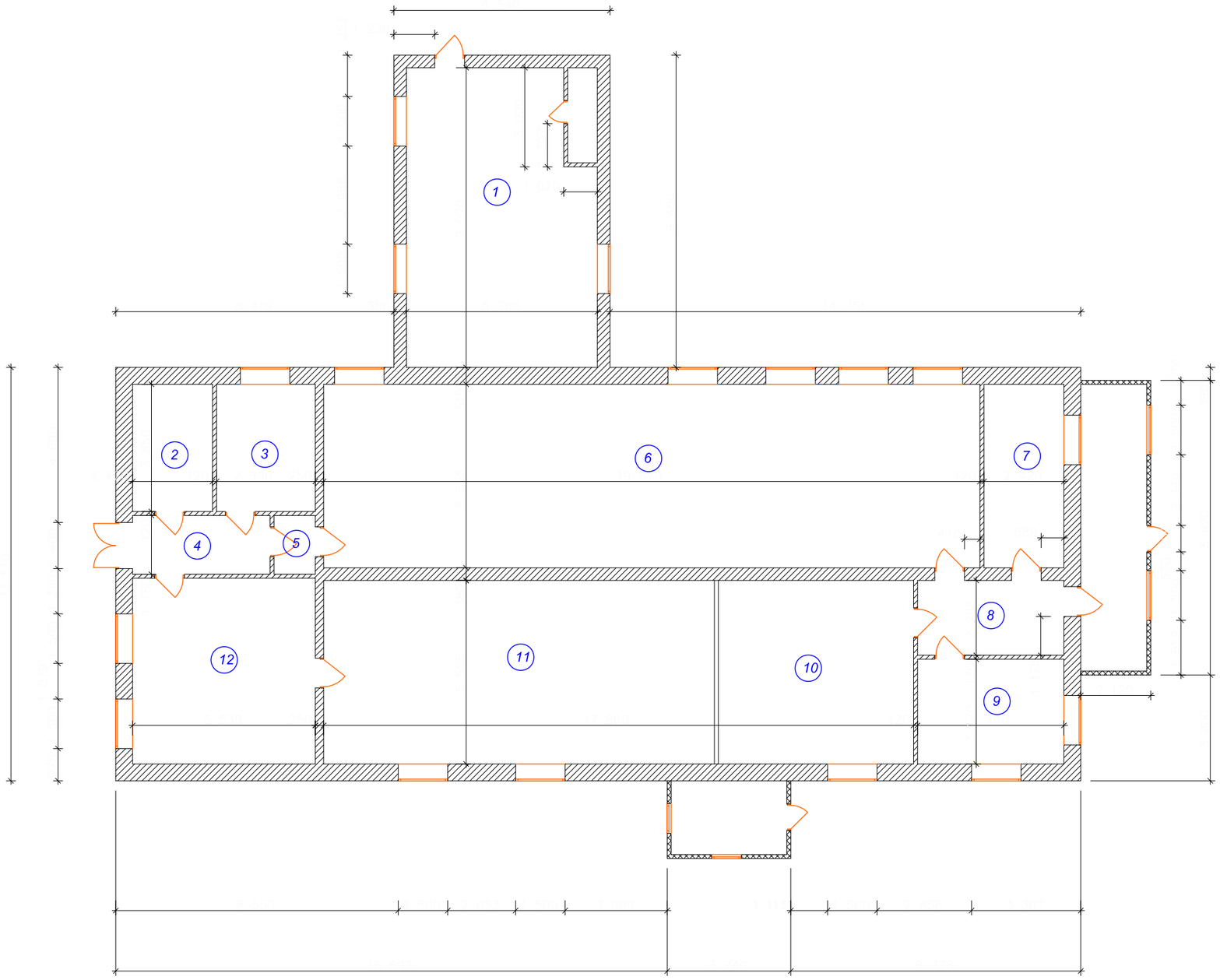
| Поз. | Обозначение | Наименование | Эскиз | кол-во | Пл-дь ед. изд. м2 | Общая пл-дь м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Индивидуальные оконные блоки | | | 1 эт. | | |
| ОК-1 | Индивидуальный оконный блок | Оконный проем 2100х2100 |  | 3 | 4,41 | 13,2 |
| | Подоконная доска ламинированная | 2200х450х40 | | | | |
| | Подоконный слив | 2200х250х0.8 | | | | |
| ОК-2 | Индивидуальный оконный блок | Оконный проем 2100х1800 |  | 1 | 3,8 | 3,8 |
| | Подоконная доска ламинированная | 1900х450х40 | | | | |
| | Подоконный слив | 1900х250х0.8 | | | | |

## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во шт. | Проем(hxb) |
|---|---|---|---|---|
| | ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ | | | |
| Д1 | Дверь однопольная из ПХВ с доводчиком | ДГ 21х9 ВЛ | 2 | 2110х910 |
| Д2 | Дверь двупольная из ПХВ с доводчиком | ДГ 21х12 ВЛ | 1 | 2110х1210 |
| Д3 | Дверь внутренняя металлическая с доводчикам | ДМВ 20х8 | 3 | 2010х810 |

В таблице даны размеры проемов в строительных конструкциях

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Роспись | Дата | 3894/2017-292-АР | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ | | |
| ГИП | | Федоренко | | | | РТС Есиль Акмолинской области | Стад. | Лист | Листов |
| Разраб. | | Садыкбаев | | | | | РП | 3 | |
| Проверил | | Досанкулов | | | | Экспликация полов, ведомости отделки помещений, заполнение дверных и оконных проемов | Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г. | | |




| № п. п. | Наименование | Площадь м2 |
|---|---|---|
| 1 | Свободное помещение | 52,4 |
| 2 | Приборная | 9,4 |
| 3 | Комната отдыха | 11,5 |
| 4 | Коридор | 7,4 |
| 5 | Тамбур | 1,8 |
| 6 | Зал УКВ | 110,4 |
| 7 | Котельная | 13,4 |
| 8 | Коридор | 10,3 |
| 9 | Комната начальника цеха | 14,1 |
| 10 | Комната приема пищи | 32,8 |
| 11 | Свободное помещение | 65,7 |
| 12 | Мастерская | 31,7 |
| | **Итого:** | **360,9** |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Федоренко | | | | |
| Разраб. | Сидыкбаев | | | | |
| Проверил | Досанкулов | | | | |

3894/2017–292–АР

Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ

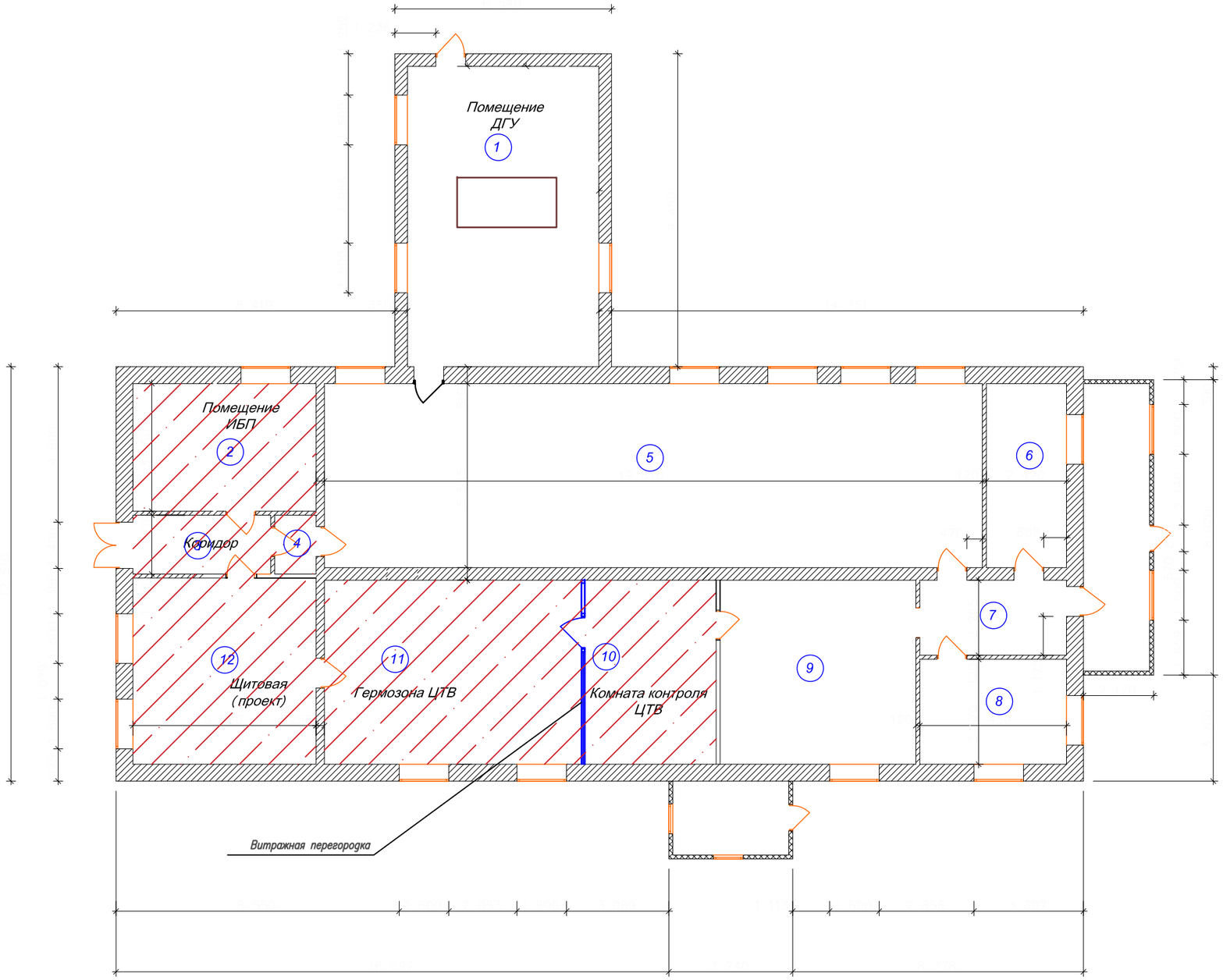
РТС Есиль
Акмолинской области

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

План этажа до реконструкции

Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г.

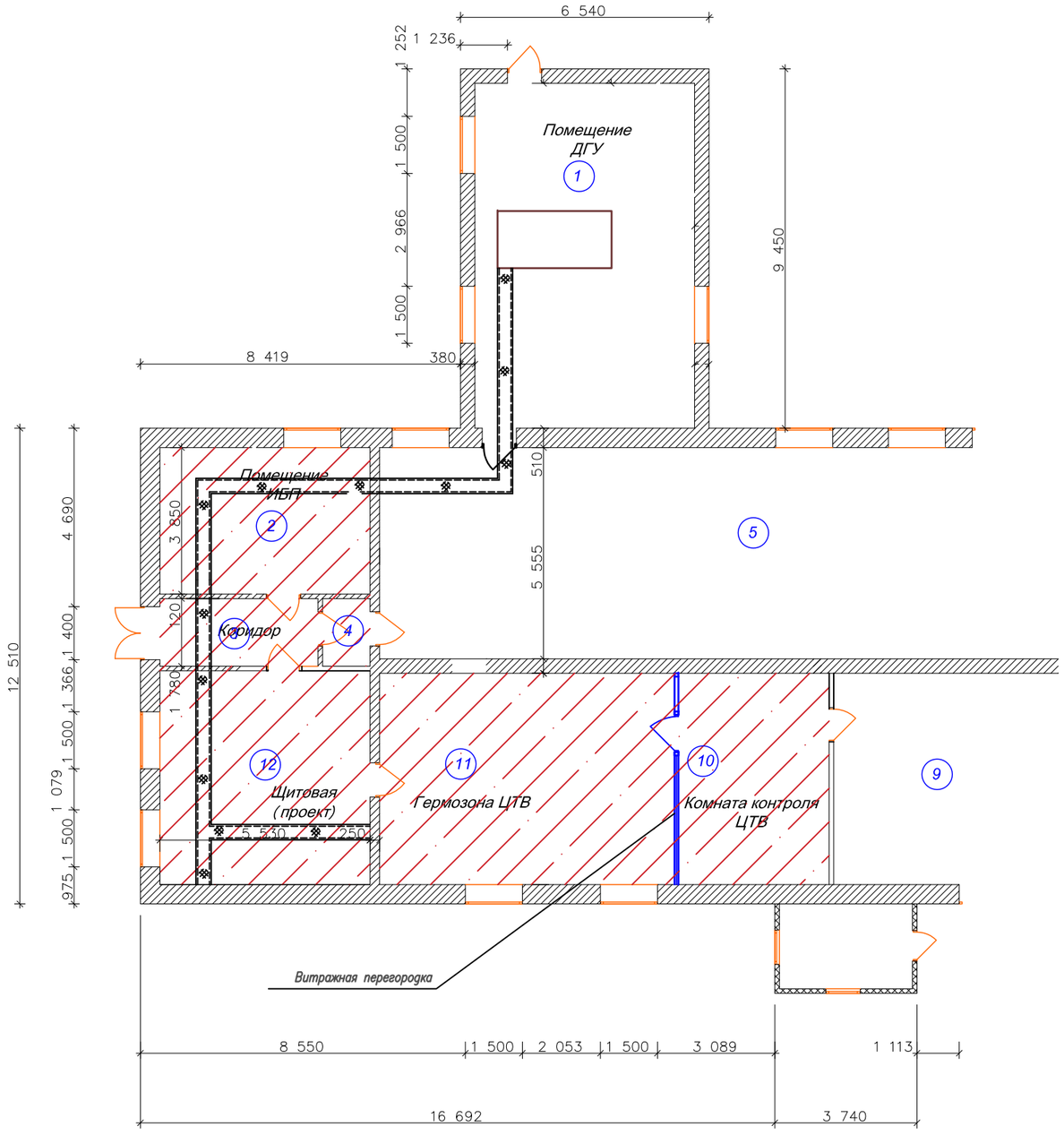
Формат А2



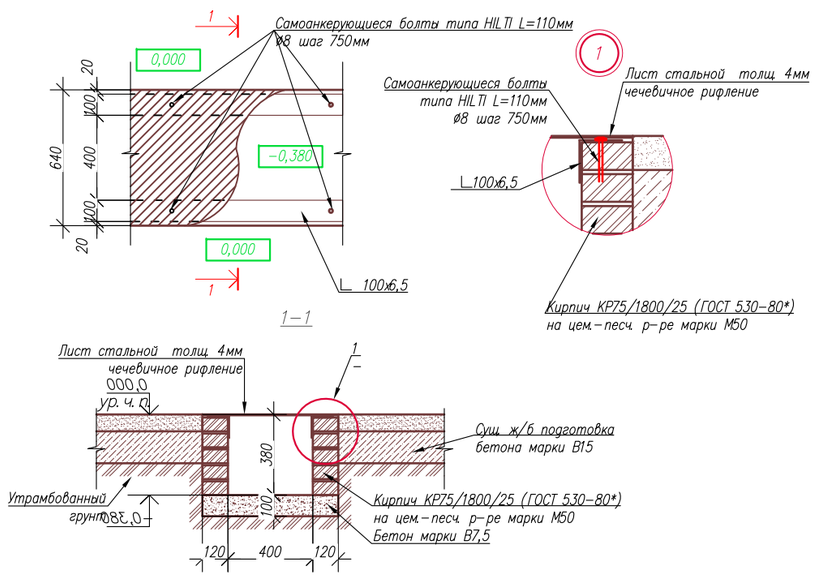

| № п. п. | Наименование | Площадь м2 |
|---|---|---|
| 1 | Свободное помещение | 52,4 |
| 2 | Помещение ИБП | 21,3 |
| 3 | Коридор | 7,4 |
| 4 | Тамбур | 1,8 |
| 5 | Зал УКВ | 110,4 |
| 6 | Котельная | 13,4 |
| 7 | Коридор | 10,3 |
| 8 | Комната начальника цеха | 14,1 |
| 9 | Комната приема пищи | 32,8 |
| 10 | Комната контроля ЦТВ | 24,7 |
| 11 | Гермозона ЦТВ проект. | 40,4 |
| 12 | Мастерская | 31,7 |
| | **Итого:** | **360,7** |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 3894/2017–292–АР | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ | | |
| ГИП | Федоренко | | | | | РТС Есиль Акмолинской области | Стадия: РП | Лист: 5 | Листов: |
| Разраб. | Седыкбаев | | | | | | | | |
| Проверил | Досанкулов | | | | | План этажа после реконструкции | Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г. | | |

Формат А2




КАБЕЛЬНЫЙ КАНАЛ




## Условные обозначения:

– кабельный канал, проектируемый

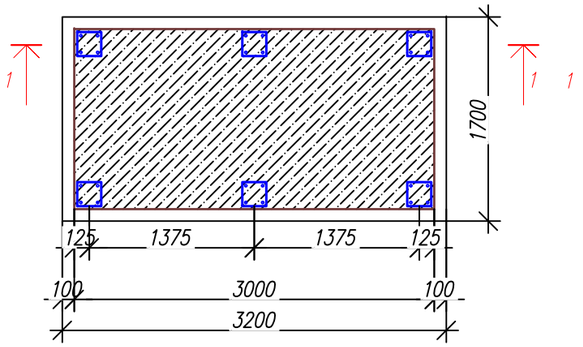
СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ НА 1 п.м. КАБЕЛЬНОГО КАНАЛА

| Марка | Обозначение | Наименование | Кол–во | Масса ед. кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Лист стальной рифленый толщ. 4мм м2 | 0,64 | 33,5 | Чечевичное рифление 21,44кг |
| 2 | ИСО 657–1–89 | L 100х6,5 м | 2 | 10,06 | 20,12кг |
| 3 | | Самоанкерующиеся болты типа HILTI L=110мм шт | 4 | 0,043 | 0,172кг |
| 4 | ГОСТ 530–80* | Кирпич КР75/1800/25 шт | 40 | | |
| | | Бетон марки В7.5 м3 | 0,1 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

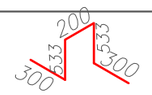
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 3894/2017–292–АР | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ | | |
| ГИП | | Федоренко | | | | РТС Есиль Акмолинской области | Стадия: РП | Лист: 6 / Листов: |
| Разраб. | | Садыкбаев | | | | | | |
| Проверил | | Досанкулов | | | | План кабельных каналов. Устройство кабельного канала. | Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г. | |

Формат А2

## План фундамента

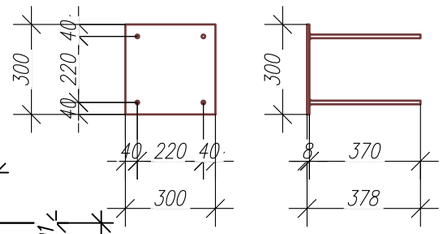



## Ведомость деталей

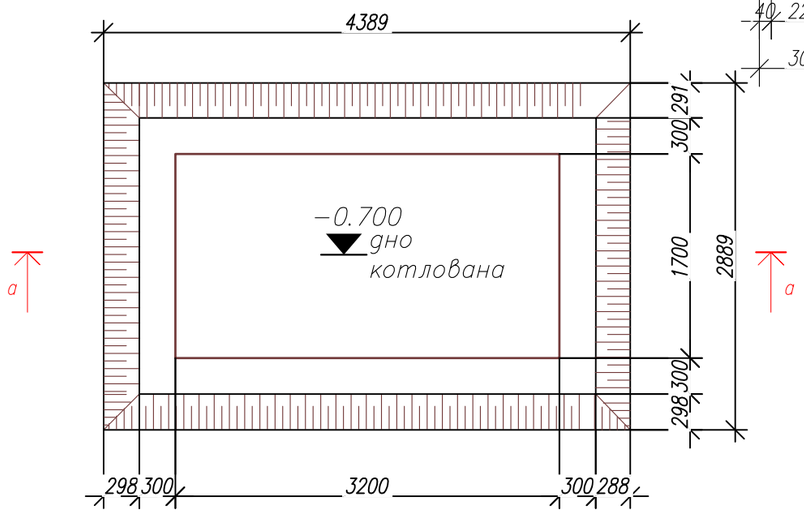
| Марка поз. | Эскиз детали |
|---|---|
| 1 |  |



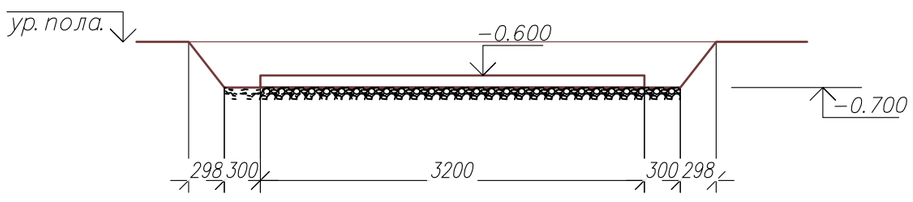
## 3Д–1



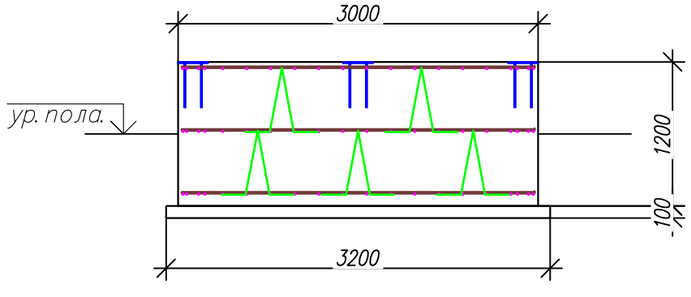

## План котлована




## а–а



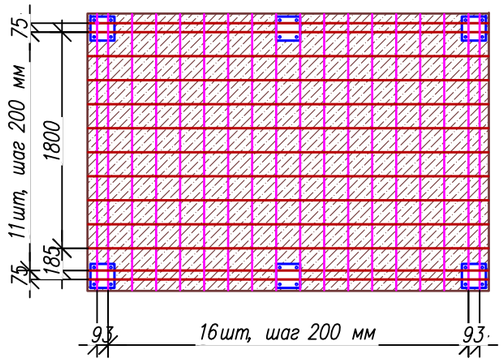

## 1–1



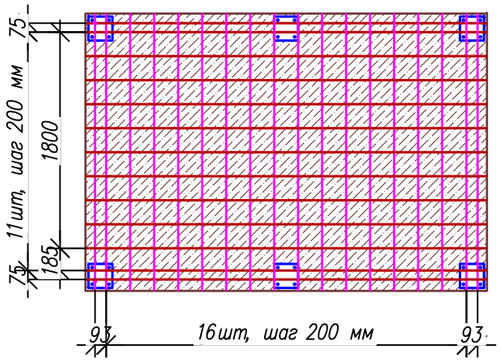

## СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ НА УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ

| Марка | Обозначение | Наименование | | Кол–во | Масса ед. кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сетка арматурная (верхнее, среднее и нижнее армирование) | | | | |
| 1 | ГОСТ5781–82* | Арматура ø12А–III | п.м. | 121,5 | 0.888 | 107,9 кг |
| 2 | ГОСТ5781–82* | Арматура ø10А–III | п.м. | 128.2 | 0,617 | 79,05 кг |
| 3 | ГОСТ5781–82* | Проволока вязальная Ф3 мм | п.м. | 76 | 0,1 | 7,6кг |
| | | Эскизная деталь (поз.1) | | | | См. ведомость деталей |
| | ГОСТ5781–82* | Арматура ø8А–I L=1866мм | шт. | 26 | 0,79 | 20,5 кг |
| | | 3Д–1 (закладная деталь) | шт | 6 | 8,52 | 51,12 кг |
| | ГОСТ5781–82* | Арматура ø12А–III | шт. | 4 | 0.33 | 1.32кг |
| | | Пластина _8х300мм L=300мм | шт. | 1 | 7.2 | 7.2кг |
| | | Материалы | | | | |
| | | Бетон марки В15 | м3 | 5,4 | | |
| | | Бетон марки В3.5 | м3 | 0,6 | | |
| | | Щебень фракции 20–40 | м3 | 0,8 | | |

## Схема нижнего армирования




## Схема верхнего армирования




1. Защитный слой бетона для верхней и нижней арматуры 30мм.
2. Защитный слой бетона для торцов арматуры 50мм.

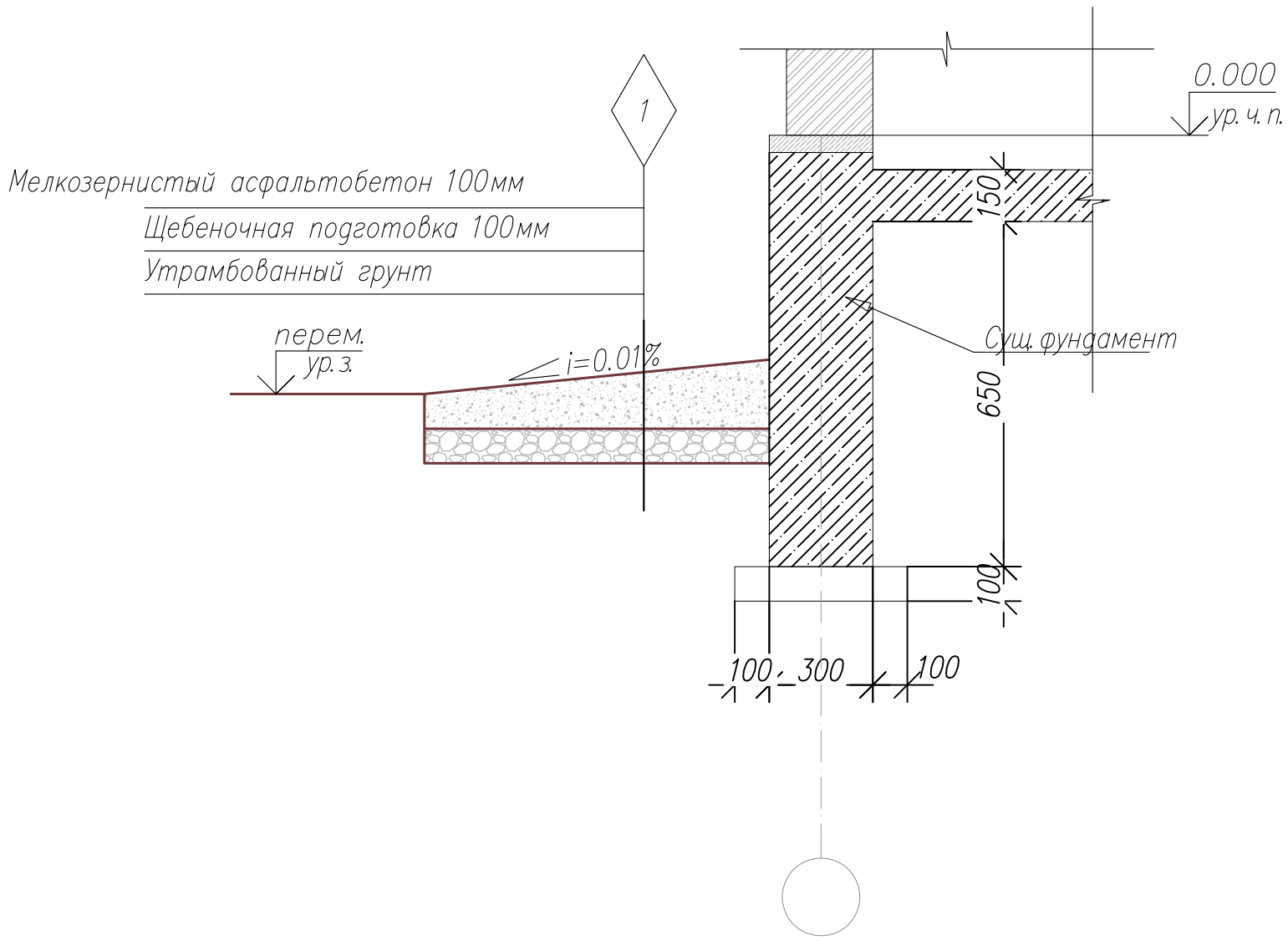
М 1:100

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 3894/2017–292–АР | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ | | |
| ГИП | | Федоренко | | | | РТС Есиль Акмолинской области | Стадия: РП | Лист: 7 / Листов: |
| Разраб. | | Садыкбаев | | | | | | |
| Проверил | | Досанкулов | | | | Устройство монолитного фундамента под ДГУ | Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г. | |

# СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ НА ФУНДАМЕНТЫ ФМ1 И Ф1

| Марка | Обозначение | Наименование | Кол-во | Масса ед. кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | Отмостка (на 1 п.м.) п.м. | 22.0 | | |
| | | Щебень фракции 20-40 б=100мм м3 | 0.1 | | |
| | | Бетон марки В3,5 б=100мм м3 | 0.1 | | |
| | | Битумная гидроизоляция цоколя за два раза м2 | 46,8 | | |
| | | Штукатурка цоколя по сетке м2 | 46,8 | | |

## Устройство бетонной отмостки




М 1:100

3894/2017-292-АР

Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Роспись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Федоренко | | РП | |
| Разраб. | | Садыкбаев | | | |
| Проверил | | Досанкулов | | | |

Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г.

3894/2017-292-АР

Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ

РТС Есиль Акмолинской области

| Стад. | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 8 | |

Спецификация материалов на устройство отмостки и гидроизоляцию цоколя

Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г.

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА РЕМОНТ КРОВЛИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Ремонт кровли | | |
| 1 | Разборка покрытий кровли из рулонных материал | м2 кровли | 375.1 |
| 2 | Разборка выравнивающей цементной стяжки | м2 | 375.1 |
| 3 | Устройство выравнивающих цементно–песчаных стяжек толщиной 30 мм | м2 стяжки | 375.1 |
| 4 | Устройство кровель скатных двуслойных из наплавляемых материалов | м2 кровли | 375.1 |
| 5 | Грунтовка цементной стяжки | м2 | 375.1 |
| 6 | Устройство сливов из листовой стали | м | 64 |

М 1:100

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Роспись | Дата | 3894/2017–292–АР | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ по 17 РТС Акмолинской и Карагандинской ОДРТ | | |
| ГИП | | Федоренко | | | | РТС Есиль Акмолинской области | Стад. | Лист | Листов |
| Разраб. | | Садыкбаев | | | | | РП | 9 | |
| Проверил | | Досанкулов | | | | Ведомость объемов работ на ремонт кровли | Акционерное общество "Казтелерадио" Алматы – 2017 г. | | |