Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» августа 2021 года.

**Заказчик** ГУ«Отдел образования Железинского района» управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, квиткова, 7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**
Декларации о соответствии от «05» августа 2021 года, ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ» в лице директора Любушкина Г.С., Республика Казахстан, г. Павлодар, ул.Торайгырова, 56, 44

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ** от «05» августа 2021 года ТОО «Аймереке», директор Байкенже А.А,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту** от «05» августа 2021 года, ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев А.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**

«Капитальный ремонт здания КГУ «Новомирская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу** Павлодарская область, Железинский р-н, Новомирский с.о., с. Церковное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:**

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

**1)** Задания на проектирование от 15 июня 2020 г. на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Новомирская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

**2) проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Континент Инжиниринг», рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Новомирская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района._____
наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденного (й)** приказ №1-03/159 от 25.12.2020г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ июль 2021 года;
(месяц, год)

окончание работ август 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1 (один).
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);
фактически, месяц: 1 (один).

**3.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

| Мощность, производительность и так далее. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Оконные блоки из ПВХ профиля | $м^2$ | 550 | 550 | 550 | 550 |
| Дверные блоки из ПВХ профиля | $м^2$ | 1461 | 1461 | 1461 | 1461 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**4.** Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, облицовка откосов неперфорированными плитками из пластика; доски подоконные из ПВХ профиля. Замена частично деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля_____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

ВСЕГО: _____ тыс. тенге,

в том числе:

Строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

Оборудование _____тыс.тенге

Прочие _____ тыс. тенге.

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе: _____тыс. тенге

Строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге

Прочие _____тенге.

**9.** Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10.** Класс энергоэффективности здания _____;

**11.** Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** Капитальный ремонт здания КГУ «Новомирская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**

Дуйсекенова Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор**

Байкенже А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор**

Григорьев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Любушкин Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

1-қосымша
Министрінің бұйрығына Индустрия және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 9 тамыздағы № 632 Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген нысан

## Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "09" тамыз

**Тапсырыс беруші Павлодар облысының білім бөлімінің «Железин ауданының білім бөлімі» ММ, Павлодар облысы, Железин ауданы, Железинка ауылы, Квиткова, 7**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2021 ж. 05 тамыз «НВС-Строитель» ЖШС - і Павлодар облысы, Павлодар қ. Торайғыров көшесі ,56, 44 Любушкин Г.С.** директорының атынан

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2021 ж 05 тамыз. «Аймереке» ЖШС - і директоры Байкенже А.А.** қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі,

аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2021 ж 05 тамыз «Континент Инжиниринг» ЖШС- і директоры Григорьев А.С.** атынан негізінде.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған **Павлодар облысы, Железин ауданы, Новомир а.о., Шіркеу ауылы** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Железин ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Новомирск орта мектебі» КМУ ғимаратын күрделі жөндеу»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Нысанның құрылысы негізінде жүргізілді:

Железин ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Новомирск орта мектебі «КМУ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын әзірлеуге 2020 жылғы 15 маусымдағы жобалық тапсырмалар;

заңды фактілердің болғанын растайтын құжат (заңды негізінде пайда болатын, өзгеретін немесе тоқтайтын композициялар)жер учаскесіне құқықтар, оның ішінде келісімшарттар, сот шешімдері, заңдыатқарушы органдардың актілері, мұраға құқық туралы куәлік,қайта құру туралы акт немесе бөлу балансыжер учаскесіне иелік ететін мемлекеттік емес заңды тұлғаларменшік құқығында немесе уақытша өтелген құқықты сатып алғанжерді пайдалану (жалдау).

20_____ ж «_____» _____ № _____

жоба (жобалық-сметалық құжаттама) **«Континент Инжиниринг» ЖШС-і, «Железин ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Новомирск орта мектебі» КМУ ғимаратын күрделі жөндеу»** *жобалаушы ұйымның атауы, жоба нөмірі*

бекітілген бұйрық **№№1-03/159 от 25.12.2020ж.** *жобаны мақұлдаған қайта мақұлдаған ұйымның атауы және мақұлдау күні*

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **шілде 2021 ж** ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2021 ж**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1 ай**;

нақты **1 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| ПВХ профильді терезе блоктары | $м^2$ | 550 | 550 | 550 | 550 |
| ПВХ профильді есік блоктары | $м^2$ | 1461 | 1461 | 1461 | 1461 |

Жобада көзделген өнімдерді шығару (қызметтер көрсету) бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды дамыту нормаларына сәйкес мөлшерде

---

**көлемін көрсете отырып өндірістің басталу фактісі**

4. Объектіге арналған технологиялық және сәулеттік - құрылыс шешімдері

келесі деректермен сипатталады: ағаш терезе блоктарын ПВХ терезе блоктарымен екі қабатты терезелермен, беткейлерді перфорацияланбаған пластикалық плиткалармен ауыстыру; ПВХ профилінен жасалған терезе тақталары. ПВХ профильді есік блоктарымен жартылай ағаш есік блоктарын ауыстыру

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік-технологиялық жабдықтар туралы қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Жобада қарастырылған жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілері бойынша мөлшерде қондырғыда орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы _____мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Железин ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Новомирск орта мектебі» КМУ ғимаратын күрделі жөндеу»**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
объектінің (кешеннің) атауы

**Тапсырыс беруші Дуйсекенова Ж.К.** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

**Техникалық қадағалау**: **Байкенже А.А.** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Авторлық қадағалау** **Григорьев А.С.** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Мердігер (бас мердігер) Любушкин Г.С.** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.