*Қазақстан Республикасы Үкіметінің*
*2001 жылғы 15 қазандағы N 1328*
*қаулысымен бекітілген*

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі**

*(тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)*

2014 жылғы «15» 12 № 50 **Сырдария ауданы Тереңозек кенті**

*(объектінің орналасқан жері)*

**Сырдария ауданының әкімдігі**

*(комиссияны тағайындаған органның атауы)*

2014 жылғы « 20 » **қараша** № **427 - Ө** шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

**Төраға – Өмірсерікұлы Нұржан - Сырдария ауданы әкімінің орынбасары**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

**Төрағаның орынбасары – Тойбазаров Сейлхан Сыдыкович «Қызылорда облысының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ – нің басшысы**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

**Комиссия мүшелері -** өкілдер:

**Тапсырыс беруші - Шәріпов Қайрат Өмірбекұлы «Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ – нің бас маманы**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

Пайдаланушы ұйымдар - **Балжанов Жарқынбек Мұстафаұлы «Сырдария аудандық тұрғын – үй коммуналдық шаруашылығы және автомобиль жолдары бөлімі» ММ – нің басшысы**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

Бас мердігер – **Жаббарбергенов Марат Садуақасұлы «Тех – Сервис Қызылорда» ЖШС – нің директоры**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

Бас жобалаушы **– Пягай Станислав «ЖОБА» ЖШС – нің директоры**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдар

**Жанабергенова Динара Олжабекқызы «Сырдария ауданы бойынша тұтынушылардың құқығын қорғау басқармасы» ММ – сінің басшысы**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

Өртке карсы мемлекеттік қызмет органдары

**Ануарбеков Нуржан Ануарбекулы «Сырдария ауданы төтенше жағдайлар бөлімі» ММ – сінің басшысы**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

Қабылдаушы ұйымның өкілі

**Кожахметов Дархан «Сырдария аграрлы – техникалық колледжі» коммуналдық қазыналық кәсіпорнының директоры**

*(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)*

## АНЫҚТАДЫ:

**1.** Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) **«Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ – сімен «Тех - Сервис Қызылорда» ЖШС - гі**

*(ұйымның атауы)*

**Сырдария ауданы Теренөзек кенті Мұратбаев көшесі 95 б мекен-жайындағы аграрлық-техникалық колледжінің жатаханасын қайта жаңғырту»** мекенжайы бойынша

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі*

**Қайта жаңғырту**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту , техникалық қайта жарақтандыру)*

**пайдалануға қабылдауды ұсынды.**

**2.** Құрылыс **2013** жылғы «**6**» **маусым № 35 Сырдария ауданы Теренөзек кеті әкімшілігі**

*(шешім шығарған органнның атауы)*

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің, шешім) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге **«Қызылорда облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ – сінің**

*(рұқсат берген органның атауы)*

**2014** жылғы **«11» шілде № 270** рұқсаты *(хабарламаны қабылдау туралы талон)*

**3.**Құрылысты **Құрылыс – монтаждау жұмыстары, 4 – ші және 5 – ші қабаттарда демонтаж жұмыстарын жүргізіп, шатыр орнату, пайдалануға берілетіні 1,2,3 қабаттар, бу казандығының құрылыс – монтаждау жұмыстары, аббатандыру, темір қоршаулар 2 типті, көгалдандыру жұмыстары, сыйымдылығы 50м3 кәріз су қоймасы, инженерлік жүйлер – су жүйесі, ішкі кәріз жүйесі, жылу жүйесі т. б.**

*(жұмыстар түрлері)*

орындаған бас мердігер **«Тех - Сервис Қызылорда» ЖШС - гі**

*(ұйымның атауы)*

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар **ЖОҚ**

*(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артықұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)*

**жүзеге асырды.**

4.Құрылыстың жобалау – сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы **«ЖОБА» ЖШС – гі ГСЛ № 0003227 16.02.2001ж**

*(ұйымның атауы) (құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)*

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен **ЖОҚ**

*(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артықұйым болған кезде олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі)*

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген **«Сырдария аудандық сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ – сі (СЖТ) 2013 ж., 31 қазан № 113**

*(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артықұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)*

6.Құрылыс **2014 жылы 30 қантар №14-0016/14**

*(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)*

жобасы (үлгі, **жеке**, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын 2014жылғы « 8 » **ақпан** №11 **«Сырдария аудандық тұрғын – үй коммуналдық шаруашылығы және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бекіткен.

