Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г. Кокшетау ул. Б. Момышулы, 21***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от .2020 года, ТОО «АП-Импэкс» директор Амиржанов Ж.К., г. Кокшетау, ул. Есенберлина, 52***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от .2020 года, ТОО «FORTUNE MC», эксперт технического надзора Феоктистов Ю.Ф. аттестат эксперта № 00221 от 22.02.2012 г., № 00610 от 27.03.2012 г .№ 01216 от 26.04.2012 г., свидетельство об аккредитации ТОО «FORTUNE MC» № 00845 от 08.04.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от .2020 года, ТОО «Verus Engineering», генеральный директор Бекмурза К.Б., эксперт Нурманов М.Б.,аттестат эксперта № KZ23VJE00025100 от 17.04.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети.»*** /Корректировка/

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

дописанному и исправленному верить

по адресу ***участок площадью 88,5 га в микрорайоне Сарыарка, город Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«10» августа 2017 г. №А-8/3196; «29» июля 2020 г. №А-7/1009 акимат г. Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 13.05.2019г. №KZ90REA00128841; талон от 09.12.2020 г. №KZ70REA00203018;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KazArtDesign», заключение №12-0028/17 от 23.01.2017 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»;ТОО «Verus Engineering» заключение №12-0052/19 от 05.04.2019 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №60А от 15.04.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2018 г.***; (месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***7 месяцев***

фактически:_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с етом ранее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди	общая (с етом ранее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди
Сети теплоснабжения	м	7982,2			
Сети водоснабжения	м				
Самотечная канализация	м				
Напорная канализация	м				
Канализационная насосная станция	компл.				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Общая площадь квартир	$м^2$		
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-троен-ных и пристроенных щений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **Теплоснабжение.**

Подключение сети предусмотрено от ранее запроектированного трубопровода 2Ду 800 мм тепломагистрали на границе участков площадью 38,6 га и проектируемого участка площадью 88,5 га, который проверен на пропускную способность с учетом проектируемых и перспективных нагрузок.

Точка присоединения - граница проектирования в районе ранее запроектированной неподвижной опоры НОр.з.

Проект сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.

Источник теплоснабжения - РК-2. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

По правилам «Требований промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» – трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории.

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатомзавода-изготовителя и соответствуют требованиям МСН 4.02-02-2004. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ изоляции. В местах прокладки теплотрассы под проездами предусмотрена защита трубопроводов под разгрузочными плитами, а при пересечении улиц - в непроходных каналах из блоков ФБС и усиленной плитой перекрытия канала.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов.

Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы, с последующим дренированием в ближайшую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой – откачкой автонасосами. При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, должно производиться дренирование траншеи.

Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и «Руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ».

Монтажные работы по бесканальной прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003.

Разработку траншей для бесканальной прокладки трубопроводов с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять механическим способом с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж трубопроводов в полиэтиленовой оболочке с теплоизоляцией из ППУ производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С. При работе с трубами при температуре наружного воздуха в пределах от минус 5 до минус 15°С, резка оболочки должна производиться с предварительным прогревом газовой горелкой. Резку труб производят газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.

Для поглощения расширений на углах поворота, при обратной засыпке устанавливаются полиэтиленовые маты, которые устанавливаются вертикально,

вплотную к наружной оболочке, в соответствии с монтажной схемой проекта.
Высота матов должна быть больше диаметра наружной оболочки трубы на 100 мм.
Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопроводов, песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками в комбинации со смачиванием (особенно пространство между трубами, а также, между трубами и стенками траншей) с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95.
Над каждой трубой на слой песка необходимо уложить маркировочную ленту.
При обратной засыпке трубопроводов обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть промыты и подвергнуты испытанию на прочность и герметичность согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».
Общая протяженность проектируемой теплотрассы в двухтрубном исчислении составляет 7982,2 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего _____*тысяч* _____*тенге*, в том числе строительно-монтажных работ _____*тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч тенге*;
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____*тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____*тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч тенге*;
8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети.»*** принять в эксплуатацию.

Корректировка
наименование объекта (комплекса)

дополнительному и исправленному верить.

Заказчик ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Феоктистов Ю.Ф. – эксперт технического контроля ТОО «FORTUNE MC»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Нурманов М.Б. – эксперт авторского надзора ТОО «Verus Engineering»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) ***Амиржанов Ж.К. – директор ТОО «АП-Импэкс»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 1-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «25» желтоқсан

Тапсырыс беруші ***«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ, Көкшетау қ., б. Момышұлы көшесі ,21, 020000***
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация ***2020 ж. ., «АП-Импэкс» ЖШС директоры Ж.К. Амиржанов***
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***2020 ж. ,***
«FORTUNE MC» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Феоктистов Ю.Ф. сараптама куәлігі 22.02.2012 ж. № 00221, 27.03.2012 ж. № 00610, 26.04.2012 ж. № 01216 аккредиттеу туралы куәлік
«FORTUNE MC» ЖШС No 00845 18.04.2018 ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***2020ж. .,***
ЖШС «Verus Engineering», директор Бекмурза К.Б. эксперт Нурманов М.Б., Сараптама сертификаты № KZ23VJE00025100 17.04.2017 ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарка шағын ауданының солтүстігінде магистральдық инженерлік желілерді салу (88,5 га учаскеде). Жылу желілері» Түзету корректировка
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
Ақмола облысы, Көкшетау қаласындағы «Сарыарка» шағын ауданы(88,5 га учаскеде)
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта **жарақтандыру**, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
Түзетілгенге және қолданысқа енгізу.
1. Объектінің құрылысы:
а) жерге құқық беру туралы тиісті қаулы шешім
Ақмола облысы Көкшетау қаласының әкімдігі, 2017 ж. «10» тамыз №А-8/3196, 2020 ж. «29»шілде №А-7/1009
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы «_____» _____20__ж №_____
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ***2019 ж. 13.05. № KZ90REA00128841; 2020 ж. 09.12. № KZ70REA00203018***

«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) ***ЖШС «KazArtDesign» «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалы шығарған 2017 жылғы 23 қантардағы No 12-0028/ 17 қорытынды;***

ЖШС «Verus Engineering» «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалы шығарған 2019 жылғы 05 сәуірдегі № 12-0052 / 19 қорытынды.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2019 жылғы 15.04 №60А «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***2018 ж. тамыз***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***2020 ж. желтоқсан***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***7 ай***;

нақты _____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылумен жабдықтау желілері	м	7982,2			

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың жалпы алаңы	$м^2$		
Пәтерлердің жалпы алаңы			
Пәтерлердің тұрғын алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	кабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

• Жылу беру.

Желіні қосу бұрын жобаланған 2du құбырынан қарастырылған Ауданы 38,6 га учаскелердің шекарасындағы 800 мм жылу магистралі және жобаланған және перспективалы жүктемелерді ескере отырып, өткізу қабілетіне тексерілген ауданы 88,5 га жобаланатын учаске.

Қосылу нүктесі-бұрын жобаланған аудандағы жобалау шекарасы тірек тіректері.з.

Желілердің жобасы рельефті және абаттандыруды ұйымдастыру жобасын ескере отырып орындалдыіргелес аумақ.

Жылумен жабдықтау көзі-ҚР-2. Салқындатқыш-параметрлері 120-70°с болатын су. "Құрылғыға қойылатын өнеркәсіптік қауіпсіздік және қауіпсіздік бу және ыстық су құбырларын пайдалану " - жылу желісінің құбырлары төртінші санатқа жатады.

Жобада оқшауланған жерасты каналсыз төсеу қарастырылған болат құбырлар мен ППУ оқшаулағыш қабаты арасындағы байланыс, сондай-ақ ППУ мен сыртқы қабық материалы арасындағы байланыс арқасында біртұтас құрылым болып табылатын Болат құбырлардың зауыттық жағдайында полиуретанды көбік. Өндірісте сапасы дайындаушы зауыттың сертификатымен расталған және ХНО талаптарына сәйкес келетін құбырлар ғана пайдаланылады 4.02-02-2004. Сыртқы қабық оқшаулау ППУ-да жерасты құбырларын төсеу үшін төмен қысымды полиэтиленнен алынады. Өтпе жолдардың астындағы жылу трассасын төсеу орындарында түсіру плиталарының астындағы құбырларды қорғау, ал көшелер қиылысқан кезде - ФБС блоктарынан жасалған өтпейтін арналарда және каналдың күшейтілген жабын плитасымен қорғау көзделген.

Жылу ұзартуларын өтеу трассаның бұрылу бұрыштары және U - тәрізді компенсаторлар.

Жылу оқшаулағыш қабаттың жай-күйін бақылау үшін пенополиуретан (ППУ) алдын ала оқшауланған құбырлар мен учаскелерді анықтау ылғалдылығы жоғары, АРНАЛҒАН жүйесі жедел қашықтықтан бақылау (ОДК). ОДК жүйесі құбырлардың жылу оқшаулағыш қабатының электр өткізгіштігін өлшеуге негізделген.

Жылу оқшаулау ылғалдылығының жай-күйін бақылау үшін сигналдық барлық полиуретанды көбік оқшаулау қабатына Орнатылатын мыс өткізгіштер құбырлар элементтері (құбырлар, бұрмалар, үшайырлар және т.б.).

Жылу желісінің құбырларын босату жобаланатын құбырларға көзделеді.

дренаждық құдықтар, кейіннен ең жақын нөсерге дренаждау кәріз жүйесі, ал ол болмаған жағдайда-сорғыштармен сору. Жер асты суларының жоғары деңгейде тұруы кезінде құрылыс кезеңінде Орды дренаждау жүргізілуі тиіс.

Тасымалдау, қоймалау, сақтау және монтаждау жұмыстары ҚР ҚЖ сәйкес нормалар мен ережелерді қатаң сақтау кезінде орындау 4.02-04-2003 және "өнеркәсіптік ППУ оқшауланған құбырларды пайдалану жөніндегі Нұсқаулық".

Жылу желілерін каналсыз төсеу бойынша монтаждау жұмыстары жылу оқшауланған құбырлар мен элементтерді ХНО талаптары 4.02-02-2004 "жылу желілері" және ҚР БК 4.02-04-2003.

Құбырларды каналсыз төсеуге арналған траншеяларды жылу оқшаулағыш құбырлар мен элементтерді ҚР ҚН талаптарын сақтай отырып, механикалық тәсілмен орындау қажет 5.01-01-2013 және ҚР БК 5.01-101-2013ППУ жылу оқшаулағышы бар полиэтилен қабықтағы құбырларды монтаждау сыртқы ауа температурасы минус 15°С-тан төмен болмаған кезде жүргізіледі, сыртқы ауа температурасы минус 5-тен минус 15°с-қа дейінгі шектерде құбырлармен жұмыс істеген кезде қабықты кесу газ оттығымен алдын ала қыздыра отырып жүргізілуі тиіс. Құбырларды кесу газбен кесу арқылы жүзеге

асырылады, ал жылу оқшаулау қол құралымен алынып тасталады, ал Болат құбырларды кесу кезінде жылу оқшаулаудың ұштары қорғаныс экрандарымен жабылады.
Бұрылу бұрыштарындағы кеңейтімдерді сіңіру үшін, қайта толтыру кезінде пластикалық төсеніштер тігінен орнатылады, жобаның монтаждық сызбасына сәйкес сыртқы қабыққа жақын. Маттардың биіктігі құбырдың сыртқы қабығының диаметрінен 100 мм артық болуы керек. Құбырларды төсеу алдын ала нығыздалған негізге жүргізілуі тиіс құмнан. Құбырларды монтаждағаннан кейін құмды топырақты 0,92-0,95 тығыздау коэффициентімен суланумен (әсіресе құбырлар арасындағы, сондай-ақ құбырлар мен траншеялардың қабырғалары арасындағы кеңістік) үйлесімде нығыздағыштармен қабатпен нығыздау керек. Әр құбырдың үстіне құм қабатына таңбалау таспасын салу керек.Құбырларды қайта толтыру кезінде міндетті түрде қорғаныс қабатын қатты қоспалары жоқ құмды топырақ. Құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін құбырлар "жылу желілері"ҚНжЕ 3.05.03-85 сәйкес жуылуы және беріктігі мен герметикалығы сыналуы тиіс.
Екі құбырлы есептеудегі жобаланатын жылу трассасының жалпы ұзындығы
<u>құрайды 7982,2 м.</u>

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ *мың теңге*, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ *мың теңге*, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ *мың теңге*;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ *мың теңге* , оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ *мың теңге*, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ *мың теңге*,
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

<u>«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сарыарқа шағын ауданының солтүстігінде магистральдық инженерлік желілерді салу (88,5 га учаскеде). Жылу желілері»</u>

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
<u>Р.С. Садвакасов – «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысының м.а.</u>
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ***<u>техникалық қадағалау – Феоктистов Ю.Ф. жеке кәсіпкер</u>***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***<u>Бекмурза К.Б. – «Verus Engineering» ЖШС директоры</u>***

<u>Нурманов М.Б. – «Verus Engineering» ЖШС авторлық қадағалау инженері</u>
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***<u>Ж.К.Амиржанов - «АП-Импэкс» ЖШС директоры</u>***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

«20» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АП-Импэкс», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есенберлина, 52***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Амиржанов Ж.К.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети»***
Корректировка.
(наименование, местонахождения объекта)
дописанному и исправленному верит

заказчиком которого является ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Петропавловский завод строительных материалов» директор Романенко О.Н.***
(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «KazArtDesign», заключение №12-0028/17 от 23.01.2017 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»; ТОО «Verus Engineering» заключение №12-0052/19от 05.04.2019 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ №60А от 15.04.2019 г.***
(наименование организации утвердившей
(переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Ед. изм.	По проекту	Фактически

производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения	м	7982,2			
Сети водоснабжения	м				
Самотечная канализация	м				
Напорная канализация	м				
Канализационная насосная станция	компл.				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Общая площадь квартир	$м^2$		
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-троен-ных и пристроенных щений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____*тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ _____*тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч тенге*;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____*тысяч тенге* , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____*тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч тенге*;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- **<u>Теплоснабжение.</u>**

Подключение сети предусмотрено от ранее запроектированного трубопровода 2Ду 800 мм тепломагистрали на границе участков площадью 38,6 га и проектируемого участка площадью 88,5 га, который проверен на пропускную способность с учетом проектируемых и перспективных нагрузок.

Точка присоединения - граница проектирования в районе ранее запроектированной неподвижной опоры НОр.з. Проект сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.

Источник теплоснабжения - РК-2. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

По правилам «Требований промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» – трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории.

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только

трубы, качество которых подтверждено сертификатомзавода-изготовителя и соответствуют требованиям МСН 4.02-02-2004. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ изоляции. В местах прокладки теплотрассы под проездами предусмотрена защита трубопроводов под разгрузочными плитами, а при пересечении улиц - в непроходных каналах из блоков ФБС и усиленной плитой перекрытия канала.
Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов.
Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.).
Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы, с последующим дренированием в ближайшую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой – откачкой автонасосами. При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, должно производиться дренирование траншеи.
Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и «Руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ».
Монтажные работы по бесканальной прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003.
Разработку траншей для бесканальной прокладки трубопроводов с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять механическим способом с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
Монтаж трубопроводов в полиэтиленовой оболочке с теплоизоляцией из ППУ производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С. При работе с трубами при температуре наружного воздуха в пределах от минус 5 до минус 15°С, резка оболочки должна производиться с предварительным прогревом газовой горелкой. Резку труб производят газорезкой, при этом теплоизоляция снимается ручным инструментом, а торцы теплоизоляции в ходе резки стальных труб закрываются защитными экранами.
Для поглощения расширений на углах поворота, при обратной засыпке устанавливаются полиэтиленовые маты, которые устанавливаются вертикально, вплотную к наружной оболочке, в соответствии с монтажной схемой проекта.
Высота матов должна быть больше диаметра наружной оболочки трубы на 100 мм.
Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопроводов, песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками в комбинации со смачиванием (особенно пространство между трубами, а также, между трубами и стенками траншей) с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95.
Над каждой трубой на слой песка необходимо уложить маркировочную ленту. При обратной засыпке трубопроводов обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть промыты и подвергнуты испытанию на прочность и герметичность согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».
Общая протяженность проектируемой теплотрассы в двухтрубном исчислении составляет 7982,2 м._____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2018 г.***;
(месяц, год)
окончание работ ***декабрь 2020 г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***7 месяцев*** , фактически:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;.
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Инженер ЦТО МС по надзору за строительством и ремонтом ЦРАТ Акмолинской ТУМС
Сеитов К.Г. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Умиргалиев Е.К. _____

- Главный инженер ТОО «Кокшетау энерго»
Улеков М.Ш. На участке 88,5 га в мкр. Сарыарка г. Кокшетау сети электроснабжения, принадлежащие ТОО "Кокшетау Энерго" отсутствуют. 14.12.2020г.

- Начальник тепловой инспекции ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау
Макишев Р.А. _____

- Директор ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»
Джуркин Е.В. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (не требуется);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (не требуется)_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети»*** Корректировка.

(наименование объекта (комплекса)) дописанному и исправленному верить

готовым к принятию в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Амиржанов Ж.К. – директор ТОО «АП-Импэкс»***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабря 2020г.

Авторский надзор ***ТОО «Verus Engineering», РК, г. Нур-Султан ,ул. С.Сейфуллина , 9/1 НП-3.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***директора – Бекмурза К.Б., Эксперт Нурманов М.Б. приказ №10-ОД от 24.06.2020 г. аттестат эксперта № KZ23VJE00025100 от 17.04.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора ***№67 от 02.05.2019 г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети».*** Корректировка, дописанному и исправленному верить.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АП-Импэкс», лицензия №14001797 от 12.02.2014 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Амиржанова Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «Петропавловский завод строительных материалов» , лицензия №14015755 от 20.10.2014 года***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директор Романенко О.Н.***;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2018 года;***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***7месяцев***

фактически _____

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «KazArtDesign», заключение №12-0028/17 от 23.01.2017 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»; ТОО «Verus Engineering» заключение №12-0052/19от 05.04.2019 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ №60А от 15.04.2019 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ***директор ТОО «Verus Engineering » - Бекмурза К.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***эксперт ТОО «Verus Engineering » - Нурманов М.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов) подпись, дата М.П.

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабря 2020г.

Авторский надзор ***ТОО «Verus Engineering», РК, г. Нур-Султан ,ул. С.Сейфуллина , 9/1 НП-3.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***директора – Бекмурза К.Б., Эксперт Нурманов М.Б. приказ №10-ОД от 24.06.2020 г. аттестат эксперта № KZ23VJE00025100 от 17.04.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора ***№67 от 02.05.2019 г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка, города Кокшетау, Акмолинской области. Тепловые сети».*** Корректировка, дописанному и исправленному верить.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Садвакасов Р.К. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АП-Импэкс», лицензия №14001797 от 12.02.2014 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Амиржанова Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «Петропавловский завод строительных материалов» , лицензия №14015755 от 20.10.2014 года***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директор Романенко О.Н.***;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2018 года;***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***7месяцев***

фактически _____

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «KazArtDesign», заключение №12-0028/17 от 23.01.2017 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»; ТОО «Verus Engineering» заключение №12-0052/19от 05.04.2019 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ №60А от 15.04.2019 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ***директор ТОО «Verus Engineering » - Бекмурза К.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***эксперт ТОО «Verus Engineering » - Нурманов М.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов) подпись, дата М.П.