«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бударичнова А.Ю.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. « 12 » 03

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 03 2021 года

Заказчик *ТОО «СТД и К»*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для,

ЗКО, Уральск, ул. Тупик верхний, д 1/5,
юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,

населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *11.02.2021; ТОО «NOEV ковчег»*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор-Руденко В.А.; РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Производственная, 1/1,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *11.02.2021*
дата заключения, наименование

ТОО «Асемжоба», Клышев Т.М, KZ84VJE00011004 , 28.04.2015
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *11.02.2021*
дата заключения, наименование

ТОО «Даумшар», Идресов М.А, KZ07VJE00037513, 03.05.2018;
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство*
наименование объекта и вид строительства

спортивного зала.
(новое, ~~расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт~~)

ЗКО, г.Уральск, Есенжанова, 38/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "17" мая 2019 года № 579

Акимат г. Уральск;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____ года №_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение*

наименование

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»

№ KZ79REA00210228 от 11.02.2021

органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СРБ-А»*

наименование проектной организации,

001-03-020

номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «СТД и К» 11.02.2021 г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

ТОО "ExpertiseCom" Эксперт. закл. № б/н от 10.12.2019.

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2020г*;

месяц, год

окончание работ *февраль 2021г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *31*;

фактически, месяц: *13*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
3290,92	*M^2*	*3315,51*		*3290,98*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *нет*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

;

Спортзал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*3315,51*	*3290,98*
Число этажей	этаж	*2*	*2*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*23254,62*	*23254,62*
В том числе подземной части	м3	*1663,67*	*1663,67*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундаменты – комбинированные, монолитные с заполнением ФБС; наружные стены – сэндвич панели; Колонны –*

краткие технические характеристики по особенностям

металлические; кровля – сэндвич панели; Окна – пластиковые; полы- плитка, искуственный газон.

его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *100000* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *50000* тыс.тг, оборудования, инструмента и инвентаря *50000* тыс.тг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *100000* тыс.тг, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *50000* тыс.тг;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *50000* тыс.тг;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивного зала

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ТОО «СТД и К», дир. Какимов Д.А. — **Заказчик**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — **М.П.**

Клышев Т.М. — **Технический надзор**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — **М.П.**

Идресов М.А. — **Авторский надзор**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — **М.П.**

Руденко В.А. — **Подрядчик (генеральный подрядчик)**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортзал	2	-	3	2121,56	23254,62	3290,98	-	3290,98	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фунд.	стены	кровля		Электроснаб.	ХВС	ГВС	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, ФБС	Металлоконструкция, сэндвич панели	Сэндвич панели	Замк. водяное	От местных сетей	От местных сетей	От газ. котла	От местных сетей	От местных сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	3290,98	-	-	-	3290,98

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __Чертеж №П-00-19-07 АР, Листы 3, 4, 5.__
2. Экспликация к поэтажным планам __Чертеж П-00-19-07 АР, Листы 3, 4, 5.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь, м^2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2926	2121,56	2121,56	-	-	804,44	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1	-	Тех помещение	605,69	-	-	-
-//-	2	-	Лестн клетка	19,12	-	-	-
1	1	-	Фойе	144,49	-	-	-
-//-	2	-	Тех.помещ.	8,13	-	-	-
-//-	3	-	Кабинет	30,37	-	-	-
-//-	4	-	Раздевалка	30,79	-	-	-
-//-	5	-	Душевая	9,14	-	-	-
-//-	6	-	Санузел	4,52	-	-	-
-//-	7	-	Инвентарная	3,54	-	-	-
-//-	8	-	Судейская	3,59	-	-	-
-//-	9	-	Раздевалка	34,55	-	-	-
-//-	10	-	Душевая	8,76	-	-	-

-//-	11	-	Санузел	4,56	-	-	-
-//-	12	-	Тренерская	7,68	-	-	-
-//-	13	-	Санузел	1,97	-	-	-
-//-	14	-	Санузел	1,60	-	-	-
-//-	15	-	Раздевалка	12,34	-	-	-
-//-	16	-	Раздевалка	12,96	-	-	-
-//-	17	-	Санузел	1,63	-	-	-
-//-	18	-	Мини сауна	5,40	-	-	-
-//-	19	-	Тех.помещение	7,22	-	-	-
-//-	20	-	Малый зал	54,69	-	-	-
-//-	21	-	Малый зал	56,36	-	-	-
-//-	22	-	Малый зал	31,18	-	-	-
-//-	23	-	Малый зал	35,27	-	-	-
-//-	24	-	Мед. кабинет	15,57	-	-	-
-//-	25	-	Санузел	3,72	-	-	-
-//-	26	-	Санузел	3,72	-	-	-
-//-	27	-	Санузел	3,96	-	-	-
-//-	28	-	Лестн клетка	16,59	-	-	-
-//-	29	-	Коридор	23,75	-	-	-
-//-	30	-	Топочная	53,11	-	-	-
-//-	31	-	Игровой зал	1374,39	-	-	-
-//-	32	-	Коридор		-	-	-
2	1		Кухня	24,06	-	-	-
-//-	2		Холл	243,09	-	-	-
-//-	3		Кабинет	9,01	-	-	-
-//-	4		Санузел	4,53	-	-	-
-//-	5		Санузел	4,34	-	-	-
-//-	6		Санузел	4,37	-	-	-
-//-	7		Коридор	7,00	-	-	-
-//-	8		Малый зал	134,71	-	-	-
-//-	9		Санузел	2,75	-	-	-
-//-	10		Душевая	6,97	-	-	-
-//-	11		Раздевалка	34,42	-	-	-
-//-	12		Балкон для зрителей	77,40	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		605,69					
		19,12					
		144,49					
		8,13					
		30,37					

3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		Ж/б монолитный
4	Крыша			Двускатная, металлическая ферма, сэндич панели
5	Полы	1-го этажа		Плитка керамическая, искусственный газон
		последующих этажей		Плитка керамическая
6	Проемы	окна		Металлопластиковые, однокамерные
		двери		Наруж. металлические, внутренн. МДФ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпаклевка, покраска
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			От газового котла
9	Водопровод			От местных сетей. Согласно ТУ
10	Канализация			От местных сетей. Согласно ТУ
11	Электроосвещение			От местных сетей. Согласно ТУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		От местных сетей. Согласно ТУ
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Пандус-бетон, керамическая плитка, Поручни-металлические

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, ~~полуподвалов, мезонинов, мансард~~)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех.помещение	3	Комбинированный, монолитный заполнение ФБС	Монолитный бетон	Плитка керамическая	Штукатурка, водоэмульсионная краска	-	-
Лест.клетка	3		-			-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	дверп	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ТОО «СТД и К», дир. Какимов Д.А. **Заказчик**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Идресов М.А. **Авторский надзор**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П**

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан