Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " июня 2018года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Уральска», 090000, город Уральск, пр. Достык-Дружба 182/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.11.2017 года ТОО «Фирма «Акназар» директор Каирханов Азат Талгатович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 28.06.2018 года ТОО «Nurtau», эксперт технического надзора: Жакупов Н.К. №KZ89VJE00035843 от 06.03.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Проектно-строительная компания «ППК» директор Коннов Василий Сергеевич_эксперт авторского надзора Колпаков Алексей Александрович аттестат KZ45VJE00027517 №89 л/а от 13.06.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство сквера в районе пересечения проспекта Богенбай батыра и Женис в г. Астана

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Астана, сквер в районе пересечения проспекта Богенбай батыра и Женис

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление Акимата г. Астаны от 28 ноября 2017 года №120-2445

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Отдел строительства г. Уральска» №KZ58REA00087998 от27.03.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительная компания «ППК» №71

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Экспертиза PRO» от 29.06.2017 года № ЭPRO-0096/17

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15 февраля 2018 год;

месяц, год

окончание работ 29 июня 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели генплана:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	1,3488
2	Площадь застройки	$м^2$	225,17
3	Площадь покрытия всего, в том числе	$м^2$	7071,3
	Резиновое покрытие детских площадок	$м^2$	983,0
	Покрытие тротуарной плиткой	$м^2$	2105.2
	Асфальтовое покрытие (существующее)	$м^2$	157,3
	Покрытие спортивных площадок	$м^2$	635,5
	Покрытие беговой дорожки	$м^2$	679,7
	Покрытие песчано-гравийной смесью	$м^2$	613,7
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек	$м^2$	567,6
	Покрытие бетонной плиткой, сетчатой с газоном	$м^2$	552,6
	Покрытие гранитной плиткой h-50x200x100	$м^2$	776.6

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка по отводу	$м^2$	13488,39	100
2	Площадь застройки	$м^2$	225,17	1,7
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	$м^2$	7071,3	52,4
4	Площадь озеленения, цветников	$м^2$	5548,59	41,1
5	Площадь городского благоустройства	$м^2$	643,33	4,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: улучшение архитектурно-ландшафтного облика, а также четкой организации зон отдыха и размещения современных объектов досуга для посетителей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:
основание техпомещения фонтана – монолитная железобетонная плита армированная плоскими сетками по всей площади основания в верхнем и нижнем поясах;
ограждение техпомещения фонтана - монолитная железобетонные стены армированные металлическими;
покрытие - монолитная железобетонная плита армированная плоскими сетками по всей площади основания в верхнем и нижнем поясах;
Класс бетона по прочности для всех монолитных конструкций B20 F100 W8

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 540785,239 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 427289,224 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55554,740 тысяч тенге, прочие затраты;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 473187,085 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 373878,072 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48610,398 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство сквера в районе пересечения проспекта Богенбай батыра и Женис в г. Астана принять в эксплуатацию

наименование объекта строительства

Заказчик: Мулкэй Мирас Рустемулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Жакупов Нурлан Какимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колпаков Алексей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Каирханов Азат Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА КОЛПАКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ №KZ45VJE00027517

«Фирма «Акназар»

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Деревья (планируемая посадка)			
1	Сосна обыкновенная	шт	133	1,0х0,6 ДЭС=0,20
2	Яблоня сибирская	шт	26	0,8х0,6 ДЭС=0,20
3	Клен татарский	шт	6	1,0х0,6 ДЭС=0,20
4	Ель сибирская	шт	43	1,0х0,6 ДЭС=0,20
5	Груша уссурийская	шт	18	0,8х0,6 ДЭС=0,20
6	Рябина сибирская	шт	37	0,8х0,6 ДЭС=0,20
	Итого:		263	
	Кустарники (планируемая посадка)			
7	Сирень обыкновенная	шт	50	0,8х0,6 ДЭС=0,20
8	Смородина золотистая	шт	28	голый корень
9	Барбарис обыкновенный	шт	58	Голый корень
10	Дерен белый	шт	40	0,8х0,6 ДЭС=0,20
	Итого:	шт	176	
	Кустарники (живая изгородь; 2-х рядная)	шт/п.м.	7	
11	Вяз мелколистный	п.м.	484,6	г/к ДЭС=0,20
	Элементы озеленения			
12	Газон обыкновенный	$м^2$	5524,08	многолетники
13	Цветники	$м^2$	109,91	Многолетники ($40шт/м^{2)}$
14	Цветники (петунья)	$м^2$	65,0	Однолетники ($50шт/м^{2)}$
	Элементы озеленения за границей участка			
15	Сирень обыкновенная	шт	10	0,8х0,6 ДЭС=0,20
16	Сосна обыкновенная	шт	10	1,0х0,6 ДЭС=0,20

Заказчик: Мулкәй Мирас Рустемулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Колпаков Алексей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Ливневая канализация				
1	общая протяженность	м		
	Лоток водоотводной PolyMax Basic ЛВ-20.26.20–ПП пластиковый с решеткой штампованный стальной оцинкованной.	м		

Заказчик: Мулкәй Мирас Рустемулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Колпаков Алексей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА КОЛПАКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ №KZ45VJE00027517