Приложение 4
к приказу и. о. Министра
нацирнальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«____ »_____.2020 г

Заказчик ГККП «Центр досуга отдела развития языков , физической культуры и спорта района Байтерек» ,ЗКО р-н Байтерек ,с. Переметное, ул. Гагарина, 60а , в лице директора Ищанова Асылбека Рахметовича , на основании :
Декларации о соответствии от « ____»_____ .2020 г. ТОО «Noev ковчег» , РК З К О ,090003,г.Уральск ул Производственная ,1/1 ,директор Руденко Валерий Александрович ,
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____,ТОО «Асемжоба», директор Хамитова Зайра Жанибековна ,
Заключения о соответствии выполненных работ проекту №087-00 от «____»_____ .2020 г. ТОО «Артель Projekt» ,директор Красиков Сергей Викторович ,
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта :строительство Культурно-спортивного комплекса ТОО «Асан Аул» по адресу : ЗКО р-н Байтерек,с.Погодаево, ул. Женис ,33
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что :

1. Строительство объекта осуществлено на основании :

А)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
От 12 ноября 2019 г. № 19
Б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области от 07.04.2020 г.
В) проекта (пректно-сметной документации) ТОО «Артель Projekt» № 087-00 утвержденного директором ГККП «Центр досуга отдела развития языков, физической культуры и спорта района Байтерек» Ищановым Асылбеком Рахметовичем ,

2 . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :
начало работ апрель 2020 г.
окончание работ декабрь 2020 г.
при продолжительности строительства 10 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев ;
фактически 10 месяцев .

3. Объект имеет следующие основные технико –экономические показатели :

№	Мощность,производительность и т. д.	Единица измерения	По проекту	Фактически
	Общая площадь участка	га	0,3512	0,3512
1.	Площадь застройки	м2	542,7	542,7
2.	Общая площадь	м2	609,7	609,7
3.	Строительный объем здания	м3	4070,0	4070,0
4.	Высота помешений	м	3 ; 7,8	3 ; 7,8

Выпуск продукции (оказания услуг),предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый дом имеет следующие показатели

Показатели	Ед-ца измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту : здание Культурно-спортивного комплекса представляет собой одноэтажное , прямоугольное в плане с размерами по осям 24,0 х 18,5 м.Высота здания 7,8 м , с пристроенной топочной (3,6 х 6,5 м) .Конструктивные решения : Фундаменты монолитные столбчатые под колонны на буронабивных сваях; металлокаркас здания – ЛМК из прокатного сортамента; стены и покрытие –навесные металлические трехслойные панели «сэндвич» ТУ 5284-048-00110473-2001 ; окна и витражи – из профилей ПВХ и алюминиевых профилей ; двери металлические и металлопластиковые ; полы по экспликации по бетонной подготовке ; лестница по металлическим косоурам ;отмостка вокруг здания бетонная; функциональная пожарная опасность здания -3,6 ; степень огнестойкости – III ; класс конструктивной пожарной опасности – CI ; согласно РДС РК 1.02.-04-2013 уровень ответственности здания – II.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробывания ;
6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение ,канализация ,газоснабжение ,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего103185 ,769 тысяч тенге ,в том числе строительно-монтажных работ 103185,769 тысяч тенге.,инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 103185,769 тыс.тенге , в том числе : стоимость строительно –монтажных работ 103185,769 тыс.тенге ; инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры , градостроительства и строительства.

Решил : Культурно-спортивный комплекс ТОО «Асан - Аул» в с. Погодаево ,р-н Байтерек ,ЗКО РК принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Ищанов Асылбек Рахметович

М.П.

Технический надзор _____ Хамитова Зайра Жанибековна

М.П.

Авторский надзор _____ Красиков Сергей Викторович

М.П.

Подрядчик _____ Руденко Валерий Александрович

М.П.

Акт приема передачи
документов на Строительство культурно-спортивного комплекса ТОО «Асан-Аул» в с.Погодаево, ул.Женіс, район Байтерек, ЗКО

№	Наименование	Примечание
1	Технический паспорт	1шт.
2	Акт приемки объекта в эксплуатацию	2 шт.
3	Заключение о соответствии выполненных работ	3 шт.
4	Декларация о соответствии	3 шт.
5	Заключение о качестве работ	1шт.
6	Журнал сварочных работ	1шт.
7	Журнал бетонных работ	1шт.
8	Журнал монтажных работ	1шт.
9	Журнал производства работ	1шт.
10	Журнал регистрации инструктажа	1шт.
11	Акты освидетельствования скрытых работ	30шт.

Сдал_____ Асанов Б.Б

Принял_____ Протопопова И.И юрист.