*(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)*

8. Құрылыс - монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **Шілде – 2014 ж**

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы **Қараша – 2014 ж**

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы - **5 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **8 ай**

нақты **5 ай**

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: **ҚР Үкіметінің 2001 ж., 15 қазанындағы №1328 қаулысымен бекітілген нысан бойынша әзірленген жұмысшы комиссиясының оң қорытындысы, авторлық және техникалық қадағалаушылардың оң қорытындысы, жоба – сметалық құжаттама, жасырын жұмыстарға әзірленген акттер, материалдардың сапасын растайтын құжаттар, фото – суреттер, , бас жобалаушымен жасалған жобадан ауытқу келісім хаттары, техникалық шарттар, техникалық нұсқамалыр, орындау сызбалары және т. б.**

*(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)*

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

*(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)*

Пайдалануғақабылдауғаұсынылғантұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңдар | $м^2$ | 1168 | 1168 |
| Қабаттар саны | қабат | 3 | 3 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | 16436,5 | 16436,5 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтераланы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтераланы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер,<br>Оның ішінде:<br>Бір бөлмелі | **30**<br>/<br>12 | 375 | -/-/-/- | **30**<br>/<br>12 | 375 | -/-/-/- |
| Екі бөлмелі | жоқ | -/-/-/- | -/-/-/- | -/-/-/- | -/-/-/- | -/-/-/- |
| Үш бөлмелі | 18 | 1264,14 | -/-/-/- | 18 | 1264,14 | -/-/-/- |

**11.** Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Жатақхана ғимаратының 4-5 қабаттарын бұзу, ішкі қосымша қабырғаларды өру, есік-терезе орнату, ішкі әрлеу жұмыстарын, сыртқы әрлеу жұмыстарын, шатыр құрылысын орындау және сұйық жанар - жағар маймен және газбен жылытатын автономды қазандық салу, ғимараттың ішкі және сыртқы ауыз-су, кәріз су, электр желісімен қамтамасыз ету. Сондай-ақ ғимарат жанында жол жабыны жұмыстарын, көгалдандыру жұмыстарын аткару.**

*(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)*

**12.** Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер **Жобада карастырылмаған** (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

**13.** Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

**Барлық тиісті шаралар орындалған**

*(орындалғаны туралы мәліметтер)*

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

**14.** Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардыңқалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____ қосымшасында келтірілген.

**15.** Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

| Жұмыстың түрлері | Өлшем бірлігі | Жұмыстың көлемі | Орындалу мерзімі |
|---|---|---|---|
| Тал егу | дана | 11 | Қараша |
| Газон тұқымдарын себу | кг / м2 | 16,8 / 840 | Қараша |
| Асфальт төсеу жұмыстары | м2 | 1297 | Қараша |
| Ғимараттардың қасбетін әрлеу | м2 | 2150 | Қазан |

**16.** Бекітілген жобалау - смета құжаттама бойынша сметалық құны:
Барлығы **222 831,000** мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары: **209 921,745 мың теңге**,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **3 369,000** мың теңге.

**17.** Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
**222 831,000** мың теңге,
оның ішінде: құрылыс - монтаж жұмыстары **209 921,745** мың теңге,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **3369,000** мың теңге.

**18.** Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

---

*(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)*

***Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:***

**Қабылдануға ұсынылған**

**«Сырдария ауданы Теренөзек кенті Мұратбаев көшесі 95 б мекен-жайындағы аграрлық-техникалық колледжінің жатақханасын қайта жаңғырту»**

*(объектінің атауы)*

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.**

**Төраға –**
**Сырдария ауданы әкімінің орынбасары**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Өмірсерікұлы Нұржан**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

**Төрағаның орынбасары –**
**«Қызылорда облысының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ – нің басшысы**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Тойбазаров Сейлхан Сыдыкович**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

**Комиссия мүшелері -** өкілдер:
**Тапсырыс беруші - «Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ – нің бас маманы**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Шәріпов Қайрат Өмірбекұлы**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

Пайдаланушы ұйымдар –
**«Сырдария аудандық тұрғын – үй коммуналдық шаруашылығы және автомобиль жолдары бөлімі» ММ – нің басшысы**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Баджанов Жаркынбек Мұстафаұлы**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдар
**«Сырдария ауданы бойынша тұтынушылардың құқығын қорғау басқармасы» ММ – сінің басшысы**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Жанабергенова Динара Олжабекқызы**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

Өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
**«Сырдария ауданы төтенше жағдайлар бөлімі» ММ – сінің басшысы**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Ануарбеков Нұржан Ануарбекұлы**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

Қабылдаушы ұйымның өкілі
**«Сырдария аграрлы – техникалық колледжі» коммуналдық қазыналық кәсіпорнының директоры**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Кожахметов Дархан**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

Бас жобалаушы –
**«ЖОБА» ЖШС – нің директоры**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Пягай Станислав**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*

Бас мердігер –
**«Тех – Сервис Қызылорда» ЖШС – нің директоры**
*(лауазымы)*
*(қолы)* **Жаббарбергенов Марат Садуақасұлы**
*(тегі, аты, әкесінің аты,)*