«Балқаш қаласының жедел медициналық жәрдем қосалқы станциясына қайта жабдықтаумен шаруашылық корпусының ғимаратын күрделі жөндеу»»

жұмыс жобасы бойынша

31.08.2021 ж. № ЖС-0065/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫНЫҢ «ОБЛЫСТЫҚ ЖЕДЕЛ МЕДИЦИНАЛЫҚ КӨМЕК СТАНЦИЯСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Азия Строй Консал» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш қаласының жедел медициналық жәрдем қосалқы станциясына қайта жабдықтаумен шаруашылық корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0065/21 от 31.08.2021 г.

по рабочему проекту

«**Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное Государственное Предприятие «Областная станция скорой медицинской помощи» Управления здравоохранения Карагандинской области»

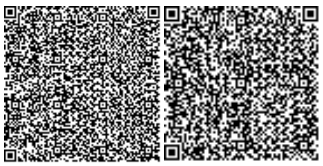
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Азия Строй Консалт»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0067 от 08.07.2021 г. с Коммунальным Государственным Предприятием «Областная станция скорой медицинской помощи» Управления здравоохранения Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Предприятие «Областная станция скорой медицинской помощи» Управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Азия Строй Консалт» (государственная лицензия № 12015190 от 18.10.2012 года, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурноепланировочное задание (АПЗ) № KZ30VUA00383756 от 15.03.2021 выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

техническое заключение № 13/20. ТО по результатам экспертного обследования и оценка технического состояния несущих и ограждающих «Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш» ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» 2020г.;

письмо №9-2-1557 от 17.06.2021 года Заказчика о начале строительства и об источнике финансирования;

технический паспорт на здание;

акт на право постоянного землепользования №2076 от 09 апреля 2021 года, выданный Балхашским отделением Карагандинского филиала НПЦзем. Площадь земельного участка 0,3371 га. Кадастровый номер 09-108-003-1979;

акт на право постоянного землепользования №2077 от 09 апреля 2021 года, выданный Балхашским отделением Карагандинского филиала НПЦзем. Площадь земельного участка 0,3708 га. Кадастровый номер 09-108-003-1980;

эскизный проект;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта, выполненный в 2020 году;

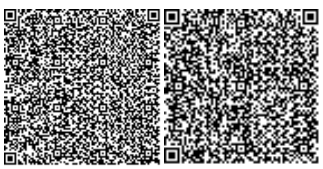
топографическая съемка М1:500, выполненная в 2020 году.

Технические условия

технические условия № 3677 от 13 января 2021 г., выданные КГП «БалхашЭнерго» на присоединения электроустановок;

акт разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и энергосберегающей организации № 3677 от 13.01.2021 года;

технические условия №75 от 09 февраля 2021 года, выданные КГП «Су Жылу Транс» г. Балхаш на тепловые сети;



технические условия №К-1249 от 15 января 2021 г., выданные КГП «Балхаш Су» на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения;

технические условия на подключение к сетям связи №5-008-21/Л от 22 января 2021 года, выданные ТОО «Казахтелеком».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком;

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

Технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный 2020 г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – восстановление здания хозяйственного корпуса для обустройства работы скорой помощи г. Балхаш.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен - Карагандинская область, г. Балхаш, по ул. Сакена Сейфуллина 40/2.

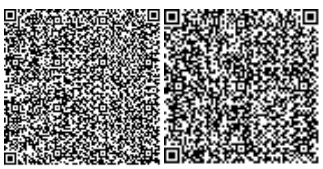
В административном отношении г. Балхаш расположен в 379 км от г. Караганды. Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге с твердым покрытием Екатеринбург -Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат области резко континентальный, сухой. Район относится к III-А строительно-климатическом подрайону. Высокая степень континентальности проявляется в больших годовых и суточных амплитудах температуры и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Средняя годовая температура воздуха колеблется по территории области в пределах 1,4-7,3°С, причем наиболее высокие ее значения характерны для самых южных районов – пустынь. Лето на территории области очень жаркое, а на юге знойное и продолжительное.

Пустынная зона характеризуется засушливым климатом, очень низким уровнем осадков и обеспеченностью водными ресурсами, большой величиной испаряемости, значительными суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха и почвы, отсутствием постоянных поверхностных водотоков, накоплением в верхних горизонтах почвы солей, разреженным растительным покровом.

Характерными чертами климата данной территории являются: континентальность, жаркое засушливое лето, холодная относительно малоснежная зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха.



Ветровой режим исследуемой территории достаточно неоднороден. Среднегодовая скорость ветра в районе МС Балхаш –4,8 м/с. При порывах ветра скорость по МС Балхаш достигает 23 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам, по данным МС Балхаш за июль достигает 4,4 м/с, а максимальная за январь – 5,1 м/с.

Район по давлению ветра –III. Нормативная величина скоростного напора ветра0,38 кПа.

Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 6/XII – 17/III.

По весу снегового покрова II-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,7 кПа, по толщине стенки гололеда II-й район.

Нормативная толщина стенки гололеда 5 мм.

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 2,0-3,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

1. Аллювиальные четвертичные отложения alQIV

2. Эллювиально-делювиальные отложения девонской системы e-dl(D) и представлены: дресвяно-щебенистым грунтом (кора выветривания туфо-песчаников), разборно-трещиноватой скалой туфо-песчаников.

ИГЭ (слой) 1- alQIV Четвертичные суглинки лёгкие щебенистые, твёрдые. Вскрытая мощность от 0,5 до 0,8м.

ИГЭ (слой) 2 e-dl(D) Эллювиально-делювиальные отложения девонской системы представленны корой выветривания туфо-песчаников- дресвяно-щебенистым грунтом, вскрытая мощность колеблется в пределах от 1,2 до 2,5м.

ИГЭ (слой) 3 e-dl(D).

Эллювиально-делювиальные отложения девонской системы представленны разборно-трещиноватой скалой туфо-песчаников, вскрытая мощность 2,0м. Залегает с поверхности.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Существующее положение

Согласно техническому заключению, выполненного ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации № KZ08VWC00002391) выполнены работы по экспертному обследованию, оценки технического состояния и строительных конструкций здания.

Здание станции скорой помощи - одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами 34,2×11,8м с чердачной кровлей.

Конструктивно здание выполнено: - в осях 1-2/А-В – с неполным каркасом; - в осях 2-4/А-В - с несущими продольными наружными и внутренними стенами.

Наружные стены, толщиной 500мм – из керамического полнотелого кирпича.

Внутренние несущие стены, толщиной 500мм – из керамического полнотелого кирпича.

Самонесущая стена в осях 2/А-В - из керамического полнотелого кирпича толщиной 400мм.

Перегородки, толщиной 140мм – из керамического полнотелого кирпича.

Покрытие в осях 1-2/А-В - выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие в осях 2-4/А/В – деревянное оштукатуренное по дранке.

Кровля - чердачная скатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по разряженной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Стропильные конструкции выполнены из бревен сечением Ø140÷180мм.

По результатам технического обследования здания:

Фундаменты

Оценка технического состояния фундаментов выполнялось по косвенным признакам – повреждениям в наружных стенах в виде трещин от неравномерных деформаций (осадок) фундаментов. Косвенных признаков свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов не выявлено.

Наружные и внутренние стены

Наружные несущие стены выполнены из керамического кирпича, общей толщиной 500мм. Внутренние несущие стены выполнены из керамического кирпича, толщиной 500мм.

Перегородки

− по оси 2-3/Б-В – горизонтальные трещины шириной раскрытия 0,1÷1,3 мм в средней части стены.

Крыша и кровля

− отсутствуют защитные решетки на слуховых окнах;

− все конструкции кровли выполнены из пиломатериалов низкого качества. Во всех элементах присутствуют такие дефекты как: сучки, повреждения жучком, следы гнили, расщепление по всей длине элементов;

− повсеместно отсутствует обработка антисептиками и антипиренами;

− обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества, в результате чего гвозди крепления асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷60% длины, гвозди не загнуты;

− на отдельных участках отсутствуют асбестоцементные листы;

− повсеместно отсутствует крепление лежня к кирпичным столбикам;

− выпадение отдельных кирпичей в верхней части кирпичных столбиков;

− повсеместно отсутствуют нащельники в коньковом узле;

− следы проникновения атмосферных осадков под кровельное пространство.

Полы

− по всем полам отдельные трещины, сколы. − в осях Б-В/2-3 – следы увлажнения бетона, просадка пола на глубину до 50 мм.

Ворота, двери, окна

− ворота в осях А-В/1-4 – разрушение окрасочного покрытия ворот на площади до 10%. незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения коробок со стенами;

− двери в осях А-В/1-4 – незначительные повреждения в виде трещин и выветривания раствора в местах сопряжения коробок со стенами;

− окна в осях А-В/1-4 – незначительные повреждения отливов, истертость и щели в притворах.

Местами отставание замазки, неудовлетворительно состояние части остекления.

Крыльца

− в осях А /3-4 – горизонтальные трещины шириной раскрытия до 10мм вдоль ступеней.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА

Для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций Объекта необходимо выполнить:

− расшивку трещин с последующим восстановлением штукатурно-отделочного слоя наружных стен,

− переустройство перегородки в осях 2-3/Б-В;

− замену крыши и кровли по специально разработанному проекту;

− повсеместно выполнить ремонт конструкции пола и переустройство в осях Б-В/2-3;

− восстановление антикоррозийного покрытия ворот;

− замену дверей и окон;

− расшивку трещин и восстановление штукатурно-отделочного слоя крылец.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Система координат - местная, высот -Балтийская.

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно – планировочным решением с соблюдением технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить с двух продольных сторон подъезд пожарных машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Участок имеет относительно ровный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 359,97 до 552,36 м.

Также проектом предусматривается благоустройство территории с устройством:

- тротуарных дорожек из брусчатки;
- устройство малых архитектурных форм;
- асфальтированные покрытия существующих проездов.

Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии, допустимом нормами.

План организации рельефа реконструкции участка увязан с существующим рельефом.

Для отвода поверхностных вод с территории открытого типа проектом предусмотрена вертикальная планировка участка. Вертикальная планировка участка увязана с прилегающей территорией, и вписана общегородскую систему отвода поверхностных вод.

Въезд на территорию осуществляется за счет существующих проездов. Для сотрудников предусмотрена автомобильная стоянка. На путях движения пешеходов предусмотрены места для отдыха со скамейками и урнами. В зеленых зонах устраивается газон из многолетних трав.

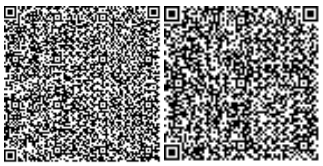
Кромки площадок, газонов укреплены бортовыми камнями.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно требованиям РДС РК 3.01-05-2001.

Основные технические показатели по разделу ГП

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в пределах границы подсчета объемов работ	га	0,7
2	Площадь застройки	м²	469,4



3	Площадь покрытий	м²	5227,0

6.2.2 Технологические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Подстанция скорой помощи предусмотрена для организации работы четырех бригад по три человека в каждой.

