«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы» Электрмен қамтамасыз ету.
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2021 ж. № СП-0042/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы» Электрмен қамтамасыз ету жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ СП-0042/21 от 26.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Электроснабжение»

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСервис»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект по объекту: «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Электроснабжение» выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Электроснабжение».

Год разработки рабочего проекта –2021.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №94 от 22.09.2021г., заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 г., выданное КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК». I Категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 30.03.2021года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

Архитектурно-планировочное задание № 6 от 04.02.2021 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

Решение Акима п. Жосалы №1144 от 09.04.2021года о предоставлении права землепользования на земельный участок;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» (Лицензия ГСЛ № 0000614 от 26.12.2008 года);

Отчет по инженерным изысканиям выполненный в апреле 2021 году ТОО «ГорСервисПроект» (Лицензия № 18013208 от 04.07.2018 г);

Гарантийное письмо от заказчика о предоставлении экологического разрешительного документа 0/7-4/535 от 21.09.2021 года;

Письмо за № 0/7-4/581 от 07.10.2021г., об отсутствии на территории строительства сетей 0,4кВ и 10 кВ РЭС, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

Письмо заказчика № 0/7-4/249 от 08.06.2021 г. об отсутствии зелёных насаждений на участке строительства;

Письмо заказчика №0/7-4/232 от 08.06.2021 г. о сроках строительства;

Письмо заказчика № 0/7-4/542 от 23.09.2021 г. о бюджетном финансировании;

Письмо заказчика № 0/7-4/241 от 08.06.2021г о вывозе мусора;

Письмо заказчика № 0/7-4/369 от 21.07.2021 г о нахождении скотомогильника на расстоянии 2,5 км от проектируемого участка;

Транспортная схема утвержденная заказчиком от 11.10.2021 года;

Письмо заказчика о транспортировке строительных материалов № 0/7-4/587 от 11.10.2021 г;

Письмо заказчика № 0/7-4/5897 от 14.10.2021 г о принятии БКТП-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК» за №0154 от 21.04.2021 г.;

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования согласованный заказчиком;

Технические условия:
на электроснабжение от 21.04.2021г. за № 0154,выданные АО «КРЭК»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Генеральный план согласованный с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района »;

План трассы электроснабжения согласованный с КГУ «Отдел земельных отношений Кармакшинского района» и с Кармакшинским РЭС.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка
Электроснабжение.
Строительные чертежи. Площадка под КТПБ-10/0,4 кв.
Сметы 11.Книга 1 Сводный сметный расчет. Локальные сметы.
Прайс-листы
Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение электроснабжением жилых домов в поселке Жосалы, Кармакшинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ под строительство 18-ти квартирных жилых домов расположена на северной части поселка Жосалы, Кармакшинском районе, Кызылординской области.

Природная и климатическая характеристика района работ

Климатический район - IVг
Наиболее жаркий месяц (июль) +34,4
Наиболее холодный месяц (январь) -7,7
Абсолютная максимальная +45,6
Абсолютная минимальная -37,2
Сейсмичность площадки строительства 5 баллов

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертично – современного возраста (aQIII-IV). Правобережная часть р. Сырдарьи относительно ровная равнина. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 79,20 до 79,60 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 20.04.2021 г. залегают на глубине 1,8-2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 77,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012,по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-

август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 77,80 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией.

Физико-механические свойства грунтов

выделение инженер- геологических элементов. В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 –Песок пылеватый, светло – желтый, от малой степени влажности до водонасыщенного состояния, средней плотности, мелкими прослойками суглинка, вскрытой мощностью 3,6-5,5 м.

ИГЭ-2 –Песок мелкий, светло – желтый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимктовый, вскрытой мощностью 4,3-6,2 м.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов, приведены в приложении - 9. Физические свойства, С и φ, Е ИГЭ-1,2 определены в лаборатории.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается: прокладка сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

6.2.1. Генеральный план.

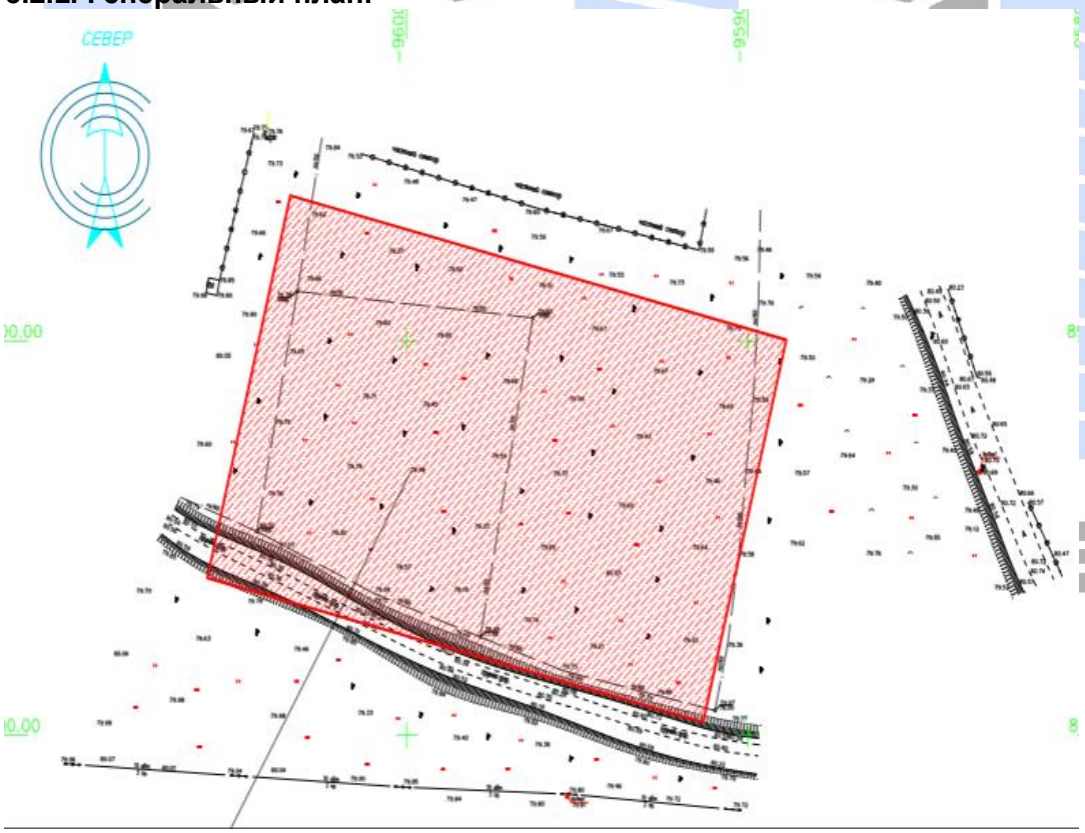

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2.2. Архитектурно строительные решения

Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Площадка строительства расположена на северной части поселка Жосалы, Кармакшинском районе, Кызылординской области.

Природные условия

Краткая климатическая характеристика района работ

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология».

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 район размещения объекта – IV Г климатический район с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 23,44ºС.

Район строительства не сейсмичен.

нормативный вес снегового покрова – 0,80 кПа (район по весу снегового покрова I);

нормативное ветровое давление – 0.56 кПа (район по давлению ветра III);

нормативная глубина промерзания для песка равна 1,2 м,

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертично – современного возраста (aQIII-IV). Правобережная часть р. Сырдарьи относительно ровная равнина. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 79,20 до 79,60 м

Участок работ под строительство 18-ти квартирных жилых домов расположена на северной части поселка Жосалы, Кармакшинском районе, Кызылординской области.

Участок работ под строительство 18-ти квартирных жилых домов повсеместно сложен песком пылеватым, мощностью 3,6-5,5 м. Покрытый почвенно-растительным слоем (0,2 м). Подстилается песком мелким до разведанной глубины 10,0 м. Нормативная глубина промерзания для песка-1,20 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 – Песок пылеватый, светло – желтый, от малой степени влажности до водонасыщенного состояния, средней плотности, мелкими прослойками суглинка, вскрытой мощностью 3,6-5,5 м. ИГЭ-2 – Песок мелкий, светло – желтый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимктовый, вскрытой мощностью 4,3-6,2 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды по замеру на 20.04.2021 г. залегают на глубине 1,8-2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 77,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 77,80 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией.

Физико-механические свойства грунтов.

ИГЭ – 1. Песок пылеватый характеризуется следующими значениями показателей физико-механических свойств:

удельное сцепления С = 0/0 кПа;

угол внутреннего трения φ=24/26°;

плотность ρ –1,79 г/см^3 ;

Модуль деформации в замоченном состоянии Е = 11,0 мПа;

ИГЭ – 2. Песок мелкий характеризуется следующими значениями показателей физико-механических свойств:

удельное сцепления- С = 0/0 кПа;

угол внутреннего трения φ=25/28°;

плотность ρ - 1,79 г/см^3 ;

Модуль деформации Е – 14,5 мПа;

Агрессивность грунтов.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (4990-5470/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl - (140-920 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0- 2,0 от средней до высокой, по отношению к свинцу и к алюминию средняя и высокая.

