Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2021 года

Заказчик **КГУ "Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, г.Аксу, Кабылбекова, 15, БИН 981140002143, тел. 8 (7183) 77 95 90.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«18» августа 2021 года ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С., г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, телефон 8 (7182) 55-89-79**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«18» августа 2021 года, ИП Третьяков, Директор Третьяков А.Н., БИН 560929350318, Тел. 8 (7182) 55 72 95**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«18» августа 2021 года, ТОО "Март-Д", директор Уахитов Алмаз Тулькибекович, БИН 040240014477, Тел. 8 701 272 00 04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здание КГУ "СШ им.К. Камзина село Жолкудук Алгабасского округа города Аксу".**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Павлодарская область, г.Аксу, с.Жолкудук.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Март-Д», г.Астана, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 29.09.2017 года 01-ГСЛ № 014364 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ "Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, руководитель Канаева Кульбаршин Мухомеджановна
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 год**
месяц, год
окончание работ **август 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1
фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **разборка дверных проемов, обшивка стен гипсокартонными листами, установка дверных блоков, устройство цементной стяжки, ДСП, линолеума, установка плинтуса, устройство подвесных потолков, оштукатуривание и водоэмульсионная окраска стен, установка розеток, выключателей, светильников, указателей выхода, прокладка кабелей силовых и проводов, установка радиаторных решеток, устройство керамической плитки.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6 750 788 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 027 489 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 750 788 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 027 489 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90.1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здание КГУ "СШ им.К. Камзина село Жолкудук Алгабасского округа города Аксу" по адресу Павлодарская область, г.Аксу, с.Жолкудук, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель КГУ "Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области _____ **Канаева К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ИП Третьяков _____ **Третьяков А.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО "Март-Д" _____ **Уахитов А.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «НВС-Строитель» _____ **Любушкин Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)