EXPERT LEADER

«Орал станциясында "ТЭК-Казахстан" ЖШС-нің жанармай қоймасын газбен қамту**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2021 ж. № EL-0015/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан – отын-энергетикалық кешені» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Алматы қаласы

EXPERT LEADER

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал станциясында "ТЭК-Казахстан" ЖШС-нің жанармай қоймасын газбен қамту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «EXPERT LEADER» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT LEADER» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT LEADER

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EL-0015/21 от 09.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Газоснабжение "Топливный склад ТОО "ТЭК-Казахстан" на станции Уральск"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»,
город Актобе

город Алматы

EXPERT LEADER

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Газоснабжение "Топливный склад ТОО "ТЭК-Казахстан" на станции Уральск»** выдано ТОО «EXPERT LEADER».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT LEADER».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение "Топливный склад ТОО "ТЭК-Казахстан" на станции Уральск»

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 516/2021 от 23 августа 2021 года, заключённым между ТОО «EXPERT LEADER» и ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия на проектную деятельность № 20001669 от 29 января 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, I категории, приложение к лицензии № 001 от 29 января 2020 года), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 05 июня 2020 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Уральск от 02 сентября 2004 года №1137 о выдаче земельного участка ТОО «Топливно-энергетическому комплексу Батыс»;

акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,7263 га, кадастровый номер 08-130-146-013, делимый, целевое назначение: для обслуживания склада угля, расположенный по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаирхана, 1А, изготовленный Зап.Каз.ДГП «ГосНПЦзем» от 24 мая 2010 года № 0192724 (запись в книге актов 7575);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 января 2020 года № KZ24VUA00170852, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), выданный РГКП «Центр по недвижимости по ЗКО» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 05 октября 2009 года;

отчет по топографо-геодезическим работам, с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненная ТОО «G.ADIET» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18019668 от 26 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 26 октября 2018 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20001670 от 29 января 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии № 001 от 29 января 2020 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 29 июля 2021 года ПТО № 53/2021 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 06 августа 2021 года ПТО № 55/2021 о сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 27 января 2020 года № 072020-0073 (срок действия ТУ весь нормативный срок проектирования и строительства).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка ОПЗ
Том 2. Паспорт проекта ПП
Альбом. Газоснабжение ГСВ
Том 4. Проект организации строительства ПОС
Том 5. Сметная документация
Альбом. Оценка воздействия на окружающую среду ОВОС

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является газоснабжение топливного склада ТОО «ТЭК-КАЗАХСТАН» на станции Уральск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок производства работ расположен по пр. Абулхаир Хана, ст-е 1, в г. Уральск, Западно-Казахстанская область.

Рельеф участка имеет равнинный характер. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 400-500 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон	- IIIB;
дорожно-климатическая зона	- IV
нормативный вес снегового покрова	100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
- холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 33,4°С;
- наиболее холодных суток	- минус 37,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 76 см;
район	- несейсмичный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 4 инженерно- геологических элементов (ИГЭ).

<u>ИГЭ №1</u>

Почвенно-растительный слой суглинистый, коричневый, твёрдый, с включением щебня до 8 %.

Вскрыт с поверхности до 0,1 м. Мощность слоя 0,1 м. Плотность грунта - 1,81 г/см. Слой подлежит рекультивации.

<u>ИГЭ №2</u>

Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 0,1 м до 2,7 м. Мощность слоя 2,6 м.

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=23 кПа, φ_{II}=14°, E=7 МПа, ρ_{II}=1,67 г/см^3.

ИГЭ №3

Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Вскрыты с глубины 2,7 м до 3,5 м. Мощность слоя 0,8 м.

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=14 кПа, φ_{II}=19°, E=17 МПа, ρ_{II}=1,71 г/см^3.

ИГЭ № 4

Пески средней крупности, желтовато-серые, средней плотности, кварцевополевошпатовые, маловлажные, с глубины 6,5 м влажные, на 7м водонасыщенные. Вскрыты с глубины 3,5 м до 7,0 м. Вскрытая мощность слоя 3,5 м.

Коэффициент пористости 0,667. Коэффициент водонасыщения 0,16 д. ед. Коэффициент фильтрации 17,47 м/сут.

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=14 кПа, φ_{II}=19°, E=17 МПа, ρ_{II}=1,60 г/см^3.

Грунтовые воды в период изысканий (сентябрь 2020 года) не обнаружено на глубине 7,0м. Так как грунтовые воды влияния на фундамент оказывать не будут, химический анализ воды не приводится.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубине от 0 до 1,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов 2,5 Ом“м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание pH 7,07; NO3=не обн;органические вещества 0,049 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,319 %; pH 7,07.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 1,0 м:

а) по содержанию сульфатов (1740 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76; неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

6) по содержанию хлоридов (3025 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 1,0 м по содержанию легкорастворимых солей слабозасоленные (0,940 %). Тип засоления сульфатно- хлоридный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условии № 07202000283 от 21 января 2020 года, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Точка подключения существующий подземный газопровод высокого давления Ø63х5,0 мм Р раб.= 3.0 кПа. Рпроек.=3.0 кПа. Врезка в существующий надземный газопровод среднего давления предусмотрена через патрубок на задвижке в надземном исполнении стальной трубой Ø50х3,0 мм в Ø114х10,0 мм с последующим отпуском в землю. Для понижения давления со среднего (Рвходное=0.2 МПа) до низкого (Рвыходное=3 кПа) запроектирована установка газорегуляторная шкафная с основной и

резервной линиями редуцирования, с максимальной производительностью 14 м³/ч. Выход газопровода из земли «полиэтилен-сталь».

Техническое решение разработано в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» и для применения при проектировании и строительстве газопроводов систем газоснабжения природным газам по ГОСТ 5542-87 с избыточным давлением до 0,6 МПа включительно для районов с расчетной температурой наружного воздуха не ниже минус 40 °С.

По техническому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления узлов и деталей должны удовлетворять требование государственных стандартов или технических условий, утвержденных в установленном порядке и допущенных к применению в Казахстане. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены паспортами заводов изготовителей - поставщиков, сертификатами соответствия и разрешениями службы по экологическому технологическому надзору. Выход газопровода из земли состоит из:

подземная часть полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-95, соединение ВГПС П380 (ПЭ 100) ГАЗ SDR11;

надземная часть стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91 или трубы стальные бесшовные холоднодеформированные по ГОСТ8734-75.

Соединение стальных труб предусматривается на сварке. Сварка ручная дуговая, сварные соединения по ГОСТ16037-80*. Присадочные материалы (электроды и сварочная проволока) согласно требованиям НТВ. Про сборку резьбовые соединения герметизировать лентой ФУМ. Соединение полиэтиленовых труб производится с использованием полиэтиленовых соединительных деталей с закладными электронагревателями. Для защиты от коррозии стальной газопровод покрывается эмалью НЦ-132 желтого цвета ГОСТ6631-74 (2 слоя), по грунтовке ГФ-021 ГСТ25129-82 (2слоя).

Футляр крепится к фасаду здания кронштейном со скользящим захватом поз.3, который обеспечивает фиксацию газопровода в горизонтальной плоскости и допускает вертикальное смещение газопровода. Монтаж, испытание и приёмку газопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-10МС-1 запроектирована подземным способом из трубы SDR9 ∅50х3,0 мм. На выходе из земли газопровод заключить в футляр и установить отключающее устройство. Прокладка газопровода низкого давления от ГРПШ -10МС-1 до здания запроектирована подземным способом из SDR11 трубы ∅32, ∅20.

Согласно СП РК 4.03-101-2003 таб. 22 контроль качества сварных стыков на газопроводе для среднего давления - 50%, для низкого давления - 10%. Строительство и монтаж газопровода вести в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Согласно «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» приложения 4 нормы испытаний наружных и внутренних газопроводов: подземный газопровод среднего давления - на прочность давлением 0.6 МПа продолжительность 1 час на герметичность давлением 0.3 МПа продолжительность 24 часа, подземный газопровод низкого давления - на прочность давлением 0.3 МПа продолжительность 1час, на герметичность давлением 0.1 МПа продолжительность 24 часа.

Согласно технических условии проектом предусмотрен перенос существующего надземного газопровода низкого давления из зоны строительства.

Основные технические показатели:

Общий расход газа составляет – 28,0 м³/час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику – ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан», до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке документов по рабочему проекту.

Официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16 июля 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается установка газовых котлов с обвязкой трубопровода к существующей системе отопления. На период строительства в соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказ Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 санитарно-защитная зона не устанавливается. В период проведения строительных работ предусматривается размещение открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в помещениях действующего предприятия. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости, процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости. Рабочее место включает зону для размещения материалов и средств технического оснащения труда, зону обслуживания (транспортная зона) и рабочую зону. Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации. Обеспечение водой

для хозяйственно-питьевых нужд запроектировано в соответствии требований Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Для дезинфекции должны применяться дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными

требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08 сентября 2020 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1 мес.

Строительство запланировано на IV квартал 2021 года согласно письму от заказчика № ПТО 54/2021 от 29 июля 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT LEADER» в рабочий проект «Газоснабжение "Топливный склад ТОО "ТЭК-Казахстан" на станции Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. В общих указаниях ГСН указано описание выхода газопровода из земли.

2. Указаны в общих указаниях ГСН объемы контроля сварных стыков и испытания газопроводов в соответствии с требованиями таблицы 22 и 24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

3. Выполнены согласование раздела «ГСН» со смежниками.

4. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

5. Откорректированы спецификации оборудования и материалов.

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. Раздел ПОС откорректирован, представлена информация о запроектированных на период строительства соблюдений санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда на период строительства, гигиенических нормативов по физическим факторам и воздуху рабочей зоны, бытовому обслуживанию при строительстве, требований к питьевому режиму, обеспечения качественной и безопасной питьевой водой, обеспечения рабочих горячим питанием, обеспечения специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты, оборудование участков и бытовых помещений аптечками первой помощи, обеспечение рабочих медицинским обслуживанием (прохождение рабочими занятых на участках с вредными и опасными условиями труда обязательных медицинских осмотров).

Сметная документация

7. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

8. Уточнены объемы по рабочему проекту.

9. Сметный и сводный расчет откорректированы, согласно расчету продолжительности строительства и норм задела по годам.

10. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекоменд. к утвержд.
1	2	3	4	5
1.	Общий расход газа составляет	м³/час	28,0	28,0
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	9,967 2,597 2,135 5,235	7,680 2,460 2,135 3,085
3.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Уменьшение сметной стоимости на 2,287 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газоснабжение "Топливный склад ТОО "ТЭК-Казахстан" на станции Уральск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общий расход газа составляет - 28,0 м³/час;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, всего - 7,680 млн.тенге;
в том числе: СМР - 2,460 млн.тенге;
оборудование - 2,135 млн.тенге;
прочие затраты - 3,085 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан» в соответствии с условиями договора № 516/2021 от 23 августа 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Орал станциясында "ТЭК-Казахстан" ЖШС-нің жанармай қоймасын газбен қамту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

газдың жалпы шығыны	- 28,0 м³/сағ;
2021 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 7,680 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 2,460 млн.теңге;
жабдықтар	- 2,135 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 3,085 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 23 тамыздағы № 516/2021 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан – отын-энергетикалық кешені» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сатмагамбетов Р.А.

Директор

ТОО «EXPERT LEADER»

Краснова Т.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Алимканова В.Ж.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Рақыш Қ.С.

Специалист

ТОО «EXPERT LEADER»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД