«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жакенов көш, №11 үй мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Саран қаласы. жұмыс жобасы бойынша

28.10.2020 ж. № НП-0196/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Строй Бизнес Консалтинг»

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жакенов көш, №11 үй мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Саран қаласы. жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0196/20 от 28.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул.Жакенова, дом №11, город Сарань, Карагандинская область» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Сарани».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул.Жакенова, дом №11, город Сарань, Карагандинская область» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань. выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул.Жакенова, дом №11, город Сарань, Карагандинская область» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань.

Год разработки рабочего проекта – 2020 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №70 от 12 июня 2020 года, заключенным с ГУ «Отдел строительства города Сарани», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №3-1/327 от 16 октября 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия от 20 февраля 2019 года №19004054, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 20 февраля 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 10 января 2020 года;

Архитектурно - планировочное задание KZ21VUA00031323 от 02 июля 2020 года, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Сарань;

Постановление Акима города Сарани от 8 ноября 2018 года №1-15, о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Сарани» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, для реконструкции и эксплуатации двухэтажного жилого дома, расположенный по адресу: город Сарань, ул. Жакенова, дом №11;

Дефектный акт №1, утвержденный заказчиком, от 20 октября 2020 года;

письма:

письмо заказчика №3-1/327 от 16 октября 2020 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, финансировании и начале строительства объекта;

письмо заказчика №3-1/310 от 12 октября 2020 года, о вывозе строительных отходов;

письмо ГУ "отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани" №1-15/771 от 23 сентября 2020 года, об отсутствии зелёных насаждений;

письмо заказчика №3-1/331 от 20 октября 2020 года, о переименовании рабочего проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

Согласование технического проекта с ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Сарани".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 287-ПЗ - Раздел ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. Проектные решения:

Альбом 1. Раздел АС - Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Раздел СД - Сметная документация.
Книга 1. Основной вариант прайс листов.
Книга 2. Альтернативный вариант прайс листов.
Том 4. Раздел ПОС - Проект организации строительства.
Том 5. Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Раздел ПП - Паспорт поекта.
Перечень материалов и оборудования с приложением прайсов-листов от 16 октября 2020 года, утвержденный заказчиком;
"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";
"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";
Теплотехнический расчёт ограждающих конструкций, выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».
техническое заключение "Экспертное обследование несущих строительных конструкции двухэтажного, одноподъездного жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул.Жакенова, дом №11, с оценкой их технического состояния повреждённых пожаром" №1-15-2018 от 08 ноября 2018 года, выполненное ТОО «ADEMA».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул.Жакенова, дом №11, город Сарань, является восстановление эксплуатационной пригодности здания после воздействия огня, пожара.

5.5 Существующее положение

Обследуемый объект - строительные конструкции двухэтажного, одноподъездного жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жакенова, с размерами в осях ” 1 .6, А.. Ж“ — высотой 9,0 м до конька.

Фундамент — ленточный бутобетонный, мелкого заложения, 0,5 м ниже уровня земли.

Цокольное перекрытие с теплым подпольем состоит из дощатого пола по лагам, уложенных на дощатые прогоны. Прогоны опираются на цоколь продольных стен и кирпичные столбики расположенные через 1 6 м. Подпольное пространство засыпано грунтом. Утепление подполья обеспечено за счет шлака засыпанного поверх грунта а также древесноволокнистыми плитами.

Наружные и внутренние стены объекта - рамно-каркасные, утеплитель древесноволокнистые плиты. Стеновой каркас устраивается из брусков сечением 50х100 мм. Нижняя и верхняя обвязки и утловые стойки составляются из парных брусков. Расстояние (шаг) брусков (стоек) составляет 0,6 м, стойки обшиты досками сечением 25х150 мм и оштукатурены с двух сторон. Рамы каркаса установлены на цокольную обвязку и связаны обвязками в уровне междуэтажного и чердачного перекрытия. Жесткость каркаса в вертикальных плоскостях обеспечена угловыми раскосами и анкеровкой рам, примыкающих к кирпичным перегородкам санитарных узлов. Утепление состоит из трех слоев утеплителя древесноволокнистых плит толщиной 0,8 мм расположенных между стойками рам.

Наружные стены обложены кирпичом, толщиной 120мм, оштукатурены и побелены известью.

Перекрытие и покрытие - деревянное, каркас перекрытий образован опирающимися на поперечные стены дощатыми балками, шаг балок соответствует шагу стоек каркаса стен.

Крыша чердачная четырехскатная. Несущие конструкции крыши наклонные стропила. Наклонные стропила из бруса 50х150, опираются нижними концами на мауэрлат, в середине пролета на подстропильные балки сечением 100х100, а верхними - сопрягаются между собой врубкой в полдерева и опираются на коньковый прогон, который, в свою очередь, лежит на стойках.

Поверх покрытия уложен утеплитель из минераловатных плит толщиной 15см.

Кровля - из асбестоцементных листов, уложенных по сплошной деревянной обрешетке. Обрешетка — сплошная из деревянных досок толщиной 30мм, шириной 180...220 мм.

Общими вертикальными коммуникациями является двухмаршевая деревянная лестница.

Внутренние и наружные двери - деревянные и металлические,

Окна - деревянные и металопластиковые.

Согласно дефектному акту, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтаж деревянных конструкций наружной стены в осях 1-6, по оси А;
- демонтаж деревянных конструкций внутренних стен в осях А-Г, по осям 3, 4;
- демонтаж наружной кладки из кирпича толщиной 120 мм;
- частичный демонтаж деревянных стропильных и подстропильных конструкций;
- демонтаж кровли из асбестоцементных листов;
- демонтаж деревянных лестничных площадок и маршей;
- демонтаж деревянных строительных конструкций покрытия в осях А-Г, по оси 3-6;
- монтаж деревянных конструкций наружной стены в осях 1-6, по оси А;
- монтаж деревянных стропильных и подстропильных конструкций;
- монтаж деревянных лестничных площадок и маршей;
- монтаж деревянных строительных конструкций покрытия в осях А-Г, по оси 3-6;
- монтаж деревянных конструкций внутренних стен в осях А-Г, по осям 3, 4;
- монтаж кровли из профилированного листа с полимерным покрытием;
- монтаж отделки фасада из металлосайдинга с утеплением;
- монтаж усиления ленточного бутового фундамента по наружным стенам;
- монтаж отмостки;
- восстановление вентиляционных шахт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в Карагандинской области, в г.Сарань, по ул.Жакенова, дом № 11.

Расстояние от города Сарань до города Караганды - 24км. В административном отношении г.Сарань – город областного значения в Карагандинской области. Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге с твердым покрытием. Рельеф проектируемого участка – ровный.

Ближайшие жилые дома расположены от реконструированного дома на расстоянии 17м и в 30м в северном направлении, в 30м в восточном направлении, в 18м в южном направлении, в 30м на юго-запад.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и жарким сухим летом.

Климатический район	- IB;
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2;
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Максимальная абсолютная температура воздуха	- плюс 37°С,
Абсолютная минимальная температура	- минус 40°С.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 176 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание жилого дома, подлежащее реконструкции, расположено по ул. Жакенова, дом №11 в городе Сарань, Карагандинской области.

Здание жилого дома односекционное, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,17х17,77м. На каждом этаже жилого дома расположено по четыре квартиры: три 2-х комнатных и одна 3-х комнатная. Высота первого этажа, от пола до потолка - 2,75м, высота второго этажа - 2,8м.

Целью реконструкции жилого дома является, восстановление эксплуатационной пригодности здания, после пожара.

Основные конструктивные решения существующего здания:

- фундамент – ленточный, бутобетонный;
- перекрытие цокольное – дощатый пол по лагам, уложенным на деревянные прогоны;
- наружные и внутренние стены – рамно-каркасные с утеплением из трех слоев древесноволокнистых плит толщиной 8,0 см, расположенных между стойками рам. Наружные стены обложены кирпичом толщиной 120 мм, оштукатурены и побелены известковой побелкой;
- перекрытие и покрытие – деревянные, каркас перекрытия и покрытия выполнен из деревянных балок, опирающихся на поперечные стены с помощью дощатых балок, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм;
- крыша – чердачная, четырехскатная. Покрытие кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке;
- лестница – двухмаршевая, деревянная;
- двери наружные и внутренние – деревянные и металлические;
- окна – деревянные и металлопластиковые.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIб.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, выданном заказчиком, на основании технического заключения"Экспертное обследование несущих строительных конструкции двухэтажного, одноподъездного жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жакенова, дом №11, с оценкой их

технического состояния повреждённых пожаром" выполненного ТОО «ADEMA», в 2018г. и включает следующие мероприятия:

- замена деревянных конструкций наружной стены в осях 1-6, по оси А;
- замена деревянных конструкций внутренних стен в осях А-Г, по осям 3, 4;
- демонтаж наружной кладки из кирпича толщиной 120 мм;
- частичная замена деревянных стропильных и подстропильных конструкций;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием;
- полная замена деревянных конструкций лестничных площадок и маршей;
- замена деревянных строительных конструкций покрытия в осях А-Г, по оси 3-6;
- облицовка фасадов металлосайдингом с утеплением;
- замена оконных блоков в осях 1-6, по оси А;
- внутренняя отделка лестничной клетки и жилых помещений, затронутых реконструкцией;
- замена наружных дверей и входных дверей в квартиры;
- устройство козырька над входом в жилое здание;
- усиление ленточного бутового фундамента по наружным стенам;
- устройство отмостки;
- восстановление вентиляционных шахт;

Перепланировка помещений, рабочим проектом не предусматривается.

Мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения, в соответствии с заданием на проектирование, проектом не предусматриваются.

Наружная отделка здания:

Наружные стены – облицовка металлосайдингом по системе вентилируемых фасадов, утеплитель - плиты из каменной ваты Rockwool ВЕНТИ БАТТС, толщиной 50мм.

Кровля – покрытие из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.

Цоколь – штукатурка по сетке с последующей покраской фасадной краской.

Крыльца – облицовка керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью. Козырек над входом из металлических конструкций, с покрытием из профлиста.

Окна – в осях 1-6, по оси А, металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери – наружные и входные в квартиры, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Отмостка – бетонная, шириной 1,0м.

Внутренняя отделка помещений:

Стены – в лестничной клетке и жилых помещениях, затронутых реконструкцией – гипсокартон, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

Потолки – в лестничной клетке и жилых помещениях, затронутых реконструкцией – гипсокартон, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

Основные технические показатели.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	267,7
3	Строительный объем здания	м³	2 318,8
4	Площадь жилого здания	м²	482,5
5	Общая площадь квартир	м²	401,2
6	Жилая площадь квартир	м²	265,2

7	Количество квартир, в том числе: 2-х комнатных 3-х комнатных	шт.	8 6 2

6.2.4 Конструктивные решения (для раздела Архитектурно-строительные решения)

Климатический район строительства – Iв.

Нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2.

Нормативное давление ветра – 39 кг/ м^2.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – IIIб.

Класс здания по пожарной опасности - С2.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс пожарной опасности конструкций – К1.

Рабочие чертежи по реконструкции жилого дома разработаны на основании результатов технического заключения №1-15-2018, выполненного ТОО «ADEMA» в ноябре 2018 года.

Конструктивные элементы реконструкции жилого дома приняты следующие:

- фундаменты – усиление ленточного бутового фундамента по наружным стенам выполнено с помощью рубашки из бетона класса по прочности В22.5 толщиной 80мм, армированного сеткой из арматуры 5Вр по ГОСТ 6727-80 с шагом 100мм в двух направлениях. Связь существующего фундамента с бетонной рубашкой осуществляется путем забивки прутков из арматуры диаметром 16А400 длиной 300мм с шагом 300х300 мм в тело существующего фундамента. Боковая поверхность фундамента утепляется пеноплекс «фундамент» толщиной 50мм;

- вертикальная гидроизоляция – выполнена обмазкой горячим битумом за два раза боковой поверхности фундамента;

- стены наружные - рамно-каркасные с утеплением из древесноволокнистых плит, расположенных между стойками рам. Стеновой каркас устраивается из брусков сечением 50х100(h) мм. Нижняя и верхняя обвязки и угловые стойки составляются из парных брусков. Шаг стоек равен 0,6м. Стойки обшиты досками 25х150мм и оштукатурены. Рамы каркаса установлены на цокольную обвязку и связаны обвязками в уровне междуэтажного и чердачного перекрытия. Дополнительное утепление с внешней стороны выполнено из утеплителя «Изолайт М50» толщиной 50 мм по обшивке из плит ОСП толщиной 15мм согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «Строй Бизнес Консалтинг». Отделка фасада выполнена из металлического сайдинга;

- стены внутренние - рамно-каркасные с утеплением из древесноволокнистых плит, расположенных между стойками рам. Стеновой каркас устраивается из брусков сечением 50х100(h) мм. Нижняя и верхняя обвязки и угловые стойки составляются из парных брусков. Шаг стоек равен 0,6м. Стойки обшиты досками 25х150мм и оштукатурены. Рамы каркаса установлены на цокольную обвязку и связаны обвязками в уровне междуэтажного и чердачного перекрытия. Жесткость каркаса в вертикальной плоскости обеспечена угловыми раскосами и анкеровкой рам, примыкающих к кирпичным перегородкам санитарных узлов;

- крыша - чердачная с несущими деревянными конструкциями с кровлей из профилированного листа марки НС 35-1000-0.7 с полимерным покрытием;

- стропильная система - деревянная с наслонными стропилами. Конструкция крыши – деревянный брус по ГОСТ8486-86 сечением: стропила 50х150(h), диагональные стропила 100х150(h), стойки 100х100, балка 100х150(h), подкос 100х100, обрешетка 50х50(h) мм;

- утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита плотностью 175 кг/м^3, толщиной 50 мм в соответствии с теплотехническим расчетом, выполненным ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» по существующему утеплителю из минеральной ваты толщиной 150мм;

- лестница – деревянная из деревянных косоуров сечением 40х300(h) с деревянными ступенями из проступи сечением 40х300 мм и подступенка сечением 20х180, 20х187мм. Лестничная площадка – выполнена из двух щитов толщиной 40мм. Ограждение лестницы – деревянное, балясины из древесины сечением 40х40мм, поручень из древесины сечением 69х69мм;

- крыльцо – монолитное железобетонное из бетона класса по прочности В15 армированное сеткой из арматуры диаметром 6А240 с шагом 100х100мм в двух направлениях, по уплотненному песчаному основанию;

- отмостка – шириной 1000мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Гидроизоляция наружных поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена обмазочная из двух слоев горячей битумной мастики. Для защиты от гниения все деревянные элементы крыши покрываются антисептиком ХМББ по ГОСТ 28815-96.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными материалом антипереном МС по ТУ 2494-005-23081751-97.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий»,

утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года № 1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК № 1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства г.Сарань»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Участок строительства находится в Карагандинской области, в г.Сарань, по ул.Жакенова, дома № 11. Расстояние от города Сарань до города Караганды - 24км.

В административном отношении г.Сарань – город областного значения в Карагандинской области.

Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге с твердым покрытием.

Рельеф проектируемого участка – ровный.

Ближайшие жилые дома расположены от реконструированного дома на расстоянии 17м и в 30м в северном направлении, в 30м в восточном направлении, в 18м в южном направлении, в 30м на юго-запад.

Гидрографическая сеть на территории изысканий отсутствует.

Ближайший водный объект – река расположена на расстоянии 1076м в северо-западном направлении.

В пределах района реконструкции и в предполагаемой зоне его влияния историко-архитектурные памятники и природные заповедники, охраняемые законом, отсутствуют.

Строительные работы планируется проводить в 2021г. продолжительностью 5 месяцев.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Мероприятия по реконструкции

Согласно техническому заданию на проектирования и технического заключения №1-15-2018. Экспертного обследования несущих строительных конструкций двухэтажного одноподъездного жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жакенова, дом №11 с оценкой их технического состояния поврежденных пожаром» рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по капитальному ремонту здания:

1. Замена деревянных конструкций наружной стены в осях «1-6» по оси «А».

2. Замена деревянных конструкций внутренних стен в осях «А-Г» по осям 3, 4.
3. Демонтаж облицовочной наружной кладки из кирпича.
4. Усиление ленточного бутового фундамента по наружным стенам.
5. Частичная замена деревянных подстропильных и стропильных конструкций крыши.
6. Замена покрытия кровли с асбестоцементных листов на оцинкованный профлист с полимерным покрытием.
7. Демонтаж деревянных лестничных площадок и маршей. Устройство деревянной лестницы и площадки.
8. Замена деревянных конструкций покрытия в осях «А-Г» по оси «3-6».
9. Устройство наружной отделки из металлосайдинга с утеплением.
10. Замена оконных блоков в осях «1-6» по оси «А».
11. Ремонт внутренней отделки лестничной клетки подъезда.
12. Восстановление вентиляционных шахт.
13. Устройство отмостки.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: ул.Жакенова, дом №11, г.Сарань Карагандинской области планируется в 2020г. Общая продолжительность строительства составит 5 месяцев. Воздействие строительных работ на окружающую среду будет носить кратковременный характер.

В настоящем разделе описаны эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу при проведении работ по строительству.

Расчеты эмиссий в атмосферу произведены на основании принятых проектных решений в соответствии с отраслевыми нормами технологического проек¬тирования и отраслевыми методическими указаниями и рекомендациями по определению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на территории строительства проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

На строительной площадке используется песок влажностью 4,2%, согласно ПОС. Согласно Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приказ Министра охраны окружающей среды от 18.04.2008г. № 100-п. п.2.5 при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равными 0.

Сыпучие материалы щебень и гравий складируются частями, но не всем объемом.

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

Ист.загр. 6001 Склад гравия
Ист.загр. 6002 Сварочные работы. Электроды Э42
Ист.загр. 6003 Сварочные работы. Проволока С 08Г2С
Ист.загр. 6004 Лакокрасочные работы. Грунтовка ГФ-021
Ист.загр. 6005 Лакокрасочные работы. Эмаль ПФ-115
Ист.загр. 6006 Лакокрасочные работы. Растворитель Р-4
Ист.загр. 6007 Лакокрасочные работы. Уайт-спирит
Ист.загр. 6008 Гидроизоляция
Ист.загр. 6009 Шлифовальный станок
Ист.загр. 6010 Отбойный молоток
Ист.загр. 6011 Пила по дереву
Ист.загр. 6012 Гашение извести

Ист.загр. 6013 Газовая резка металлов
Ист.загр. 6014 Газовая сварка металла пропан-бутановой смесью
Ист.загр. 6015 Передвижная компрессорная установка ЗИФ-55

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Март-июль 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6002			0.00527	0.00006	0.00527	0.00006	2021
	6003			0.00269	0.00004	0.00269	0.00004	2021
	6013			0.0006	0.0000044	0.0006	0.0000044	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительные работы	6012			0.00202	0.0000024	0.00202	0.0000024	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6002			0.00061	0.00001	0.00061	0.00001	2021
	6003			0.00067	0.00001	0.00067	0.00001	2021
	6013			0.00001	0.00000008	0.00001	0.00000008	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6013			0.0003	0.00000236	0.0003	0.00000236	2021
	6014			0.0033	0.0000051	0.0033	0.0000051	2021
	6015			0.17067	0.0192	0.17067	0.0192	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	6015			0.02773	0.00312	0.02773	0.00312	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительные работы	6015			0.01111	0.0012	0.01111	0.0012	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	6015			0.02667	0.003	0.02667	0.003	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6013			0.0004	0.000003	0.0004	0.000003	2021
	6015			0.13778	0.0156	0.13778	0.0156	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6004			0.1	0.00045	0.1	0.00045	2021
	6005			0.05	0.000428	0.05	0.000428	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6006			0.034444	0.000124	0.034444	0.000124	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительные работы	6015			0.0000003	0.00000003	0.0000003	0.00000003	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6006			0.006667	0.000024	0.006667	0.000024	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительные работы	6015			0.00267	0.0003	0.00267	0.0003	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные	6006			0.014444	0.000052	0.014444	0.000052	2021

работы								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6005			0.05	0.000428	0.05	0.000428	2021
	6007			0.083333	0.0003	0.083333	0.0003	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Строительные работы	6008			0.07121	0.0037864	0.07121	0.0037864	2021
	6015			0.06444	0.0072	0.06444	0.0072	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительные работы	6009			0.0104	0.000094	0.0104	0.000094	2021
	6010			0.00166	0.00397	0.00166	0.00397	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительные работы	6001			0.01305	1.68006	0.01305	1.68006	2021
	6003			0.00015	0.0000022	0.00015	0.0000022	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительные работы	6009			0.0068	0.0000612	0.0068	0.0000612	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительные работы	6011			0.078	0.00393	0.078	0.00393	2021
Итого по неорганизованным				0.9770983	1.74346717	0.9770983	1.74346717	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.9770983	1.74346717	0.9770983	1.74346717	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайший водный объект - река Карагандинка, находится на расстоянии 1199.6 м в северо-западном направлении от жилого дома.

Саранское водохранилище на реке Карагандинке, находится на расстоянии 3 133 м в северном направлении от жилого дома.

Реконструированный жилой дом размещается вне водоохраны зоны и полосы водных объектов. В пределах проектируемого объекта водные объекты отсутствуют.

Водоснабжение строительной площадки осуществлять по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети с заключением договора со специализированной обслуживающей организацией.

Общая численность работающих на объекте – 6 человек, период строительства 5 месяцев (150 дней). Из расчета водопотребления при норме расхода воды 25 л на человека в смену объем потребляемой воды составляет:

0,025 м^3 * 6 чел. = 0.15 м^3/сут / 8 ч = 0,02 м^3/час / 3,6 = 0,0055 л/сек
0.15 м^3/час * 30 раб.дня * 5 мес. = 22.5 м^3/период строительства
на технические нужды (согласно сметной документации) – 6.7889 м^3.

На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся ассенизационной машиной на очистные сооружения или в сливные станции.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению в период строительства

Таблица 3

Наименование	Расчетный расход			
	м^3/год	м^3/сут	м^3/ч	л/сек
Вода на хозяйственно-питьево	22.5	0.15	0.02	0.0055
Вода на технические нужды	6.7889			
Канализация	22.5	0.15	0.02	0.0055

Оценка воздействия на недра

Работы по реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул.Жакенова, дом №11, г.Сарань Карагандинской области.

При строительстве, отрицательному воздействию может быть подвергнута, в основном, верхняя часть геологической среды, состояние которой определяется следующими характеристиками:

- близким залеганием от дневной поверхности грунтовых вод;
- различной степенью техногенного нарушения геологической среды.

При строительстве основными источниками потенциального воздействия на геологическую среду будут являться транспорт и спецтехника; траншеи и котлованы под фундаменты для технологических, вспомогательных и др. сооружений; спланированные под строительство площадки; пересечения автомобильными дорогами, кабелями и т.д.

В процессе строительства экзогенные геологические процессы, развитые на территории, их интенсивность в целом не изменятся. Это обусловлено, с одной стороны, достаточно локальным воздействием, а с другой кратковременностью воздействия.

При эксплуатации объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет. Поэтому воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Оценка воздействия на почву

Административно район реконструкции жилого дома расположен по адресу ул. Жакенова г. Сарань.

Источниками воздействия на почвенный покров будут являться работы, связанные с реконструкцией жилого дома.

Значительные механические нарушения почв могут возникнуть в районе стоянок строительной техники, где почвенно-растительный покров испытывает сильные механические воздействия, связанные с передвижением людей и техники. Они выражаются в разрушении и распылении, а местами в значительном уплотнении поверхностных почвенных горизонтов.

Строительные работы, проводимые на площадке строительства, в основном будут идти на площадках, на которых почвенно-растительный покров очень скудный и давно сформирован техногенный грунт. Поэтому негативного воздействия проектируемых работ на почвы технологической площадки для реконструкции жилого дома не будет оказано.

Реконструированный жилой дом расположен в пределах отведенного земельного отвода, поэтому дополнительное воздействие на земельные ресурсы отсутствует.

Проектом не предусматривается уничтожение и выкорчевка деревьев.

Настоящим проектом не предусматривается срезка и складирование плодородного слоя грунта.

Строительные работы осуществляются в существующем доме

Отходы производства и потребления

На период строительно-монтажных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- Твердые бытовые отходы;
- Отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки);
- Промасленная ветошь;
- Лом и отходы черного металла;
- Огарки сварочных электродов;
- Отходы древесные;

- Отходы рубероида;
- Отходы асбестоцемента;
- Строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	184,3570124		184,3570124
в т.ч. отходов производства	184,1720124		184,1720124
отходов потребления	0,185		0,185
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,185		0,185
Отходы деревообработки	39,241		39,241
Строительный мусор	133,7259		133,7259
Огарки сварочных электродов	0,000057		0,000057
Лом и отходы черного металла	0,003113		0,003113
Отходы рубероида	3,57		3,57
Отходы асбестоцемента	7,63		7,63
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0014224		0,0014224
Отработанная тара от ЛКМ	0,00052		0,00052
Красный уровень опасности			
Не образуется			

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Рассматриваемая территория расположена в подгоне темно-каштановых почв.

Формирование этих почв происходит в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения атмосферными осадками, что обуславливает слабое развитие биомассы, малое накопление гумуса. Влаги хватает лишь для выноса корнеобитаемого слоя наиболее растворимых солей, более же трудно растворимые подвергаются только частичному перемещению на некоторую глубину.

Не нарушенный почвенный покров участка представлен темно-каштановыми маломощными супесчаными, легко- и среднесуглинистыми почвами в комплексе с солонцами. Темно-каштановые почвы обладают благоприятными физико-химическими и водно-физическими свойствами. Эти почвы вполне пригодны для выращивания древесно-кустарниковых культур. Это зона сухих типчаково-ковыльных степей.

В северной половине территории, в полупустынной зоне можно выделять различные геосистемы, в зависимости от поставленной цели и задачи.

Растительность рассматриваемого района сильно изрежена и представлена, в основном, комплексом типчаково-грудницевых и типчаково-полынных группировок.

Животный мир (земноводных, пресмыкающихся, птиц и млекопитающих) на большей части рассматриваемой территории обеднен, однако определенное воздействие будут испытывать практически все виды наземных позвоночных.

На территории обитают следующие виды животных: волк, кабан, косуля, лось, сурок, лисица, корсак, хорь, заяц, утка, гусь, серая куропатка, горностай, ласка; редкие и исчезающие виды: архар, манул, перевязка, кулан, селивиния, черный аист, балобан.

Оценивая в целом воздействие на растительный и животный мир, можно сделать вывод о том, что реконструкция жилого дома нанесет незначительный ущерб этим природным компонентам.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: ул. Жакенова, дом №11, г. Сарань Карагандинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании поданной заявки от 23.10.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ82VDD00152744 от 26.10.2020 года

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Жакенова, дом №11, г.Сарань Карагандинской области.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Согласно письма заказчика 3-1/327 от 16.10.2020г., начало строительства планируется с 15 марта 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул.Жакенова, дом №11, город Сарань, Карагандинская область» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1. Представлен дефектный акт;
2. В пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели проекта;
3. В технико-экономические показатели добавлены: этажность здания, количество квартир по типам;
4. В угловых штампах проставлена дата подписания;
5. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
6. На планах этажей указаны наименования помещений, указано крыльцо, высотные отметки этажей, крыльца и тротуара перед крыльцом;
7. При входе в жилое здание предусмотрен тамбур;
8. Предусмотрена внутренняя отделка жилых помещений, затронутых реконструкцией;
9. Выполнены чертежи фасадов после реконструкции, ведомость отделки фасадов с указанием позиционного обозначения типов отделки;
10. Выполнена схема фасада с указанием размера облицовочных панелей, расположения вертикальных и горизонтальных направляющих, несущих и опорных кронштейнов;
11. В узлах устройства навесного фасада, предусмотрены противопожарные мероприятия согласно п. 10.2 СП РК 5.06-19-2012;
12. Предусмотрена огнебиозащитная обработка деревянных элементов конструкции крыши;
13. Представлены чертежи устройства козырька, над входом в жилое здание;

По разделу «Конструктивные решения»:

1. Выполнен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
2. Выполнен чертеж восстановления вентиляционных шахт.
3. Выполнена стремянка для подъема на чердак.
4. Выполнен наружный организованный водосток.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 3квартала 2020года с учетом прогноза на 2021 год;

4. Объемы работ в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификациями. Исключены необоснованно принятые коэффициенты к заработной плате и трудозатратам. Откорректированы размеры временных зданий и сооружений, а также по зимнему удорожанию. Заменены стоимости материалов принятых по прайс-листам на цены из нормативных сборников цен.Пересчитана сметная стоимость. Увеличение сметной стоимости строительства связано с пересмотром проектных решений, внесением изменений в проект, а также пересчетом цен на 3квартал 2020года с учетом прогноза на 2021год;

5. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР откорректированы и приняты согласно расчета. Расчеты представлены.

6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	м²	267,7	267,7
3	Строительный объем здания	м^3	2 318,8	2 318,8
4	Площадь жилого здания	м²	482,5	482,5
5	Общая площадь квартир	м²	401,2	401,2
6	Жилая площадь квартир	м²	265,2	265,2

7	Количество квартир, в том числе: 2-х комнатных 3-х комнатных	шт.	8 6 2	8 6 2
8	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2021 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	27,379 20,572 - 6,807	30,123 22,920 - 7,203
9	Из них 2020 год. 2021 год.	млн. тенге	27,379 -	3,334 26,789
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 2,744 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул.Жакенова, дом №11, город Сарань, Карагандинская область» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	2 этаж
Площадь застройки	267,7 м²
Строительный объем здания	2 318,8 м^3
Площадь жилого здания	482,5 м²
Общая площадь квартир	401,2 м²
Жилая площадь квартир	265,2 м²
Количество квартир, в том числе:	8 шт.
2-х комнатных	6 шт.
3-х комнатных	2 шт.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2021 гг.	
всего,	- 30,123 млн. тенге
в том числе: СМР	- 22,920 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	- 7,203 млн. тенге
Из них	
2020 год.	- 3,334 млн. тенге
2021 год.	- 26,789 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 5 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Сарани» в соответствии с условиями договора № 70 от 12 июня 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жакеновкөш, № 11 үй мекенжайы бойынша орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйді қайта жаңарту» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Саран қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылық	2 қабат
Құрылыс алаңы	267,7 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	2 318,8 м³
Тұрғын үй ғимаратының алаңы	482,5 м²
Пәтерлердің жалпы ауданы	401,2 м²
Пәтерлердің тұрғын алаңы	265,2 м²
Пәтерлер саны, оның ішінде:	8 дана
2 бөлмелі	6 дана
3 бөлмелі	2 дана
Құрылыстың 2020-2021 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	- 30,123 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	- 22,920 млн. тенге
жабдықтар	-
өзге шығындар	- 7,203 млн. тенге
Оның ішінде	
2020 жыл.	- 3,334 млн. тенге
2021 жыл.	- 26,789 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

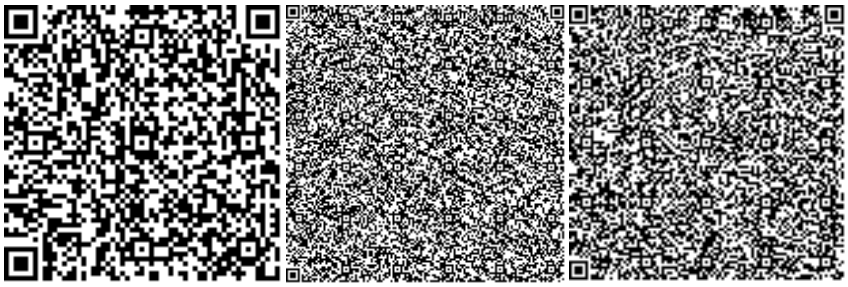
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 12 маусым 2020 жыл. №70 шартының талаптарына сәйкес «Саран қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

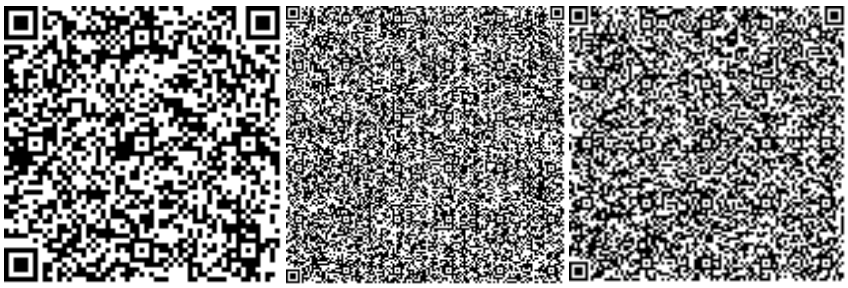
ТОО "Норматив Плюс"



Аубакирова А.М.

Эксперт

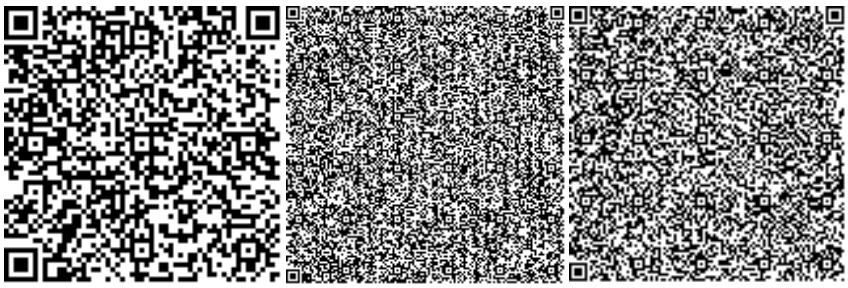
ТОО "Норматив Плюс"



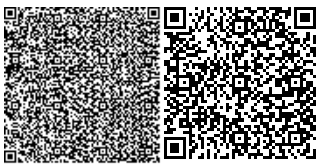
Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

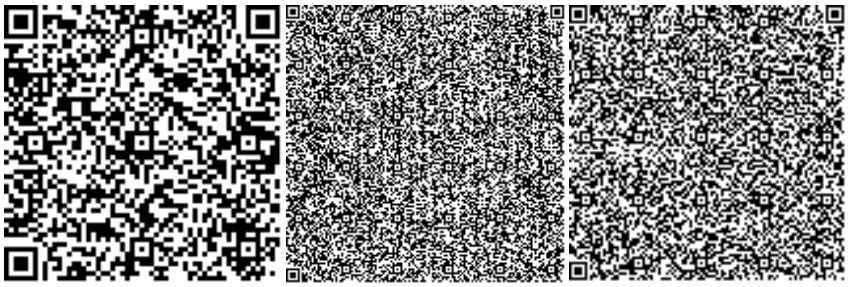


Сулейменова А.Т.



Эксперт

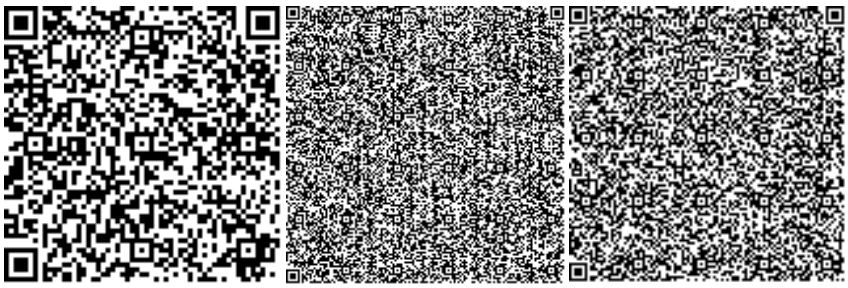
ТОО "Норматив Плюс"



Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

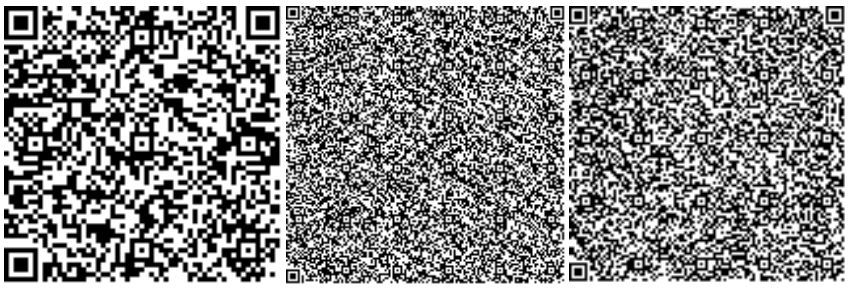
ТОО "Норматив Плюс"



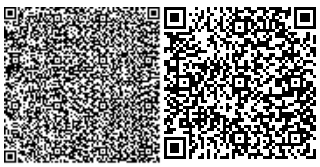
Омаркулов Ш.Н.

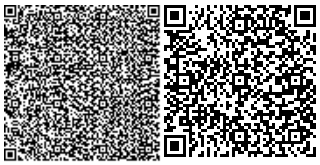
Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД





Номер: KZ82VDD00152744

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ" улица Жамбыла, дом № 67

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840021364

Наименование производственного объекта: Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: ул. Жакенова, дом №11, микрорайон1А, г. Сарань, Карагандинская область»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

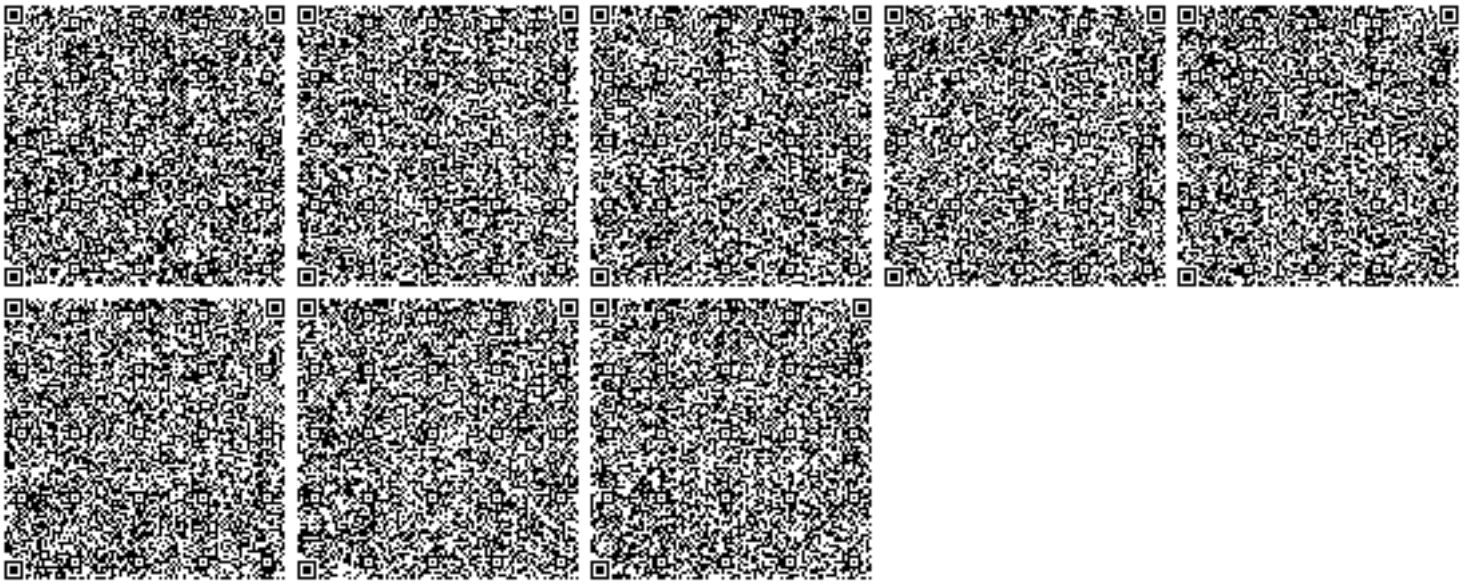
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 26.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9770983	1,74346717
Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: ул. Жакенова, дом №11, микрорайон1А, г. Сарань, Карагандинская область»	0,9770983	1,74346717
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00856	0,0001044
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,15	0,000878
Кальций оксид	0,00202	0,0000024
Метилбензол	0,034444	0,000124
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00129	0,00002008
Азота (IV) диоксид	0,17427	0,01920746
Азот (II) оксид	0,02773	0,00312
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,00000003
Взвешенные частицы	0,01206	0,004064
Бутилацетат	0,006667	0,000024
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,13565	0,0109864
Уайт-спирит	0,133333	0,000728
Углерод	0,01111	0,0012
Формальдегид	0,00267	0,0003
Углерод оксид	0,13818	0,015603
Пыль абразивная	0,0068	0,0000612
Пропан-2-он	0,014444	0,000052
Пыль древесная	0,078	0,00393
Сера диоксид	0,02667	0,003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок	0,0132	1,6800622
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии