«БҚО Қазталов ауданы Жалпақтал ауылішілік жаяу жүргінші жолдың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
28.12.2018 ж. № ЭPRO-0396/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобильдер жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қазталов ауданы Жалпақтал ауылішілік жаяу жүргінші жолдың құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0396/18 от 28.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство тротуаров в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство тротуаров в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тротуаров в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 18 октября 2018 года №79, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия № 16002237 от 08 февраля 2016 года, приложение от 08 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 января 2018 года;

решение Казталовского районного маслихата Западно-Казахстанской области от 15 декабря 2017 года № 17-1 «О районном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акима Жалпакталского сельского округа Казталовского района Западно-Казахстанской области от 08 октября 2018 года № 43 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области» земельного участка площадью 0,37 га на праве временного землепользования сроком на 2 года»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 18 октября 2018 года № KZ38VUA00053715, выданное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района";

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

технический отчет по топографо-геодезическим работам с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «WESTKAROS» в 2018 году (государственная лицензия № 17019524 от 15 ноября 2017 года, приложение от 15 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 30 октября 2018 года № 572, содержащее данные о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов, согласовании заказчиком принятых проектных решений и сроках начала строительства (2 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 31 октября 2018 года № 579, содержащее данные об отсутствии на проектируемой площадке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 05 ноября 2018 года № 594, содержащее данные об источнике финансирования и сроках начала строительства (3 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 28 декабря 2018 года № 232, содержащее данные расстоянии для доставки строительного материала, оборудования и изделий (268 км);

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Разбивочный план в масштабе 1:500, согласованный заказчиком.

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 05 декабря 2018 года № 18-13-02-5/92, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «правление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» от 28 декабря 2018 года №KKZ33VDD00109297.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 006-18-ПП. Паспорт проекта.
№ 006-18-ПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка.
№ 006-18-ГП. Том 2. Рабочие чертежи. Генеральный план.
№ 006-18-СД. Том 3. Сметная документация.
№ 006-18-ОВОС. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
№ 006-18-ИИ. Инженерно-геодезический отчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство тротуаров в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в Республике Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с.Жалпактал.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – III, подрайон – В.

Абсолютный минимум температур – минус 42°С.

Абсолютный максимум температур – плюс 45°С.

Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 41ºС.

Расчетная летняя температура воздуха – плюс 36ºС.

Нормативная ветровая нагрузка - 48 кг/м2 (0,48 кПа).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м2 (0,7 кПа).

Глубина промерзания суглинков и глин до 150 см, супесей и мелких песков – 180 см.

Глубина промерзания суглинков и глин до 160 см, глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

Сейсмичен до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ–1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми темно-бурыми, гумусированными, с корнями травянистой растительности.

В почвенно-растительном слое выделяется два горизонта: гумусовый (А) и переходный (В) от гумусового горизонта к материнской породе. Мощность почвенно-растительного слоя 0,30 м.

ИГЭ–2. Суглинок желтовато-серого цвета, с включением карбонатных солей и битой ракушки. Реакция с 10% HCl – вскипание бурное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя – 1,50 м.

Прочностные свойства грунта:

Сцепление – 0,025 МПа.

Угол внутреннего трения (φ) – 15^0.

Модуль деформации – 14 МПа.

ИГЭ–3. Глина легкая пылеватая желтовато-серого цвета, плотная, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с включением карбонатных солей и битой ракушки.

Глина не обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 1,50 м.

Прочностные свойства грунта:

Сцепление (С) – 0,028 МПа.

Угол внутреннего трения (φ) – 19^0.

Модуль деформации (Е) – 15 МПа.

ИГЭ –4. Суглинок желтовато-серого цвета, текучепластичный, водонасыщенный, с включением карбонатных солей.

Суглинок не обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 4,0 м.

Прочностные свойства грунта:

Сцепление (С) 0,030 МПа.

Угол внутреннего трения (φ) – 22^0.

Модуль деформации (Е) – 12 МПа.

ИГЭ–5. Глина зеленовато-серого цвета, очень плотная, влажная, тугопластичной консистенции, водоупорная.

Глина не обладает просадочными свойствами Вскрытая мощность слоя 3,0 м. Данный слой находится ниже водоносного горизонта и вне пределов активной зоны сооружений, поэтому опробование слоя не велось и физико-механические свойства грунтов не определялись.

ИГЭ–6.Супесь желтовато-серого цвета, влажная, с глубины 5,0 м - водонасыщенная, с включением карбонатных солей.