Пески ниже УПВ, а также в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении до 1,0 м.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.04-01-2015, раздел.1, г.Астана 2015 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов: ПРС- п. 9 а - первая. Песок пылеватый, мелкий - п. 29а - первая

Проектные решения.

Проектом для комплекса жилых домов предусматривается блочно - модульная трансформаторная подстанция БКТП10/0,4кв с трансформатором мощностью 400 кВа.

Размер блока комплектной трансформаторной подстанции 3000х6750 мм.

БКТП имеет полную заводскую готовность и заводскую окраску. Под БКТП предусмотрен фундамент из стеновых блоков.

Под фундаменты выполнен ГПС толщиной 300 мм.

Антикоррозийная защита

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные конструкции запроектированы из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по битумной грунтовке

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект наружных сетей электроснабжения трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы разработан на основании:

Задания на проектирование КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» от 30.03.2021г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Технических условий АО «КРЭК» за № №0154 от 21.04.2021г. и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

А 5-92-13 «Прокладка кабеля напряжением до 35кВ».

Категория электроснабжения объекта – II, III.

Расчетная мощность объекта – 142,8кВт.

Источник электроснабжения - ПС-220/35/10 «Жосалы».

Точка подключения – РУ-10кВ РП-10/2 «Молтек».

Для электроснабжения трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы проектом предусмотрено:

монтаж блочно-модульной трансформаторной подстанции типа БКТП-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 400кВА;

электроснабжение проектируемого КТПБ10/0,4кВ от резервной ячейки №6 РУ10кВ РП-10/2 «Молтек»выполнено частично КЛ, частично ВЛ, а именно:

от РУ-10кВ до первой опоры 10кВ проложен кабель из сшитого полиэтилена протяженностью 15м и на опоре выполнена установка разъединителя с разрядником и концевой муфтой наружной установки;

далее строительство воздушной линии проводом марки СИП сечением 50мм2 протяженностью 340м;

от концевой опоры до проектируемого КТПБ10/0,4кВ проложен кабель из сшитого полиэтилена протяженностью 61м и выполнена установка разъединителя с разрядником на концевой опоре;

от РУ-0,4кВ проектируемой КТПБ10/0,4кВ проложены кабели марки ВБбШв расчетных сечений до жилых домов и ШР котельной.

Для резервного электроснабжения котельной предусмотрена установка переносного бензинового генератора типа FUBAG с электростартером и коннектором автоматики BS 6600 DA ES.

Профессиональный OHV-двигатель Fubag в составе: электростартер с бортовым аккумулятором, многофункциональный дисплей (напряжение, частота, количество моточасов), разъем для подключения блока автоматики, Автоматический декомпрессор, розетки 220В/16А и розетка 380В/16А (с индивидуальными предохранителями), автоматически регулирует выходное напряжение генератора.

В РП10/2 «Молтек» предусмотрена установка шкафа УСПД с фильтром присоединения, утепленный со степенью защиты IP54 в комплектации :

PLC -концентратор типа SAIMAN-1000E PLC.RS-48S.IrDa Enternet GPRS – модем;

нагревательный прибор с собственной конвекцией типа PLH045.110-250v;

термостат типа FLZ520.10(2)A 240V.C-60°C;-клеммы типа WAGO1206-1292;

автоматический выключатель 2nl-25A, магнитный контактор 3ф типа LCI-D3210 U=3x220В, I -32А.

Сети 0,4кВ выполнены по радиальной схеме, кабели приняты марки ВБбШв расчетных сечений.

Для обеспечения молниезащиты ГРПШ предусмотрена установка стержневого молниеприемника пассивной защиты с расчетной высотой 8,5м от уровня земли.

Внешний контур заземления выполнен из вертикальных электродов из стали круглой диаметром 16мм и стальной полосы 4х40мм.

Основные показатели проекта

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели объекта
1	Расчетная мощность	кВт	142,8

2	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3	Категория электроснабжения		II, III

6.3. Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и другие нормативные источники, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства – 1,2 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство», приложение **Б.5.2 Коммунальное хозяйство** Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, электроснабжение п.22,23,26. Расчет продолжительности строительства выполнен методом линейной экстраполяции.

Начало строительства объекта – 2 квартал 2022года, согласно письму заказчика от 08.06.2021год №07-4/232 .

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении сметной документации использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, изменения и дополнения. Выпуск 21;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 с дополнениями и изменениями;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2021 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2022 год, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы» (МРП2022год-3063тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

Архитектурно строительные решения

Откорректирована пояснительная записка в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Откорректированы климатические данные в соответствии с СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология, СНиП 2.01.07-85* и НТП РК 01-014-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия во всех документах и альбомах рабочих чертежей.

Оформление рабочих чертежей откорректировано в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011

Наружные электрические сети

Предоставлено согласование проектных решений с Заказчиком;

Предоставлено согласование со смежными разделами;

Основные показатели проекта дополнены суммарной мощностью нагрузок на территории застройки;

Коэффициент загрузки трансформаторов при выборе мощности трансформатора не превышен 0,7;

Предоставлены проектные решения по выполнению пунктов 1, 5, 7, 9 техусловий;

Предоставлена схема электроснабжения застройки 10 и 0,4кВ;

Предоставлены опросные листы на БКТП и ДЭС;

Предоставлен кабельный журнал;

Предоставлена ведомость опор;

Предоставлена ведомость объемов работ;

Пересечения кабелей с дорогами и подземными коммуникациями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ;

Предоставлены проектные решения по заземлению брони кабелей;

Спецификация дополнена недостающими данными по заводам изготовителям;

Спецификация приведена в соответствие с проектом.

Организация строительства

Составлен стройгенплан, откорректирован расчет продолжительности строительства и количества работников.

Сметная документация

Сметная документация, ранее учтенная в старых ценах, выполнена в текущих ценах 4квартала 2021года, в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан п.12 (далее Нормативный документ);

нумерация локальных смет выполнена в соответствии с Нормативным документом;

в сводном и сметном расчетах выполнена разбивка стоимости по годам, согласно Нормативного документа;

стоимость проектных работ приведена в соответствие с общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2020;

затраты по временным зданиям и сооружения, также по зимнему удорожанию обоснованы пояснительной запиской к смете;

объемы приведены в соответствие с ведомостями, спецификациями, рабочими чертежами согласно Нормативного документа;

представлена ранее отсутствующая транспортная схема, утвержденная заказчиком согласно Нормативного документа п.49,63,68;

представлено письмо от заказчика о начале строительства.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Расчетная мощность	кВт		142,8
2	Напряжение сети	кВ		10/0,4
3	Категория электроснабжения			II, III
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021-2022гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	40,884 15,200 18,773 6,912	41,031 15,612 18,166 7,253
5	в том числе: 2021год (ПИР, экспертиза) 2022год	млн. тенге		1,113 39,917
6	Нормативная продолжительность	месяц		1,2

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 0,147 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект: **«Строительство трех 18-ти квартирных жилых домов в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Электроснабжение»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Расчетная мощность –142,8 кВт;
Напряжение сети – 10/0,4 кВ;
Категория электроснабжения – II, III;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 и прогнозных ценах 2022 годов, всего –41,031 млн. тенге;
в том числе:
СМР –15,612 млн. тенге;
оборудование –18,166 млн. тенге;
прочие затраты –7,253 млн. тенге.
Нормативная продолжительность – 1,2 месяцев.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"», в соответствии с условиями договора от 22.09.2021 года №94.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально уведомить ТОО «Строй Продуктив».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентінен 18 пәтерлі үш тұрғын үй құрылысы» Электрмен қамтамасыз ету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Есептік қуат	–142,8 кВт;
Желі кернеуі	– 10/0,4 кВ;;
Электрмен жабдықтау санаты	– II, III;
Ағымдағы 2021 және болжамдағы 2022 жылдардың бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы,	–41,031 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	–15,612 млн.теңге;
жабдықтар	–18,166 млн.теңге;
өзге шығындар	–7,253 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 1,2 ай.

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 22.09.2021 жылы №94 шартының талаптарына сәйкес "Қармақшыаудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" КММ кепілдік береді.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органдарынан экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын, құжаттарды алғаннан кейін «Строй Продуктив» ЖШС-не ресми хабарлау жолдасын.

Цой В.Ю.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алиева С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Голубева В.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Глотова Л.Л.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

СТРОЙ ПРОДУКТИВ