Подстанция скорой медицинской помощи является лечебно-профилактическим учреждением для оказания круглосуточной скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению, как на месте происшествия, так и в пути следования в стационар при состояниях, угрожающих здоровью или жизни граждан, или окружающих их лиц, вызванных внезапными заболеваниями, обострением хронических заболеваний, несчастными случаями, травмами и отравлениями, осложнениями беременности и при родах.

Общее количество бригад, обслуживающих подведомственную территорию - 4.

В состав бригады одной автомашины входят: водитель, врач, фельдшер (медицинская сестра).

Кабинеты оборудованы техническими средствами, мебель принята стандартной и специализированной. Реконструируемое здание оборудовано отоплением, вентиляцией, канализацией, хозяйственно-питьевым водопроводом и электрифицировано.

Выбор объемно-планировочных, конструктивных и инженерных решений при реконструкции здания принят в зависимости от вместимости и пропускной способности функциональных помещений.

Технологическое оборудование, инвентарь и мебель, используемые в специализированных и административных помещениях, изготовлены из материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам. Техническое обслуживание основного и вспомогательного оборудования здания осуществляется собственными силами, рабочими по комплексному обслуживанию и ремонту. Текущий и капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования, расположенного в здании, выполняется на специализированных заводах или по отдельному договору со специалистами.

Ремонт здания, сооружений и энергетических сетей выполняется специализированными предприятиями по отдельному договору.

На реконструируемом объекте применяются современные методы производства, основанные на технологической концепции, с учётом нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Принципиальные технологические и объёмно-планировочные решения приняты исходя из рационального размещения, обеспечения технологической взаимосвязи помещений, функционального зонирования. Состав и площадь помещений подстанции скорой помощи приняты на основании медико-технического задания Заказчика в соответствии с требованиями нормативных документов. Предусмотрены следующие помещения:

– Аптечная;
– Бельевая;
– Вентиляционная;
– Гардеробная для домашней и рабочей одежды (для фельдшеров);
– Гардеробная домашней и рабочей одежды (для санитаров);
– Диспетчерская приема вызовов и радиопост;

– Душевые для персонала;
– Кабинет заведующего подстанцией;
– Кладовая для хранения наркотических средств;
– Кладовая кислот и дезинфицирующих средств;
– Кладовая месячного запаса медикаментов;
– Кладовая уборочного инвентаря;
– Комната заполнения документов;
– Комната отдыха (Ж);
– Комната отдыха (М);
– Комната отдыха диспетчеров;
– Комната приема пищи;
– Мастерская по ремонту аппаратуры;
– Помещение для комплектования и компоновки укладок;
– Помещение приема и учета грязного белья;
– Помещение сушки одежды и обуви персонала выездных бригад;
– Помещение текущей стерилизации;
– Санитарный шлюз;
– Тамбуры;
– Тепловой пункт;
– Санузлы для персонала;
– Электрощитовая.

Реконструируемая подстанция размещена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Для автомобилей парка скорой помощи предусмотрен навес на 4 места.

Вход персонала осуществляется через главный вход, далее на свои рабочие места. Все помещения здания оборудованы необходимой мебелью, технологическим оборудованием и аппаратурой.

В целях обеспечения пожаробезопасности в проекте предусмотрены следующие мероприятия: - предусмотрено оборудование помещений первичными средствами пожаротушения; - устройство защиты от электростатического электричества.

Режим работы - круглосуточный, круглогодичный.

Основная функциональная единица - выездная бригада скорой помощи.

Общее количество бригад, обслуживающих подведомственную территорию - 4.

В состав бригады 1 автомашины входят: водитель, фельдшер (санитар).

Количество выездов в год (расчетное) – 12 000.

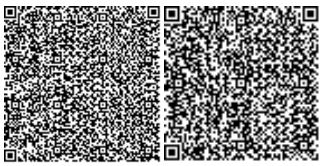
Бригады скорой медицинской помощи работают по графику, установленному местными органами здравоохранения. Бригады создаются в соответствии со штатными нормативами с расчетом обеспечения круглосуточной посменной работы. В свободное от вызовов время персонал СМП обязан находиться в помещении подстанции СМП.

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства

В целях создания нормативных санитарно-гигиенических условий труда на объекте, соблюдения правил по охране труда и техники безопасности в проекте предусмотрены следующие основные мероприятия:

- расстановка оборудования и рабочих мест, ширина проходов, расстояние между технологическим оборудованием и элементами строительных конструкций зданий и сооружений приняты в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования;

- на объекте должен производиться систематический осмотр технического оборудования;



- все работы должны выполняться в соответствии с разработанными инструкциями, обеспечивающими безопасное и пожаробезопасное ведение процесса и эксплуатацию оборудования.

Факторы, подлежащие специальной оценке условий труда на рассматриваемом объекте:

- физические факторы: микроклимат (температура, влажность, скорость движения воздуха, производственный шум, освещенность);

- факторы трудового процесса: тяжести трудового процесса, напряженности трудового процесса.

Для обеспечения условий труда, исключающих возможность профессиональных заболеваний или резкого отклонения состояния организма работающих от нормы, проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда:

- установку оборудования и аппаратов согласно требованиям нормативной и технической документации;

- применение технологических процессов, не выделяющих опасных и вредных веществ в окружающую среду;

- устройство защитного заземления оборудования и аппаратов;

- обеспечение системами вентиляции нормативной кратности воздухообмена;

- обеззараживание и рециркуляция воздуха помещений комнаты обработки и стерилизации инструмента, помещения подготовки медицинских укладок, помещения для проведения мед. осмотра, помещения временного хранения медицинских отходов - дополнительное местное освещение рабочих мест;

- обеспечение средствами индивидуальной защиты и спец. одеждой при дезинфекции санитарного транспорта;

- помещения с рабочими местами, оборудованными ПК, запроектированы с учетом требований Санитарных Правил (оборудованы плоскими жидкокристаллическими экранами с учётом площади на 1 рабочее место не менее 4,5м2). - в помещениях, оборудованных ПК, проводится ежедневная влажная уборка и систематическое проветривание после каждого часа работы на ПК.

- обеспечение персонала санитарно-бытовыми помещениями с соответствующим оборудованием. Для обеспечения выполнения санитарно-гигиенических требований и соблюдения противоэпидемиологического режима предусматриваются помещения и оборудование для мойки дезинфекции и стерилизации медицинского инструментария, принадлежностей.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания.

За условную отметку ±0,000 принята отметка пола 1-го этажа существующего здания, далее все отметки уровней даны относительно к этой отметке условно, без топографической абсолютной отметки, только по натурным обмерам.

Здание хозяйственного корпуса одноэтажное с размерами в осях 33,2х10,8 в осях. Высота 1-ого этажа до ограждающих конструкций 3,3 м. Высота здания - 6,493 м.

Здание решено поперечными и продольными несущими стена. Пространственная жесткость выполняется за счет плит перекрытий и покрытий.

Существующие конструкции:

Стены наружные и внутренние - из керамического кирпича.

Перегородки - из обыкновенного газоблока.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Проектируемые конструкции:

Утеплитель наружных стен - каменная мин. плита толщиной 80 мм.

Крыша чердачная по деревянным стропилам.

Покрытие кровли - Профлист марки НС35-1000-0,8 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ по ГОСТ 24045-2010.

Перегородки толщиной 100 мм - из газоблока II/100х300х600/D500/B2.5/F100.

Дверные блоки наружные и внутренние по ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 6629-88.

Оконные блоки - металлопластиковые, двухкамерные индивидуального изготовления.

Полы -с покрытием из керамической плитки.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка – металлосайдинг.

Отмостка - бетонная, шириной 1000мм.

Согласно техническому заданию на проектирования и технического заключению по обследованию состояния части здания рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по капитальному ремонту здания:

- демонтаж, существующий жесткой конструкции крыши.
-устройство деревянной крыши с кровлей из профлиста с полимерным покрытием;
- перепланировка помещений 1-ого этажа;
- замена оконных и дверных блоков;
- демонтаж и устройство входной групп;
-утепление наружных стен;
- устройство полов
- замена внутренних инженерных сетей;
- внутренняя отделка помещений;
- наружная отделка фасадов.
- благоустройство территории.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	Кв.м	469,4
2	Общая площадь здания	Кв.м	358,0
3	Строительный объем здания	Куб.м	1449,0
4	Этажность	этаж	1

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом КСД-1.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служат тепловые сети от с параметрами теплоносителя 130-70°С.

Потребители тепла скорой помощи: системы отопления и горячего водоснабжения присоединяются к наружным тепловым сетям через автоматизированный тепловой узел.

Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 70-55°С. Система отопления принята горизонтальная, с попутным движением теплоносителя в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы – биметаллические.

Стояки системы отопления, магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704- 91.

Разводка систем отопления запроектирована из полипропиленовых труб прокладываются в конструкции пола по периметру.

Для гидравлической балансировки системы отопления на стояках предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, установленных на подающих подводках к приборам.

Воздух из системы отопления удаляется кранами "Маевского", установленными в верхних пробках нагревательных приборов и воздушными кранами, установленными в верхних точках системы отопления.

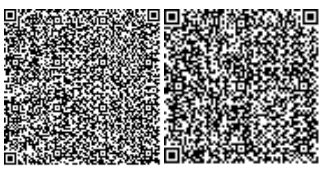
Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в один раз. Неизолированные стальные трубопроводы и регистры окрасить синтетической краской за 2 раза.

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных вентиляционных систем, осуществляется из ИТП. Присоединение системы теплоснабжения калориферных установок к наружным тепловым сетям независимое, через пластинчатые теплообменники. Теплоносителем является перегретая вода с параметрами 90-70 С.

Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемую комплектно с автоматикой.

В здании приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Расход воздуха в помещениях принят согласно норм. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия следует уплотнить негорючим материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.



Воздуховоды приточной вентиляции от воздухозаборной решетки до приточных установок и вытяжные воздуховоды, прокладываемые на кровле здания, изолируются листовой теплоизоляцией K-FLEX с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Для снижения шума предусмотрены следующие мероприятия:

отопительно-вентиляционное оборудование размещается в отдельных помещениях;

оборудование с динамическими нагрузками устанавливается на вибро основаниях или виброизоляторах;

венткамеры предусмотрены с дополнительными звукопоглощающими ограждающими конструкциями.

Расход тепла составляет

71450 Вт.

Тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условий № №75 от 09.02.2021 г, выданные г. Балхаш КГП «Су Жылу Транс» и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры теплоносителя 130-70 ^{0}С.

Проектом предусмотрена двухтрубная прокладка тепловых сетей.

Проектом предусмотрена замена существующего надземного трубопровода без изменения трассировки с тепловой изоляцией минераловатными плитами покрытые оцинкованной сталью. Протяженность заменяемого трубопровода при надземной прокладкена существующих неподвижных и скользящих опорах составляет 88,5 м.

Демонтажные работы проводятся согласно дефектной ведомости.

Проектируемая теплотрасса к подстанции скорой помощи запроектирована из стальных труб диаметром 45х2,5 в ППУ-изоляции, способ прокладки - подземный бесканальный.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота. В точке подключения к действующей теплотрассе предусмотрен сливной колодец с запорной арматурой.

Строительная протяженность трубопровода при подземной прокладке составляет 48,9 м.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями на забор воды из городского водопровода и техническими условиями на сброс стоков в городскую канализацию, №1249 от 15 января 2021 г, выданными КГП «Балхаш Су».

Согласно п. 4.1.2 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» в здании запроектирована система хозяйственно-питьевого водоснабжения с одним вводом диаметром 40х3,7 мм из полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ 32415-2013 от наружных сетей водопровода с гарантийным давлением в точке подключения 0,3 МПа (30 м).

В здании принята объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода. Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена для подачи воды на хозяйственно-питьевые, технологические нужды.

Для учета количества расходуемой воды на вводе водопровода установлен водомерный узел.

Магистральные сети в конструкции пола, подводки к санитарным приборам, оборудованию, выполнены из полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ 32415-2015, с рабочим давление PN10.

Стальные водогазопроводные трубопроводы по ГОСТ 3262-75 системы В1, предусмотренные в водомерном узле покрываются антикоррозийной изоляцией: два слоя эмали ПФ 115 по ГОСТ 5631-79* по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Магистральные трубопроводы - изолируются трубчатым утеплителем.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта.

Трубопроводы системы горячей воды предусмотрены из армированных полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ 32415- 2015, с рабочим давлением PN20.

В здании предусмотрено две системы канализации: хозяйственно-бытовая и производственная.

Трубопроводы системы канализации выполняются из труб полиэтиленовых канализационных ПВХ Ø50, 100мм по ГОСТ 22689.2-2014. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки. Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Расход холодной воды составляет 6,60 м3/сут.

Расход горячей воды составляет 0,46 м3/сут.

Объем сточных вод – 7,06 м^3/сут.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод запроектирован от существующего водопровода диаметров 150мм. Врезка в существующий водопровод осуществляется в существующем колодце с установкой запорной арматуры.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с. Наружное пожаротушение здания решается от проектируемого пожарного гидранта.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 по ГОСТ 52134-210.

Канализация подключается в существующий канализационный колодец. Прокладка трубопровода самотечной канализации предусмотрена из труб непластифицированных поливинилхлоридных труб диаметром 110мм.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям II категории.

Электроснабжение осуществляется по нескольким кабельным линиям от трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

-рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах: -рабочее, аварийное - 220В.

Для аварийного освещение устанавливаются светильники снабжёнными блоком аварийного питания (БАП).

Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу РЕ» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В приглухозаземленной нейтрали.

По степени взрыво-пожароопасности, помещения относятся к категориям В3-В4. В качестве принятых мер по прокладке кабелей, использованы кабели марки ВВГнг(А)-LS, проложенные в штробах стен.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников. Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5 и ВВГнг(А)-LS-3х4защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто. Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Технологическое оборудование запитано от проектируемого щита ЩР-2 ЩРн-18з, автоматическими выключателями ВА47-29 - напрямую кабелями марки ВВГнг(А)-LS и имеет ручной режим работы, от встроенного в нем управления.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля согласно ПУЭ. Вся розеточная сеть защищена устройствами защитного отключения, срабатывающими при дифференциальном токе утечки на землю (УЗО). На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Для повторного заземления предусмотрено общее заземляющее устройство, состоящее из вертикальных заземлителей (уголок 50х50х5, L=3м) соединенных между собой полосой 4х40 мм. К заземляющему устройству присоединены главная заземляющая шина вводного устройства и общая система уравнивания потенциалов.

Все соединения выполнить электросварными. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН 4.04-072013.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения – II.

Напряжение сети – 380/220 В.

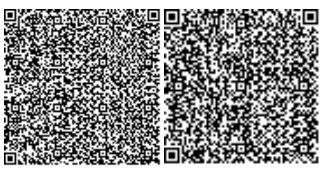
Расчетная мощность- 23,05 кВт.

Система заземления - TN-C-S.

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения выполнен по 3-й категории надежности электроснабжения. Для электропитания светильников предусмотрен ящик управления освещением (ЯУО), который устанавливается в помещении электрощитовой и имеет возможность управления от реле времени и фотореле.

Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов. Электроосвещение выполняется светодиодными светильниками уличного типа на опорах высотой 7м.



Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7м.

Для защиты от механических повреждений прохождение кабеля под тротуарной и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнить в трубе Дн=63мм. Подключение светильников выполняется через ответвительные сжимы, также предусмотрен автоматический выключатель, устанавливаемый в опоре.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения – III.

Напряжение сети – 380/220 В.

Расчетная мощность- 1,8 кВт.

Количество светильников – 16 шт.

Сети связи

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается следующие виды связи:

-Пожарная сигнализация;

-Оповещение о пожаре;

-Охранная сигнализация;

-Структурированная кабельная система (СКС) в составе:

сеть телефонизации;

сеть локальной передачи данных;

-Система охранного видеонаблюдения;

-Система радиосвязи.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора адресного контроллера двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ", блоки индикации "С2000-БКИ", пульт контроля и управления С2000М.

В качестве пожарных извещателей приняты адресные дымовые извещатели, извещатели адресные пожарные ручные.

Подключение дымовых пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей предусматривается в собственных группах.

Группы дымовых пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей отключаются независимо одна от другой. Разделение на группы выполняется при программировании и настройке адресных приборов.

Двухпроводные линии связи пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8, и прокладываются закрыто кабель-канале совместно с другими сетями связи, и открыто по потолку в помещениях и в кабель-канале с опусками к ручным извещателям.

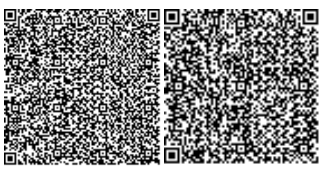
Электропитание оборудования пожарной сигнализации осуществляется от источника в ричного электропитания резервированного РИП-12RS, входящего в состав шкафа пожарной сигнализации ШПС и аккумуляторами 12В, 17А/ч. (Аккумуляторы заказываются отдельно).

Оповещения о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован второй тип оповещения.

Оповещение людей о пожаре выполнено на базе светозвуковых оповещателей.

Сеть оповещения о пожаре по зданию выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,8 и прокладываются, совместно с сетями пожарной сигнализации.

Охранная сигнализация выполняется на базе блока приемно-контрольного охранно-пожарного С2000-4. Охранная сигнализация предусматривается только в помещениях хранения наркотических средств.



Структурированная кабельная система (СКС) в составе: сеть телефонизации; сеть локальной передачи данных.

Для создания сети СКС предусматривается установка телекоммуникационного шкафа ТШ на 42U в помещении диспетчерская приема вызовов и радиопост. Общая активная емкость: локальная сеть - 24 порта, телефонизация - 24 порта. Сеть рассчитана на сеть локальной передачи данных и телефонизацию. Розетка RJ-45 установить на высоте 0.5 мм, не далее 1 м от розеток электрической сети.

Система охранного видеонаблюдения предусматривается на базе 16-канального видеорегистратора и POE-коммутатора на 16 портов установленного в телекоммуникационном шкафу ТШ, в помещении диспетчерская приема вызовов и радиопоста.

Система рассчитана для наблюдения периметра здания и входящих посетителей уличными камерами и внутренними камерами.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей производить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

В проекте предусмотрена установка светильников с энергосберегающими источниками света.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-11-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Помещения оборудуются системой пожарной сигнализации.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусмотрен раздел «Заявление об экологических последствиях».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ00VDD00169934 от 27.07.2021 года выданное Акиматом Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области.

Выбросы будут происходить в период строительно-монтажных работ, в период эксплуатации источники выбросов отсутствуют. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительно-монтажных работ будут являться неорганизованные выбросы, образованные при сварочных работах, окрасочных работах, работе компрессора, а также при газовой сварке металла. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной

зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При реконструкции и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Строительные отходы, отходы ТБО, огарки сварочных электродов, отработанная тара от ЛКМ временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем по мере накопления сдаются в специальную организацию по договору.

Радиоактивные источники отсутствуют. Небольшому техногенному воздействию подвергнется воздушный бассейн. Превышения ПДК населенных мест не будет. Воздействие не ожидается. Интегральное негативное воздействие значительного уровня будет проявляться на атмосферный воздух.

Следует отметить, что это воздействие определяется целевым назначением объекта и является неизбежным следствием планируемых работ. Негативное воздействие на здоровье населения отсутствует. Значимых изменений окружающей среды за пределами проекта строительства не ожидается. Заказчик и его подрядчик на этапах реализации проекта намерены осуществлять свою деятельность в строгом соответствии с природоохранным законодательством Республики Казахстан и установленными для него нормативами природопользования. При этом будут приниматься все меры по минимизации негативных последствий для природной и социальной среды.

В соответствии с требованиями «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», установленные настоящим проектом выбросы вредных веществ в атмосферу от источников объекта, могут быть приняты как нормативные (ПДВ).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию - 4,3092353976 т/год.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

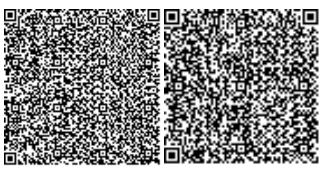
На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

Зон размещения курортов, санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, общеобразовательных учреждений, профессиональных образовательных и дошкольных образовательных организаций, а также организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, вблизи проектируемого объекта нет.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами – с производственных баз Карагандинской области.



Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 6,0 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 г. – 2022 г -100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.2)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 3.2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 2.2021 год;

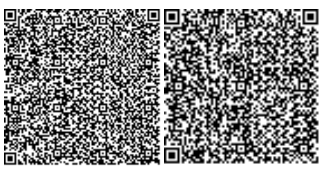
сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021.2021 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

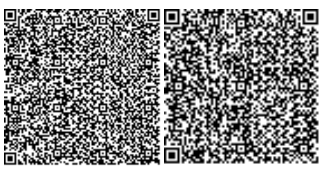
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект ««Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.	Показатели



п/п		изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая площадь здания	$м^2$	358,0	358,0	
2	Строительный объем здания	$м^3$	1449,0	1449,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен и прогнозных ценах на 2021 -2022 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	261,080 192,555 25,055 43,470	261,080 192,555 25,055 43,470	
3	Продолжительность строительства	мес	6,0	6,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая площадь здания	358,0 $м^2$
Строительный объем здания	1449,0 $м^3$
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен и прогнозных ценах на 2021-2022 годы	261,080 млн. тенге;
в том числе: СМР	192,555 млн. тенге;
оборудование	25,055 млн. тенге;
прочее	43,470 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным Государственным Предприятием «Областная станция скорой медицинской помощи» Управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № ЖС-0067 от 08.07.2021 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Балқаш қаласының жедел медициналық жәрдем қосалқы станциясына қайта жабдықтаумен шаруашылық корпусының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы алаңы	358,0 м^2;
Ғимараттың құрылыс көлемі	1449,0 м^3;
2021-2022 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	261,080 млн. теңге; 192,555 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	25,055 млн. теңге;
жабдықтар	43,470 млн. теңге;
басқалар	
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

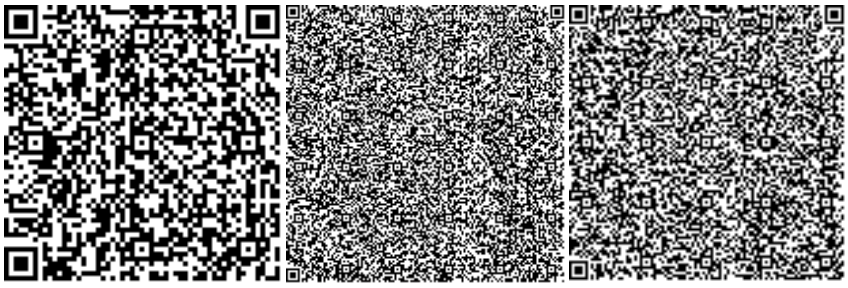
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 08.07 № ЖС-0067 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫНЫҢ «ОБЛЫСТЫҚ ЖЕДЕЛ МЕДИЦИНАЛЫҚ КӨМЕК СТАНЦИЯСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ» кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Муханов Е.Ж.

Директор

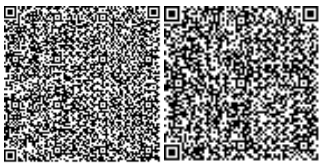
ТОО «Жезқазған Сарапшы»

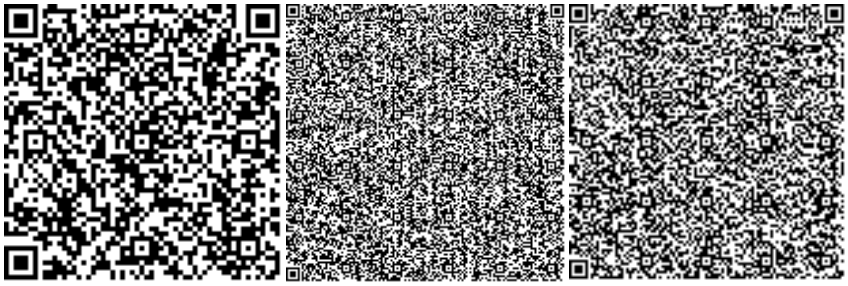


Сариев А.Б.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

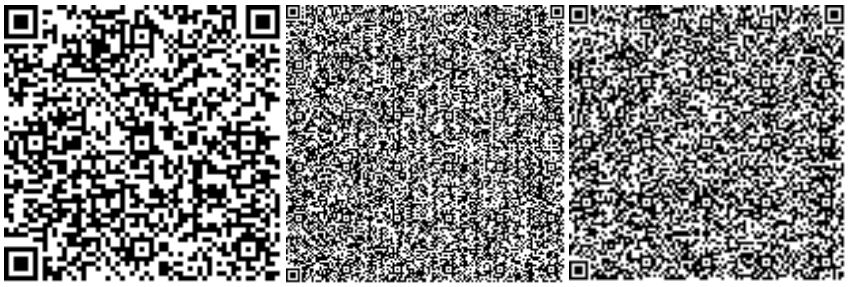




Мустафин Е.А.

Эксперт

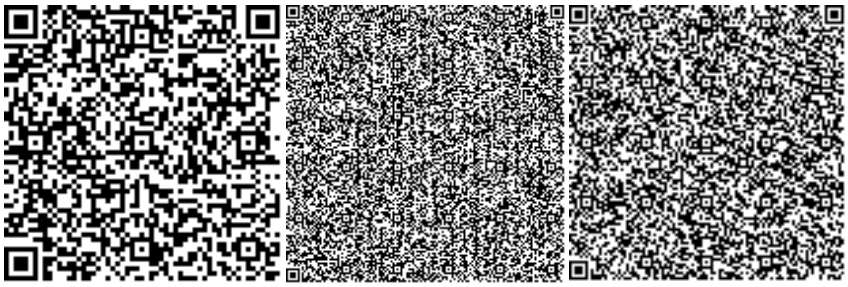
ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Оспанов С.С.

Эксперт

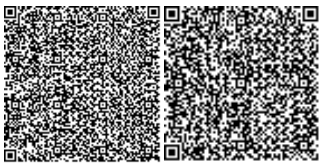
ТОО «Жезқазған Сарапшы»

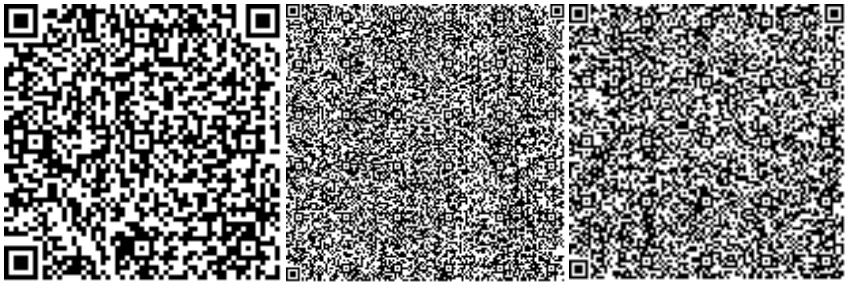


Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

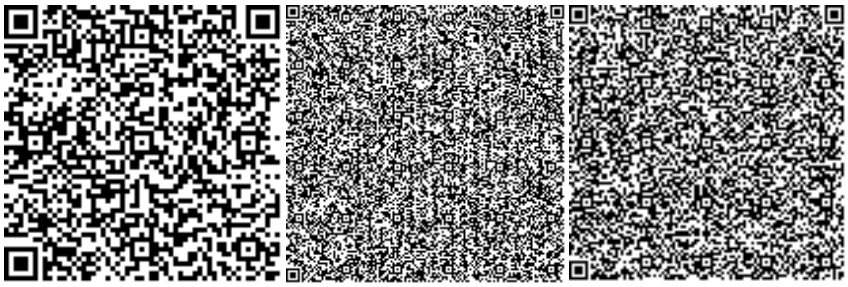




Кауланов А.К.

Эксперт

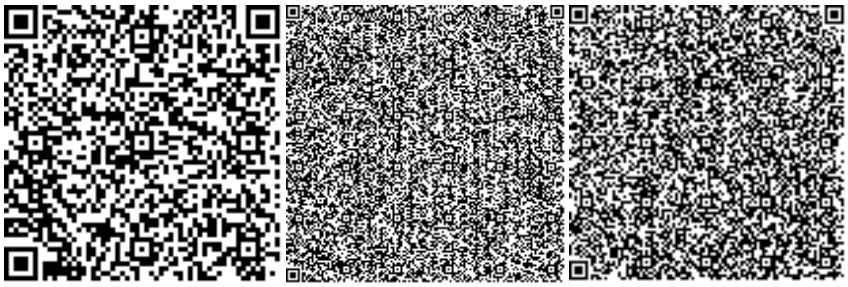
ТОО «Жезқазған Сарапшы»



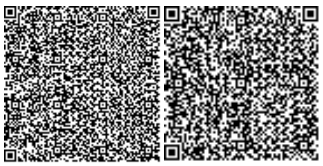
Айтенова А.У.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ00VDD00169934

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Областная станция скорой медицинской помощи" управления здравоохранения Карагандинской области 100012, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Пригородная, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002033

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи г. Балхаш"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Санбаев Бахтияр Жуматаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 27.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,492915636	4,3092353976
Капитальный ремонт здания хозяйственного корпуса с переоборудованием под подстанцию скорой медицинской помощи в г. Балхаш	0,492915636	4,3092353976
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,27961924	1,6210179
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000010172	0,0000036618
Сера диоксид	0,015138878	0,130011
Пыль древесная	0,00236	0,0000084966
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000005584	0,0000020104
Пропан-2-он	0,00228905	0,002903061
Пыль абразивная	0,002	0,0001584
Сольвент нафта	0,004166	0,0041919
Хлорэтилен	0,0000181	0,000001302
Циклогексанон	0,0000773	0,00000417
Этанол	0,001182	0,0008754
Формальдегид	0,000208333	0,0169428
Уайт-спирит	0,0056046	0,00161572
Углерод	0,001545122	0,0848378
Углерод оксид	0,0559532	0,855673905
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,024198888	0,4245779
Бенз/а/пирен	0,000000018	0,0000015531
Бутан-1-ол	0,003781	0,001695685
Азота (IV) диоксид	0,025050744	0,9737949
2-Метилпропан-1-ол	0,000591	0,00002157
2-Этоксиэтанол	0,00094474	0,0007556139
Азот (II) оксид	0,004069822	0,15824176
Бутилацетат	0,0025846	0,001874966
Железо (II, III) оксиды	0,026858	0,0088526
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007134	0,0004131
Метилбензол	0,006540045	0,0092592646
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0140088	0,0099098982

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

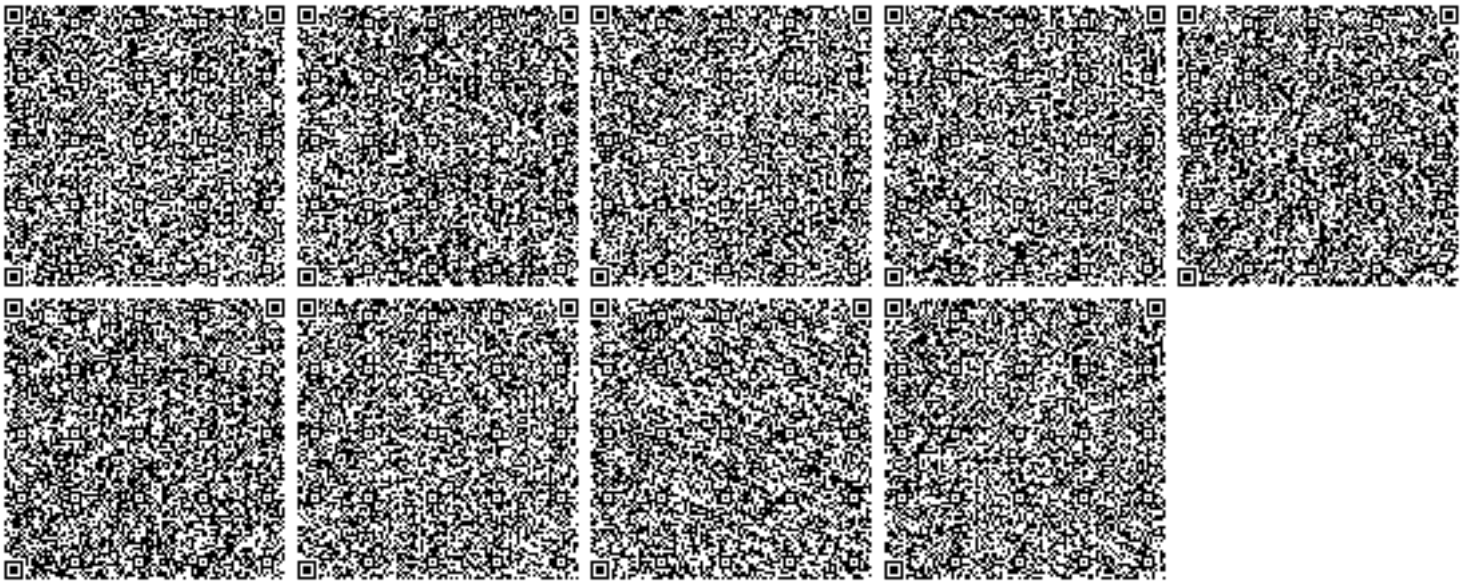
Взвешенные частицы	0,01146	0,00053466
Винилбензол	0,00119	0,00081
Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0,000747	0,0002444
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w