ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0096/15 от 01 апреля 2015 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство инженерно – коммуникационных инфраструктур в селе Ганюшкино Курмангазинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TESS - PROJECT»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство инженерно – коммуникационных инфраструктур в селе Ганюшкино Курмангазинского района» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

002961

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының директоры

_____Сұлтанбеков Н.Б.

«Құрманғазы ауданы Ганюшкино селосындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысына ЖСҚ даярлау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 01 сәуірдегі №05-0096/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Құрманғазы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TESS - PROJECT» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрманғазы ауданы Ганюшкино селосындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысына ЖСҚ даярлау» жұмыс жобасы бойынша сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

002959

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно – коммуникационных инфраструктур в селе Ганюшкино Курмангазинского района», разработанный в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0032/15 от 10.02.2015 г. на проведение экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TESS - PROJECT»:

- государственная лицензия II категории №13004772 от 11.03.2013 г. Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана. Приложения на 2 листах.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram»:

- государственная лицензия II категории ГСЛ №001105 от 21.03.2007 г., Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства г. Астана. Приложения на 4 листах, дата выдачи приложений19.12.2012 г.
- договор субподряда на выполнение работ №19 от 06.10.2014 г. между ТОО «TESS - PROJECT» и ТОО «Poligram».

Главный инженер проекта – Мурзагалиев А.С., приказ о назначении ГИПа №39/2 от 06.10. 2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 24.09.2014 г., утвержденное заместителем акима Курмангазинского района Атырауской области;
- технические условия №16/0912 от 31.10.2014 г. на проектирование строительства газопровода и подключение к газораспределительным сетям мкр. Шипажай, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
- технические условия №16/0913 от 31.10.2014 г. на проектирование строительства газопровода и подключение к газораспределительным сетям мкр. Болашак, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
- технические условия на электроснабжение №27-12322 от 30.10.2014 г., выданные АО «Атырау Жарык»;
- технические условия №212 от 13.10.2014 г. на подключение водоснабжения, выданные ГКП «Турмыстык кызмет»;
- технические условия №24-05/1680 от 23.10.2014 г. на проектирование внутрипоселковых дорог, выданные Атырауским областным филиалом АО «Национальная компания «Казавтожол»;
- технические условия на примыкание к автодороге «Атырау - Актобе» №24-05/297 от 18.03.2015 г., выданное Атырауским областным филиалом АО «КазАвтоЖол»;
- решение 278 от 13.10.2014 г. о выделении земельного участка, выданное ГУ «Аппарат акима Ганюшкинского сельского округа» Атырауской области;
- решение 279 от 13.10.2014 г. о выделении земельного участка, выданное ГУ «Аппарат акима Ганюшкинского сельского округа» Атырауской области;
- архитектурно-планировочное задание №50 от 10.03.2015 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области;
- инженерно-топографические и геодезические изыскания, выполненные ТОО «Tess - project» в 2014 г. (№13004772 от 11.03.2013 г.)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно - эпидемиологическое заключение проекта №29-П от 13.01.2015 г., выданное РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо - поручение №08-07-01/26 от 28.01.2015 г., отдела строительства Курмангазинского района Атырауской области на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо – заявка №304 от 29.12.2014 г. ТОО «TESS - PROJECT» на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том I. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Том 2. Книга 1. Сметная документация. (СМ).
Том 3. Книга 1. Паспорт проекта ВЛЗ - 10 кВ.
Том 4. Книга 1. Паспорт проекта ВЛЗ - 0,4 кВ.
Том 5. Книга 1. Электроснабжение 10 кВ (ЭС).
Том 6. Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ (ЭС).
Том 7. Книга 1. Газоснабжение (ГСН).
Том 8. Книга 1. Водоснабжение (НВ).
Том 9. Книга 1. Генеральный план (ГП).
Том 10. Книга 1. Подъездные автодороги (АД).
Том 11. Книга 1. Проект организации строительства

Отчет о инженерно – топографических и геодезические изысканиях, выполненный ТОО «Tess - project» в 2014 г. (ГСЛ №001105 от 21.03.2007 г.)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью данного проекта является разработка инженерно – коммуникационной инфраструктуры при застройке свободных территорий мкр. Болашак и мкр. Шипажай в селе Ганюшкино Курмангазинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится в селе Ганюшкино и административно относится к территории, подчиненной районному Акимату Курмангазинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26 °С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 80 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45° С, минимум – минус 38°С.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли по участку строительства минус 23,02…25,00.

Система высот - Балтийская. Система координат – условная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геологическое строение участка работ на глубину до 5,0 метров представлено аллювиально-дельтовым и морскими суглинками, глинами и супесями Новокаспийского яруса четвертичного возраста.

В процессе инженерно-геологической разведки грунтовые воды вскрыты на глубине 1,44 - 2,65 м от естественной отметки земли.

В пределах исследуемой территории выделяется 5 инженерно – геологических элемента.

ИГЭ 1 – Супесь коричневого, серого и зеленовато – серого цвета, песчанистая. Мощность слоя 1,5 м (плотность грунта – 1,52 т/м³; показатель текучести – 0,256; модуль деформации – 10,0 МПа; угол внутреннего трения - 24°; удельное сцепление – 13 кПа).

ИГЭ 2 -глина коричневого цвета, легкая, пылеватая. Мощность слоя до 1,7 м. (плотность грунта – 1,426 т/м³; показатель текучести – 0; модуль деформации – 15,0 МПа; угол внутреннего трения - 16°; удельное сцепление – 40 кПа).

ИГЭ 3 –суглинок темно – коричневого и коричневого цветов, тяжелый, песчанистый. Мощность слоя до 1,3 м. (плотность грунта – 1,434 т/м³; показатель текучести – 0,245; модуль деформации – 15,0 МПа; угол внутреннего трения - 16°; удельное сцепление – 23 кПа).

ИГЭ 4 – супесь коричневого цвета, песчанистая, текучая, с прослойками суглинка Мощность слоя до 1,3 м. (плотность грунта – 1,625 т/м³; показатель текучести – 1,188; модуль деформации – 8,0 МПа; угол внутреннего трения - 21°; удельное сцепление – 14,0 кПа).

ИГЭ 5 – песок коричневого цвета, средней крупности, средней степени водонасыщения, рыхлый, слабоводопроницаемый. Мощность слоя до 1,0 м. (плотность грунта – 1,49 т/м³; модуль деформации – 5,0 МПа; угол внутреннего трения - 25°; удельное сцепление – 1,7 кПа).

Грунты засолены, степень засоления слабая. По химическому составу воды хлоридно-натриевые. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных стальных сооружений от коррозии.

Согласно оценке категории грунтов по сейсмическим свойствам, грунты, слагающие изучаемые участки строительства, относятся к осредненной II (второй) категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Улицы в жилых застройках и подъезды мкр. Болашак и мкр. Шипажай в с. Ганюшкино запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Основные технические параметры улиц приняты и согласованы с руководителем отдела строительства Курмангазинского района.

Конструкция проезжей части и толщина конструктивных слоев принята согласно требований СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина проезжей части 6,0м. с двух сторон обрамленная бортовым камнем. Площадь покрытия подъездных дорог и примыканий с полосой разгона и торможения– 4951,2 м².

Площадь покрытия внутрипоселковых дорог – 85692 м².

Основные параметры поперечного профиля:

- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части - 6,0м;
- ширина обочин – 1,0 м;
- поперечный уклон проезжей части – 15‰;
- поперечный уклон обочин – 30‰.

Дорожная одежда запроектирована под колесную нагрузку на одиночную ось – 100 кН.

Принят следующий состав дорожной одежды:

Покрытие:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марка II на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2003 толщиной 0,04 м;
- горячий пористый асфальтобетон, марки II на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2003 толщиной 0,06 м.

Основание:
- щебень фр. 20÷40 по СТ РК 1549-2006, толщиной 0,15 м;
- песчано-гравийная смесь природная по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м.

Тип дорожной одежды - капитальный.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Средняя отметка насыпи - 0,25 м.

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается двухскатным поперечным уклоном от оси дороги к бровкам и далее по откосам насыпи на прилегающий рельеф.

Пересечения и примыкания запроектированы с учетом рекомендаций типового проекта 503-0-51.89.Пересечения и примыкания приняты в одном уровне под углом 90^0 или близко к нему в соответствии со СНиП РК 3.03.09-2006*.

Конструкция дорожной одежды в пределах кривой принята по типу основной дороги. Видимость на примыканиях обеспечена.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения. Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки согласно требований СТ РК 1412-2010 и СТ РК 1124-2003.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой принятой дифференцировано согласно таблицы Е1 СТ РК 1125-2002.

Основные показатели по разделу:
- площадь территории мкр. Болашак –13,1 га;
- площадь территории мкр. Шипажай – 109,4 га;
- площадь покрытия подъездных дорог и примыканий – 4951,2 м²;
- площадь покрытия внутрипоселковых дорог – 85692 м².

6.2.2 Инженерное оборудование, сети и системы

Газоснабжение

Схема газоснабжения участков населенного пункта мкр. Болашак и мкр. Шипажай тупиковая двухступенчатая. Газ – природный, с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм³.

Источником газоснабжения участков являются существующий стальной газопровод высокого давления диаметром 273 мм, Р=0,6 МПа .

В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:
- установка ГСГО – 25 с одной линией редуцирования и регулятором РДБК -1-50-25 для понижения высокого давления на среднее – 2 комплекта;
- подземная прокладка газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб HDPE100 ГАЗ SDR11 110х10 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от точки врезки до проектируемых шкафных ГРПШ. Общей протяженностью 18745,0 м;
- установки ГРПШ-07-У1 - 4, 0 шт., ГРПШ – 400 - 01 – 2 шт шкафного типа, предназначенные для снижения давления газа со среднего 0,3 МПа до низкого 0,003 МПа и поддержания его на заданном уровне;
- подземная прокладка газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб HDPE100 ГАЗ SDR17,6 Ø 110х6,3 мм; 63х3,6 мм; 32х2,3 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от ГРПШ вдоль улиц. Общей протяженностью 19569,5 м.

Подача газа потребителям предусмотрена от газопроводов низкого давления. При подаче газа потребителям от газопроводов среднего давления в центре нагрузок предусмотрена установка групповых газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-400-01 или ГРПШ 07-1У1 в зависимости от нагрузки. От ГРПШ по распределительным газопроводам низкого

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

давления, прокладываемым вдоль улиц, предусмотрена подача потребителям. Проектом предусмотрено установка седловых отводов к жилым домам с выводом у участка жилого дома стального патрубка

Отключающие устройства на газопроводе предусмотрены на входе и выходе в ГСГО и ГРПШ;

Узлы отключающих устройств предусмотрены в надземном исполнении. Газорегуляторные пункты предназначены для редуцирования газа и поддержания его на заданном уровне, а также автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления сверх допустимых значений.

Переходы полиэтиленовыми газопроводами через проектируемые асфальтированные дороги выполнены открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб.

Концы футляра выведены на расстояние 2 м от обочины дороги.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и с соединительными деталями осуществляется сваркой встык на сварных установках или муфтами с закладными нагревательными элементами. Контроль сварных стыков полиэтиленовых газопроводов предусмотрен физическими методами в объеме предусмотренном СН РК 4.03 – 01 – 2011.

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости. Засыпка траншеи грунтом при строительстве в летнее время производится в самое холодное время суток (рано утром). В зимнее время - в самое теплое время суток. На расстоянии 0,25 м от верха трубопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной 0,2м с надписью "ГАЗ" для предупреждения повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении земляных работ.

При наличии в грунтах щебня или других каменистых включений (строительного мусора) предусмотрено устройство основания под газопроводы высотой не менее 10 см мягким грунтом и засыпка таким же грунтом на высоту не менее 20 см выше трубы.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусмотрены из отводов заводского изготовления.

