Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"26" 08 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Тупкараганский районный отдел строительства», 130500, Форт-Шевченко город, Досан Тажиулы, №13, БИН 150740017366, 87293822125**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 08 2021г. ТОО «АЙКОМ Ltd.», директор - Жәдігеров А.Ә., 130000, Мангистауская область, город Актау, 19 мкр, 2 дом, н.п.1,БИН 030440007501, 87292301103**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 08 2021 г. ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», авторский надзор Бисенгужиев Б.С. БИН 050240007131, 87292338085**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **) от «25» 08 2021 г. ТОО «Мұрадар», технический надзор Оразалы Жаксылык Жумырулы, ИИН 550310302605, №KZ27VJE00024931, №KZ54VJE00024930, №KZ70VJE00024933, №KZ81VJE00024929 несущая и ограждающая конструкция II и III уровень, инженерная сеть I уровень, технологическое оборудования, II и III уровень**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения новых жилых домов 6 квартала (старого) с.о. С.Шапагатов»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Мангистауская область, Тупкараганский район, с.о. Сайын Шапагатов**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «03» марта 2018 года №135 ГУ «Аппарат Акима сельского округа Сайын Шапагатова»**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области", KZ56REA00176110 от 28.05.2020 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» №27/2018 от 2018 г.** утвержденного(й) **ГУ «Тупкараганским районным отделом строительства» приказ №15/1 от 03.05.2019 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 года**;

окончание работ: **июль 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Комплектная трансформаторная подстанция с масляным трансформатором 160 кВА, напряжением 10/0,4кВ | комплект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ячейка высоковольтная напряжением 10 кВ I=400А, с вакуумным выключателем BB/TEL, оборудованная релейным шкафом с аппаратурной РЗА, аппаратурной управления, сигнализации и пр. | комплект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабель бронированный с алюминиевыми жилами в | м | 40 | 40 | 40 | 40 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ПВХ изоляции сечением 4х95+1х70 кв.мм | | | | | |
| Кабель бронированный с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции сечением 3х70+1х50 кв.мм | м | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Провод ПВС 3х2,5 | м | 797 | 797 | 797 | 797 |
| Провод самонесущий с изолированными алюминиевыми жилами сечением 2х16+2х16 | км | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Провод самонесущий с изолированными алюминиевыми жилами сечением 3х50+1х54,6+2х16 | км | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Провод самонесущий с изолированными алюминиевыми жилами сечением 3х70+1х54,6+2х16 | км | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| Стойка СВ105-5 | шт | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Стойка СВ95-3 | шт | 213 | 213 | 213 | 213 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Комплектная трансформаторная подстанция с масляным трансформатором 160кВА, напряжением 10/0,4кВ – 1 комплект;

2) Ячейка высоковольтная напряжением 10 кВ I=400А, вакуумным выключателем ВВ/TEL, оборудованная релейным шкафом с аппаратурой Р3А, аппаратурной управления, сигнализации и пр. – 1 комплект;

3) Кабель бронированный с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции сеч 4х95+1х70кв.мм – 40 м;

4) Кабель бронированный с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции сеч 4х70+1х50кв.мм – 40 м;

5) Провод ПВС 3х2,5 – 797 м;

6) Провод самонесущий с изолированными алюминиевыми жилами сечением 2х16+2х16 – 0,33 км;

7) Провод самонесущий с изолированными алюминиевыми жилами сечением 3х50+1х54,6+2х16 – 1,5 км;

8) Провод самонесущий с изолированными алюминиевыми жилами сечением 3х70+1х54,6+2х16 – 2,6 км;

9) Стойка СВ105-5 – 24 шт;

10) Стойка СВ95-3 – 214 шт.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **50 238 507,31 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **37 808 296,15 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **7 047 513,95 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 931,34 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **37 508 239 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 991 583 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: **«Строительство электроснабжения новых жилых домов 6 квартала (старого) с.о. С.Шапагатов».**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

**Заказчик Государственное учреждение «Тупкараганский районный отдел строительства»,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО «Мұрадар» Оразалы Ж.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

разработчик проекта **ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» Бисенгужиев Б.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик) **ТОО «АЙКОМ Ltd.» Жәдігеров А.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП высокого напряжения 35 кВ | километр (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | 5,2 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные СВ105-5 для 10 кВ | шт | 24 |
| | железобетонные СВ95-3 для 0,4 кВ | шт | 213 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые<br>СИП-2 2х16+2х16 | км | 0,33 |
| | СИП-3 3х50+1х54,6+2х16 | км | 1,5 |
| | СИП-3 3х70+1х54,6+2х16 | км | 2,6 |
| | 3) сталеалюминевые АС-50 | км | 2,2 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники светодиодные СКУ-80 | шт | 177 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцентными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШв сеч 4х95+1х70 кв.мм | м | 40 |
| | 2) марки АВБбШв сеч 3х70+1х50 кв.мм | м | 40 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

**Заказчик: ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» Мухан Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», Бисенгужиев Б.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)