Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

25 июня 2021 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Районная больница района Шал акына" кгу «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" БИН 990440000157, 151300, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, г. Сергеевка, улица П.Гончара 119**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "24" мая 2021 года, генерального подрядчика ТОО «Заңғар-LTD», директор Макенов Серик Сураганович, СКО, г. Петропавловск, ул. Медведева 41, БИН 991040005463, тел. 8777241 4488

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Субподрядные организации: ТОО «Aluan SK» в лице директора Ережепова Ж.К., БИН 030240007891, 87152-50-27-70

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "24" июня 2021 года, технического надзора ТОО «SKY KZO», в лице директора Абеновой Айгуль Конысбековны, Кызылординская область, г.Кызылорда, мик-н Нурорда, 88б, эксперт Шакиев Ерсаин Кайбергенович аттестат № KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 г.., KZ18VJE00039740 от 20.07.2018 года, БИН 210140017368, тел. 87773620185

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03 » июня 2021 года, ТОО «Авхадов и К», эксперт Кажмуратов Мади Каирбекович, аттестат № KZ24VJE00048265 от 26.07.2019 года, БИН 050640007413 , тел.87775247777

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» кгу УЗ акимата СКО, расположенный по адресу СКО г.Сергеевка ул. П.Гончара 119

(наименование, местонахождения объекта)

II –нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, район Шал акына, г.Сергеевка ул.П.Гончара, 119**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" , уведомление № KZ47REA00215654 от 02.04.2021года, № KZ22REA00223864 от 26.05.2021года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСК- profit», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» кгу «Управление здравоохранения акимата Северо- Казахстанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 года;

месяц, год

окончание работ май 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ;

фактически, месяц: 1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2328,0 м		2328,0 м	
Площадь застройки	м2	1184,0 м2	1184,0 м2	1184,0 м2	
Число этажей	этаж			3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			10952м	10952м

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Замена дверных блоков, замена оконных блоков, из ПВХ профиля, отделка стен и потолков, облицовка стен кремаической плиткой, монтаж перегородки, закладывание проема, замена половых покрытий, усиление дверных проемов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **35 965 561, 2** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **34 462 974,8** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ; В

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АСК- profit» и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт 3-го этажа (хирургическое отделение) и лестничных клеток здания стационара КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» кгу УЗ акимата СКО расположенный по адресу СКО, район Шал акына, г.Сергеевка, ул. П.Гончара 119**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мустафин А.Ж. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Шакиев Е.К .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кажмуратов М.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Макепов С.С. .

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Субподрядные организации ТОО «ALUAN SK» ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)