Минимальные расстояния по горизонтали в свету от полиэтиленовых газопроводов до зданий и сооружений приняты по СНиП II-89-80*.

Защита надземных газопроводов от атмосферной коррозии предусмотрена покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства. Материалы покрытия выбраны согласно приложению 15 СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

В данном проекте предусмотрено строительство следующих сооружений:

- установка ГСГО -25 в ограждении 4,0х3,0х1,75 м;
- установка ГРПШ-07-1У1, ГРПШ – 400 - 01 - в ограждение 3,0х3,0х1,75 м;

Установка ГСГО-25, ГРПШ-07-1У1, ГРПШ-400-01 выполнены в ограждение из сетчатых панелей серии 3.917 -1 вып. 2 по металлическим стойкам.

Каркас панелей ограждения выполнен из уголков L40х4 по ГОСТу 8509-93. По каркасу натянута сетка Р-50-2,5-0-К по ГОСТу 5336-80.

Стойки ограждения выполнены из металлических труб, диаметром 89х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Под столбы выполнены монолитные бетонные столбчатые фундаменты, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости. Высота фундаментов 500 мм, размеры поперечного сечения 400х400 мм.

Фундаменты под ГРПШ состоят из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости. Высота фундаментов 800 мм, размеры поперечного сечения 2141х834 мм и 950х720 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Под подошвой фундаментов устроена щебеночная подготовка, толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом до полного насыщения.

Площадка в пределах ограждения засыпается щебнем, толщиной слоя 100 мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии. Антикоррозийная защита стальных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все поверхности наружных металлических конструкций очищаются от окалины, ржавчины и покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Бетонные и железобетонные конструкции, подвергаемые воздействию агрессивных грунтовых вод, выполняются повышенной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Основные технико-экономические показатели по разделу:

- расход газа, с учетом перспективного подключения - 4000 м³/час;
- общая протяженность газопроводов – 21444,0 м

в том числе:

- газопроводы среднего давления 0,3 Мпа – 1874,5,0 м;
- газопроводы низкого давления 0,003 МПа -19569,5 м;
- газорегуляторные пункты шкафного типа ГСГО-25 – 2 шт, ГРПШ-07-1У1 - 4 шт, ГРПШ – 400 -01 -2 шт.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения проектируемого района застройки являются существующие линии хоз-питьевого водопровода диаметром 160 мм. Давление в существующем водоводе в точке подключения, согласно техническим условиям КГП «Турмыстык кызмет», составляет 0,2 МПа. Водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды проектируемого микрорайона. Основными потребителями воды является малоэтажная жилая застройка.

В точках подключения к действующему водопроводу в проектируемых водопроводных колодцах предусмотрена установка запорной арматуры. В месте, приближенном к точке врезки, в проектируемых колодцах с размерами в плане 4,4x6,0x2,5(h) м из монолитного железобетона, расположен узел учета расхода воды. Проектируемый водопровод охватывает весь участок жилой застройки. Сети водопровода запроектированы кольцевыми, с ответвлениями к потребителям. В качестве отключающей арматуры приняты задвижки местного товаропроизводителя и шаровые краны.

Для наружного пожаротушения жилой застройки предусмотрены пожарные гидранты в колодцах на кольцевой водопроводной сети. У мест расположения гидрантов предусмотрена установка указателей.

Проектируемые внутрипоселковые кольцевые водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм PE100 SDR 21 "Питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 и диаметром 32 мм SDR 9. Общая протяженность трубопроводов 25 064 м. Способ прокладки - подземный, на глубине 2,0 м от уровня земли до низа трубы.

Система канализации жилой застройки предполагается автономная, с применением индивидуальных накопителей сточных вод для каждого участка, с последующей откачкой и вывозом стоков специализированными организациями в места, согласованные органами СЭН.

Монтаж колодцев производится в соответствии с ТП 901-09-11.84 и ТП 902-09-22.84. Железобетонные изделия необходимо изготавливать на сульфатостойких цементах.