Супесь обладает просадочными свойствами. Мощность слоя 2,0 м. Залегает в виде прослоев в толщах суглинка.

Прочностные свойства грунта:

Сцепление (С) 0,008 МПа.

Угол внутреннего трения (φ) – 27^0.

Модуль деформации (Е) – 10 МПа.

ИГЭ–7. Песок серого цвета, мелкий пылеватый водоносный, с включением битой ракушки. Вскрытая мощность слоя 3,50 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям до глубины 3,0 м высокая. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей до глубины 3,0 м – средней-высокой степени (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4).

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект строительства тротуара располагается по улицам Саулет, Бейбитшилик и Караозен в с.Жалпактал, Казталовского района, ЗКО.

Рельеф на участках представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 9,00-11,00 (система высот балтийская).

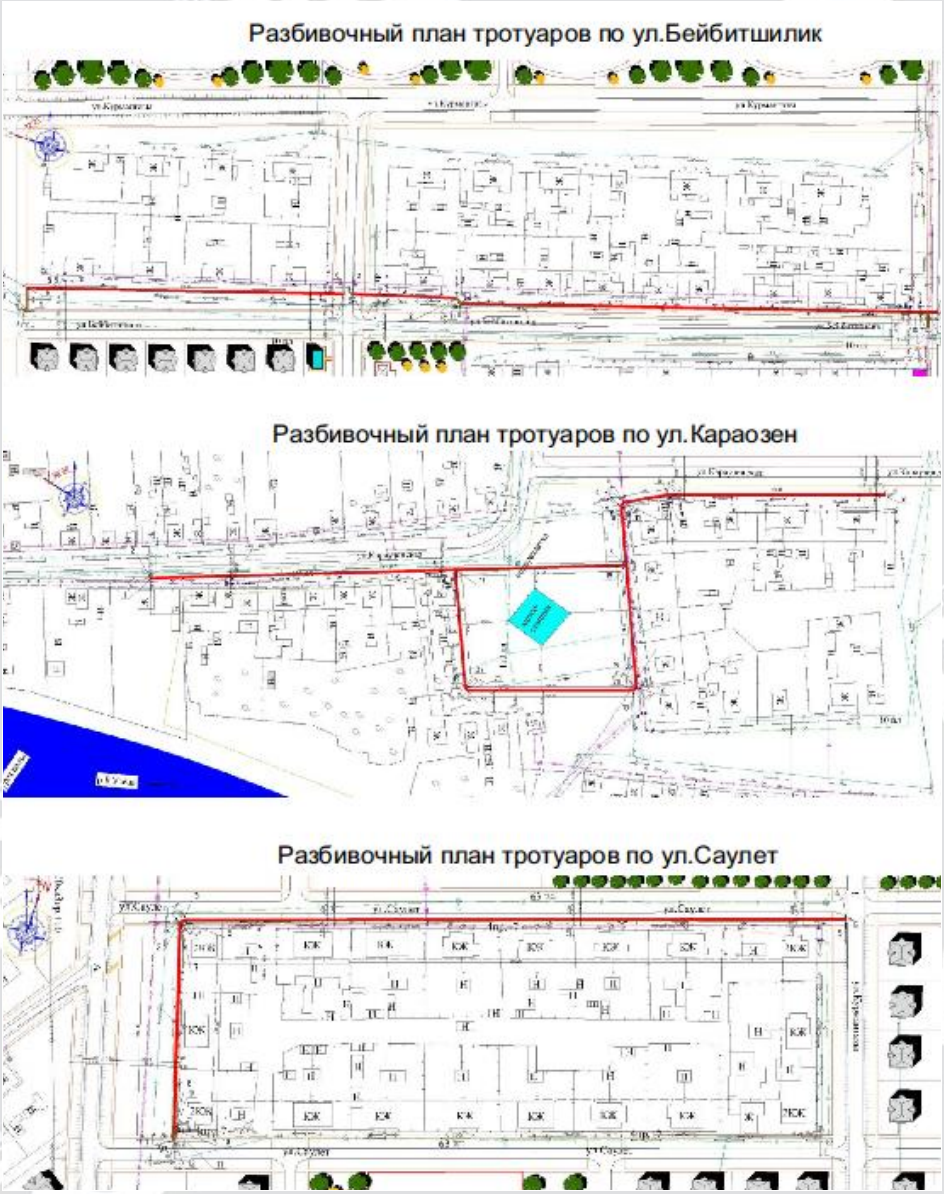

Рисунок 2 - Схемы генерального плана

Улица Саулет протяженностью 478,0 м, шириной 1,2 м, площадью покрытия 573,6 м²;

Улица Бейбитшилик протяженностью 600,0 м, шириной 1,2 м, площадью покрытия 720,0м²;

Улица Караозен протяженностью 772,0 м, шириной 1,2 м, Площадью покрытия 926,4 м².

Рабочим проектом на данной территории предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,3м.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подхода к ним, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территорию всего участка благоустройства.

Покрытие тротуаров предусмотрено из брусчатки толщиной 50 мм на подготовленном основании.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,2220
2	Общая длина тротуаров	п. м.	1850
3	Ширина тротуара	м	1,2
4	Количество поребриков БР 100.20.8	шт	3710,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Важнейшими противопожарными мероприятиями на площадке является размещение временных зданий и сооружений, складов, устройство дорог, проездов и подключение к временным зданиям инженерных сетей и должны отвечать требованиям противопожарным безопасностям.

На строительстве часто применяют горючие и легковоспламеняющиеся материалы (лесоматериалы, бензин, керосин, скипидар, олифа, лаки), при неосторожном обращении с которыми может возникнуть пожар.

Причиной пожара могут быть также быть неисправная электропроводка, неизбежное обращение с электрическими установками, курение в запрещенных местах.

Все электрические проводы должны быть тщательно изолированы, электрические аппараты и электродвигатели защищены от попадания в них посторонних предметов.

Во время перерыва и по окончании работы электродвигатели необходимо выключать, рабочие места, опасные в пожарном отношении, должны быть снабжены исправными огнетушителями, ящиками с запасом песка, совковыми лопатами и бочками с водой.

На строительстве запрещается пользоваться открытым огнем без применения предохранительных мер. Курить разрешается только в специально отведенных местах.

Баллоны с кислородом хранить отдельно от баллонов с другими газами, а также от нагрева солнечных лучей и других источников тепла.

В качестве подручных средств борьбы с огнем используются баллон огнетушителя на каждые 20 м длины лесов, бочки с водой емкостью 250-300 л ящики с песком и комплектами пожарного инвентаря.

Все работы, связанные с применением открытого пламени, вести с разрешения лиц, ответственных за пожарную безопасность. В процессе строительства ведется непрерывный контроль и проверка комплектности и исправности пожарного инвентаря, а также подходов к пожарному инвентарю и средствам связи.

В случае возникновения пожара рабочие должны немедленно использовать все противопожарные средства, изолировать горючие материалы от огня и вызвать по телефону пожарную команду.

Все работы вести согласно СНиП РК 1.03-05-2001 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено строительство тротуаров в с.Жалпактал, Казталовского района, ЗКО. ОВОС разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 4 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ: срезка грунта (ист. 6001), засыпка грунта (ист. 6002), разгрузка инертных материалов (ист.6003), склад ПРС (ист.6004).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2018г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%								
Срезка грунта	6001	-	-	0,0038000	0,0215950	0,0038	0,021595	2019
Засыпка грунта	6002	-	-	0,0038000	0,0215950	0,0038	0,021595	2019
Разгрузка инертных материалов	6003	-	-	0,0998960	0,1726190	0,099896	0,172619	2019
Склад ПРС	6004	-	-	0,2478370	0,0008900	0,247837	0,00089	2019
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,35533300	0,21669900	0,35533300	0,21669900	
Всего:		-	-	**0,35533300**	**0,21669900**	**0,35533300**	**0,21669900**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Ближайший водный объект река Караозен находится на расстоянии 170 м. Проект рассмотрен Жайык-Каспийской бассейновой инспекцией и согласован (заключение № 18-13-02-5/92 от 05.12.2018 г). Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается.

Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в гидроизолированный септик с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 3

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,090000**	-	**0,090000**
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,090000	-	0,090000
Янтарный уровень опасности			
	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,090000	-	0,090000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участке строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на окружающую среду отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. На участке строительства предусматривается снятие почвенно-растительного слоя. По завершению строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность. Проектом не предусмотрен снос (вырубка) деревьев. Объект строительсва расположен в населенном пункте снижения биологической продуктивности растительного покрова в результате осуществления строительных работ не будет.

Воздействие на животный мир. Объект строительсва расположен в населенном пункте, воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ исключается.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство тротуаров в с.Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Наименование рабочего проекта: «Строительство тротуаров в с.Жалпактал, Казталовского района, ЗКО».

Рельеф на участках представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 9,00-11,00 (система высот балтийская). Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м. – Общая площадь участка, занимаемая тротуарами из брусчатого покрытия - 2220,0 м²; - Общая длина - 1850,0 м², ширина тротуара 1,20м;

Общее количество бордюров бр.100.20.8 - 3710 шт (п/м); В эти объемы входит: Улица Саулет протяженностью 478,0 м, шириной 1,2 м, площадью покрытия 573,6 м²; Улица Бейбитшилик протяженностью 600,0 м, шириной 1,2 м, площадью покрытия 720,0 м²; Улица Караозен протяженностью 772,0 м, шириной 1,2 м, Площадью покрытия 926,4 м².

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ. Питьевой режим. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору (или питьевая вода от централизованных сетей).

В ходе строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и СИЗ по два комплекта. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы.

На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Аптечка первой медицинской помощи. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Горячее питание. Работающие обеспечиваются горячим питанием (Питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения для очистки.

Экспертное заключение: рабочий проект «Строительство тротуаров в с.Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 выполнен расчетным методом зависимости от объема строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало реализации проекта 1 апреля 2019 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нқ от 14.11.2017 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2018.4) в ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017*);
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017*);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2017).
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2017).
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ.);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).
- стоимость проектных работ включена расчетная.
- стоимость инженерных изысканий включена расчетная.
- стоимость экспертизы включена расчетная.

Затраты на инжиниринговые услуги определены в соответствии с приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК № 102-нқ от 11.05.2018 г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2022 годы от 29 августа 2017 года, (протокол №34), приложение 1.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство тротуаров в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Представлена откорректированная топосъемка в масштабе 1:500.
2. Даны ссылки на действующие нормативные документы взамен СНиПы РК.
3. Ответственным за объект назначен ГАП Хайруллин.
4. В местах заезда к существующим жилым дворам предусмотрены (лежащие) бордюры аппарель.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

5. Оформление проектных материалов приведено в соответствие с нормативными требованиями.
6. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
7. Нормативы выбросов загрязняющих веществ установлены согласно срокам строительства.
8. Нормативы образования отходов производства и потребления установлены согласно срокам строительства.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с Санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РеспубликиКазахстан от 28 февраля 2015 года № 177, проектом предусмотрены:

п.11 пункт мойки колес;

п.12-18 организация питьевого режима;

п.19-20 устройство туалета;

п.108-110 обеспечение спец.одеждой;

п.123-137 организация санитарно-бытовыми помещениями;

п.139 обеспечение аптечками;

п.141 обеспечение горячим питанием.

Раздел «Сметная документация»

9. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 3) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 2).

10. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-13.

11. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

12. Сметный расчет. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения. Принято т НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.35в.

13. Сметный расчет. Откорректированы затраты на производство работ зимнее время. Принято НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п.VIII.1г.

14. Представлена пояснительная записка к сметной части, согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан п. 23 раздела 4.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство тротуаров в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая длина тротуаров	п.м.	1850	1850
2	Площадь участка	га	0,2220	0,2220
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г., всего,	млн. тенге	55,749	57,427
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	46,220	47,656
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	9,529	9,771
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	В текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн. тенге	1,726	1,726
	В текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге	млн. тенге	54,023	55,701
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства на 1,678 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тротуаров в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая длина тротуаров -1850 п.м.;
площадь участка - 0,2220 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г., всего - 57,427 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 47,656 млн. тенге;
прочие затраты - 9,771 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области"», в соответствии с условиями договора от 18 октября 2018 года № 79.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Қазталов ауданы Жалпақтал ауылішілік жаяу жүргінші жолдың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жаяу жүргінші жолының жалпы ұзындығы	- 1850 қ.м.
жер телімінің жалпы ауданы	- 0,2220 га;
2018, 2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 57,427 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 47,656 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 9,771 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 қазандағы № 79 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобильдер жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Яковлев М.М.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ33VDD00109297

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области" 090700, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка, улица 1 КУРМАНГАЗЫ, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240003408

Наименование производственного объекта: Строительство тротуаров в с.Жалпактал, Казталовского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Жалпакталский с.о., с.Жалпактал 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Амангалиев Акылбек Темиржанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 28.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,355333	0,216699
Строительство тротуаров в с.Жалпактал, Казталовского района, ЗКО	0,355333	0,216699
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,355333	0,216699
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.