Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2021 года.

Заказчик ГУ «Отдел образования города Аксу» управления образования Павлодарской обл., Павлодарская обл., г. Аксу, Строителей, 14 Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «20» 09. 2021 года, ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ» в лице директора Любушкина Г.С., Республика Казахстан, г. Павлодар, ул.Торайгырова, 56, 44

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «20» сентября 2021 года ИП Слямбеков Серик Максутович , директор Слямбеков С.М., эксперт Ноженко В.А. аттестат KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «20» сентября 2021 года, ТОО «Имторг» директор Тайнов С.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли «Начальная школа № 5 города Аксу»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская обл., город Аксу, Интернациональная, зд.2/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Задания на проектирование на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт кровли «Начальная школа № 5 города Аксу»_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Эдемстрой», рабочий проект «Капитальный ремонт кровли «Начальная школа № 5 города Аксу»_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказ №1-06/26 от 30 июля 2018 года _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;
(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2 (два).

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 2 (два).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: кровля из деревянного каркаса, покрытая металлочерепицей с наружным водостоком._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
ВСЕГО: _8276,216_ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _7389,478_тыс.тенге; прочих затрат _886,737_ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: _7448,594__тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_6561,86_ тыс. тенге; прочих затрат __886,737__тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт кровли «Начальная школа № 5 города Аксу»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Смагулов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Ноженко В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Тайнов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Любушкин Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

1-қосымша
Министрінің бұйрығына
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
Қазақстан Республикасының
2018 жылғы 9 тамыздағы № 632
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "_____" _____

Павлодар облысы Білім басқармасының "Ақсу қаласының білім бөлімі" ММ, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Құрылысшылар, 14 Б жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,
пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат
(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2021 ж. «НВС-Строитель» ЖШС - і Павлодар облысы, Павлодар қ. Торайғыров көшесі ,56, 44 Любушкин Г.С.** директорының атынан
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2021 ж .**
«Слямбеков С.М» ЖК - і директоры Слямбеков Серик Максутович , сарапшы Ноженко В. А. аттестат KZ65VJE00040737 03.09.2018 ж . қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2021 ж .**
«Имторг» » ЖШС- і директоры Тайнов С.С. атынан негізінде.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға
ұсынған Павлодар обл., Ақсу қаласы, Интернациональная, зд.2/1 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Ақсу қаласының № 5 мектебінің "күрделі шатыры" бастауыш жөндеуобъектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Нысанның құрылысы негізінде жүргізілді:

" Ақсу қаласының № 5 бастауыш мектебінің шатырын күрделі жөндеу". заңды фактілердің болғанын растайтын құжат (заңды негізінде пайда болатын, өзгеретін немесе тоқтайтын композициялар)жер учаскесіне құқықтар, оның ішінде келісімшарттар, сот шешімдері, заңдыатқарушы органдардың актілері, мұраға құқық туралы куәлік,қайта құру туралы акт немесе бөлу балансыжер учаскесіне иелік ететін мемлекеттік емес заңды тұлғаларменшік құқығында немесе уақытша өтелген құқықты сатып алғанжерді пайдалану (жалдау).

20_____ ж «_____» _____ № _____

жоба (жобалық-сметалық құжаттама) **«Эдемстрой» » ЖШС- і " Ақсу қаласының № 5 бастауыш мектебінің шатырын күрделі жөндеу " жұмыс жобасы** *жобалаушы ұйымның атауы, жоба нөмірі*

бекітілген бұйрық 30.07.2018 ж №1-06/26 *жобаны мақұлдаған қайта мақұлдаған ұйымның атауы және мақұлдау күні*

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы шілде **2021 ж** ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қыркуйек **2021 ж**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 ай**;

нақты **2 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

4. Объектіге арналған технологиялық және сәулеттік - құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады сыртқы дренажы бар металл плиткамен жабылған ағаш жақтаудың төбесіоны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік-технологилық жабдықтар туралы қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Жобада қарастырылған жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілері бойынша мөлшерде қондырғыда орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 8276,216 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 7389,478 мың теңге,
басқа шығындар 886 ,737 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 7448,594 мың теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 6581,86мың теңге;
басқа шығындар 886,737 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақсу қаласының № 5 бастауыш мектебінің шатырын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Смагулов К.Т. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау: Ноженко В.А. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Тайнов С.С. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Любушкин Г.С. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.