При пересечении с дорогой водопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб с утолщенной стенкой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход проектируемого водопровода через реку Шароновка выполняется закрытым способом с установкой дублирующей линии и запорной арматуры по обеим сторонам перехода.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды на хоз-питьевые нужды - 27,82 $м^3$/ч.
Расчетный расход сточных вод - 27,82 $м^3$/ч.
Расчетный расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с.

Электротехнические решения

Сети 10 кВ. Рабочий проект электроснабжения в селе Ганюшкино Курмангазинского района разработан на основании технических условий на электроснабжение, выданных энергоснабжающей организацией.

В соответствии с выданными техническими условиями, проектом предусматривается расширение на две линейные ячейки ЗРУ-10 кВ ПС-110/35/10 кВ №69 «Ганюшкино».

Две линейные ячейки (КРУ-10 кВ) с вакуумными выключателями 630 А устанавливаются для подключения проектируемой двухцепной ВЛ - 10 кВ, которая проходит по земле села Ганюшкино, вдоль дороги, от подстанции №69 «Ганюшкино» до микрорайона «Санаторий».

Строительство двухцепной ВЛ-10 кВ выполняется для электроснабжения потребителей III категории – ИЖС.

Для учета электроэнергии выбран трехфазный счетчик активной и реактивной энергии, многотарифный и многофункциональный «Меркурий 230 ART», который может эксплуатироваться как автономно, так и в составе любых информационно-измерительных систем технического или коммерческого учета.

К ВЛ -10 кВ подключаются КТПНГ-630/10/0,4 кВ, устанавливаемые в микрорайонах ИЖС, непосредственно питающие потребителей села Ганюшкино, по воздушным линиям электропередачи 0,4 кВ.

Проектируемые КТПНГ 10/0,4 кВ устанавливаются из расчета на дальнейшее расширение ИЖС, и строительство социальных объектов.

Проектом предусматривается внедрение в практику электросетевого строительства ВЛ-10 кВ самонесущих изолированных проводов (СИП) поставляемых комплектно с линейной арматурой к ним, изготовляемой фирмой «ENSTO».

Проектируемые линии подвешиваются на железобетонные опоры ПдтБ10-1, по типовому проекту Л57-97 ОАО «РОСЭП» на стойках СВ 110-2.

Сечения проводов проверены по потерям напряжения и по условиям механической прочности для данного региона.

Крепление проводов на опорах выполняется по инструкции к линейной арматуре «ENSTO», с помощью которой и крепится провод к стойке опоры.

Закрепление промежуточных опор в грунте предусматривается без ригеля, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм, глубиной 2,2 - 2,4 м.

Закрепление опор анкерного типа в грунте выполняется с использованием железобетонных плит П-3и (№ЛЭП00.12-09).

Сети 0,4 кВ. Строительство сетей 0,4 кВ предусматривается выполнить изолированными воздушными линиями ВЛИ 0,4 кВ, с использованием самонесущего изолированного провода (СИП), поставляемого комплектно с линейной арматурой к нему, изготовляемой фирмой «ENSTO».

Электрические нагрузки потребителей для выбора сечений проводов и кабелей приняты на перспективу 10 лет, считая от года ввода ВЛ в эксплуатацию.

При разработке перспективной схемы электроснабжения с. Ганюшкино производился подсчет электрических нагрузок на проектные периоды с учетом потребления электроэнергии:

- жилого, коммунально-бытового сектора и уличного освещения;
- объектов культурно-бытового обслуживания и административных учреждений.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Нагрузка потребителей коммунально-бытового сектора, объединяющая жилые дома, объекты обслуживания местного значения, наружного освещения - пропорциональна количеству общей жилой площади.

Проектируемые ВЛ-0,4 кВ двухцепные и одноцепные, проходят по земле села Ганюшкино вдоль всего сектора ИЖС, имея возможность подвода электроэнергии в каждый дом.

Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ разработаны воздушными с самонесущими изолированными проводами марки СИП-4 без несущего элемента. Подвеска СИП выполняется за все проводники одновременно.

Сооружение проектируемой ВЛ предусматривается на железобетонных опорах по типовому проекту №ЛЭП00.12; №21.0045 (АООТ «РОСЭП»).

Для опор приняты железобетонные стойки СВ 95-3 (№ЛЭП98.08, ЛЭП98.10).

Закрепление промежуточных опор в грунте предусматривается без ригеля, в сверленые котлованы диаметром 350-450мм, глубиной 2,2-2,4м. Закрепление опор анкерного типа в грунте выполняется с использованием железобетонных плит П-3и (№ЛЭП00.12-09).

От большинства КТПНГ отходит по 4 линии по двухцепным опорам 0,4 кВ. Далее двухцепные опоры меняются на одноцепные – по мере приближения к удаленным участкам ИЖС.

Каждая отходящая линия снабжена в КТПНГ отходящим автоматическим выключателем, что гарантирует своевременное отключение линии при возникновении тока перегрузки и токов короткого замыкания.

Защитные мероприятия. Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты атмосферных перенапряжений на ВЛИ, в электрических сетях с глухозаземленной нейтралью выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевой жилы СИП и защиты от атмосферных перенапряжений.

На концах ВЛ длиной более 200 м, а также при вводе в здание, электроприемники которых подлежат заземлению, предусматриваются повторные заземления нулевой жилы СИП.

Для повторных заземлений нулевой жилы СИП в первую очередь используются естественные заземлители (ж/б опоры, заземляющие устройства, выполненные для защиты от грозовых перенапряжений).

Для ВЛ металлическая связь с нейтралью источника питания осуществляется при помощи нулевой жилы СИП.

Нулевая жила СИП, крюки и кронштейны, металлоконструкции и арматура стоек ж/б опор ВЛ, на которых выполняются заземляющие устройства вышеуказанных назначений, заземляются путем их присоединения к верхнему заземляющему выпуску железобетонных стоек.

Основные показатели по разделу:

- количество КТПНГ-630/10/0,4 кВ - 8 шт.;
- общее количество СИП-3 (1х95 мм^2) - 19427 м;
- общее количество СИП-4 (4х35 мм^2) - 21985 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Болашак, мкр. Шипажай в селе Ганюшкино должно выполняться специализированными организациями в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных документов, действующих на территории РК.

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- планово-предупредительные ремонты;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

При строительстве объекта должны соблюдаться требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другой нормативно-технической документации.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объекта включает следующие основные условия:

- создание безопасных условий труда рабочих, занятых на строительстве объекта;
- обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа;
- соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;
- для создания безопасных условий труда при строительстве, использовании и применении землеройных машин, грузоподъемных механизмов, изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;
- все работники занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, сбрасываемые двигателями внутреннего сгорания (ДВС) строительной и транспортной техники, охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства.

К этим мероприятиям относятся:

- комплектация парка техники строительными машинами с учетом уменьшенных значений удельных выбросов вредных веществ в атмосферу их силовыми установками;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительные машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа на загрязняющие вещества;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем, двигателей внутреннего сгорания и диагностирования на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;
- использование специальных установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов, двигателей;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012 - 2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года (коэф. 2014 г. – 2,389, 2015 – 2,557).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2015 г., 2016 г. год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с п.2 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно – коммуникационных инфраструктур в селе Ганюшкино Курмангазинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлена сводная ведомость объемов работ, согласованная с заказчиком.
2. Чертежи «Обустройство дорог» согласованы с УАП ДВД.
3. Представлен расчет конструкции дорожной одежды.
4. Поперечные профили дорог и улиц согласованы с районным отделом архитектуры.
5. Представлен сводный план инженерных сетей ГП РП в соответствие требованиям ГОСТ 21.508-93.
6. На основании п. 3,5 технических условий №16/0912, 16/0913 от 31.10.2014 г. произведено согласование трассы газопроводов и установку ГСГО и ГРПШ с районным отделом архитектуры и ПФ АО «КазТрансГаз Аймак».
7. Представлена расчетная схема газопроводов с указанием диаметров, протяженностей и давлений.
8. Откорректировано количество вентилей запорных, которые устанавливаются на отводах к домам.
9. Откорректировано количество футляров Ду 160 мм.
10. Представлены чертежи с узлами совместного крепления проводов СИП 3 и СИП 4 для 10 и 0,4 кВ на опоре и узлами крепления.
11. Представлен опросный лист на КТПНГ.
12. Представлены чертежи заземляющего контура КТПНГ.
13. Общие данные по наружным сетям водоснабжения дополнены таблицей основных показателей сетей водоснабжения и канализации.
14. На планах сетей водоснабжения указан масштаб.
15. Представлен продольный профиль проектируемого водопровода перехода через реку Шароновка.
16. Предоставлена спецификация оборудования, изделий и материалов по разделу НВК
17. На отсутствующие стоимости материалов и оборудования в сборниках сметных цен представлены прайс-листы завода изготовителя согласованные с заказчиком администратором бюджетной программы.
18. Все локальные сметы откорректированы на основании сборников сметных цен программного комплекса САНА (последняя версия).
19. Согласно спецификации чертежей рабочего проекта в локальной смете №4-1 откорректированы объемы работ в разделе электроснабжения, приведена в соответствие стоимость.
20. В локальной смете № 7-2 «Внутрипоселковые дороги» откорректированы объемы работ по всем пунктам раздела согласно откорректированных чертежей приведена в соответствие стоимость.
21. Во всех локальных сметах приведены в соответствие стоимости материалов и оборудования с прайс-листами завода изготовителя связанных с курсом российского рубля и доллара.
22. В сводном сметном расчете откорректированы затраты проектно-изыскательских работ и экспертизы.
23. В сводном сметном расчете откорректированы затраты авторского надзора.
24. В исходных данных стоимость материалов и оборудования при освобождении от текущих цен разделена на коэффициент расчетного показателя МРП-2015г без учета разделения на 1,02 и 1,06.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

25. Стоимость строительства откорректирована с учетом замечаний по технической части рабочего проекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увел., -сниж.
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории мкр. Болашак	га	13,1	13,1	-
2	Площадь территории мкр. Шипажай	га	109,4	109,4	-
3	Площадь покрытия подъездных дорог и примыканий	м²	4951,2	4951,2	-
4	Площадь покрытия внутрипоселковых дорог	м²	85692,0	85692,0	-
5	Общая протяженность газопроводов	м	21444,0	21444,0	-
6	Газопроводы среднего давления 0,3 Мпа	м	1874,5	1874,5	-
7	Газопроводы низкого давления 0,003 МПа	м	19569,5	19569,5	-
8	Количество газорегуляторных пунктов типа ГСГО - 25	шт	2	2	-
9	Количество газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-07-1У1	шт	4	4	-
10	Количество газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-400-01	шт	2	2	-
11	Расход газа, с учетом перспективного подключения	нм³/час	4000,0	4000,0	-
12	Расчетный расход воды на хозпитьевые нужды	м³/ч	27,82	27,82	-
13	Расчетный расход сточных вод	м³/ч	27,82	27,82	-
14	Расчетный расход воды на наружное пожаротушение	л/с	10,0	10,0	-
15	Количество КТПНГ-630 /10/0,4 кВ	шт	8	8	-
16	Общее количество СИП-3 (1х95 мм²)	м	19427,0	19427,0	-
17	Общее количество СИП-4 (4х35 мм²)	м	21985,0	21985,0	-
18	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	1016,929 994,287 9,004 13,638	594,445 578,053 8,463 7,929	- 422,484 - 416,234 - 0,541 - 5,709
19	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. и 2015 г. В том числе: - СМР	млн.тенге	3055,254 2542,392	1793,782 1478,082	- 1261,472 - 1064,31

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	- оборудование - прочие затраты Стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР) 2015 г.		23,023 489,839 51,679 3003,575	21,641 294,059 32,399 1761,383	- 1,382 - 195,780 -19,280 -1242,192
20	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Ганюшкино Курмангазинского района» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь территории мкр. Болашак	- 13,1 га.
Площадь территории мкр. Шипажай	- 109,4 га.
Площадь покрытия подъездных дорог и примыканий	- 4951,2 м².
Площадь покрытия внутрипоселковых дорог	- 85692 м².
Общая протяженность газопроводов	- 21444,0 м.
Газопроводы среднего давления 0,3 Мпа	- 1874,5 м.
Газопроводы низкого давления 0,003 МПа	- 19569,5 м.
Количество газорегуляторных пунктов типа ГСГО – 25	- 2 шт.
Количество газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-07-1У1	- 4 шт.
Количество газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-400-01	- 2 шт.
Расход газа, с учетом перспективного подключения	- 4000,0 нм³/час.
Расчетный расход воды на хоз-питьевые нужды	- 27,82 м³/ч.
Расчетный расход сточных вод	- 27,82 м³/ч.
Расчетный расход воды на наружное пожаротушение	- 10 л/с.
Количество КТПНГ-630 /10/0,4 кВ	- 8 шт.
Общее количество СИП-3 (1х95 мм²)	- 19427,0 м.
Общее количество СИП-4 (4х35 мм²)	- 21985,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	
- СМР	- 594,445 млн.тенге.
- оборудование	- 578,053 млн.тенге.
- прочие работы	- 8,463 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и 2015 г.	- 7,929 млн.тенге.
- СМР	- 1793,782 млн.тенге.
- оборудование	- 1478,082 млн.тенге.
- прочие затраты	- 21,641 млн. тенге.
Продолжительность строительства	- 294,059 млн.тенге.
	- 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «TESS - PROJECT», в соответствии с условиями договора от 10.02.2015 г. №05-0032/15.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Құрманғазы ауданы Ганюшкино селосындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысына ЖСҚ даярлау» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Болашақ ықшам ауданы аумағының ауданы	- 13,1 га.
Шипажай ықшам ауданы аумағының ауданы	- 109,4 га.
Кіріс және қосылған жолдар төсемінің ауданы	- 4951,2 м².
Поселкеішілік жолдар төсемінің ауданы	- 85692 м².
Газ құбырларының жалпы ұзындығы	- 21444,0 м.
0,3 Мпа орта қысымды газ құбыры	- 1874,5 м.
0,003 МПа төмен қысымды газ құбыры	- 19569,5 м.
ГСГО-25 типті газ тарату пункттерінің саны	- 2 дана.
ГРПШ-07-1У1 типті газ тарату пункттерінің саны	- 4 дана.
ГРПШ-400-01 типті газ тарату пункттерінің саны	- 2 дана.
Болашақта қосылу есебімен газдың шығыны	- 4000,0 нм³/сағ.
Шаруашылық пен ауыз суға қажет судың есептік шығыны	- 27,82 м³/сағ.
Ағынды сулардың есептік шығыны	- 27,82 м³/сағ.
Сыртқы өрт сөндіруге қажет судың есептік шығыны	- 10 л/с.
630 /10/0,4 кВ КТПНГ саны	- 8 дана.
АТП-3 (1х95 мм²) жалпы саны	- 19427,0 м.
АТП-4 (4х35 мм²) жалпы саны	- 21985,0 м.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 594,445 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 578,053 млн.теңге.
- жабдықтар	- 8,463 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 7,929 млн.теңге;
2014, 2015 г жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1793,782 млн тенге;
оның ішінде	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1478,082 млн. тенге;
- жабдықтар	- 21,641 млн тенге;
- басқа шығындар	- 294,059 млн тенге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 10.02.2015 жылғы №05-0032/15 шарттың шарттарына сәйкес «TESS - PROJECT» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Қапақов Р.А.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Құлшиев М.О.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Шапабаева Л.П.**
Сарапшы	**Айтжанов С.С**
Сарапшы	**Садчикова Е.М.**
Сарапшы	**Шохов А.Е.**
Баға мониторингінің жетекші маманы	**Кешмұқанов А.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА