Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» сентябрь 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО», в лице руководителя Кайржанова М.М., БИН 101240004914, тел.: 8-71136-9-25-17, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с. Чапаево, ул. Конаева, 70***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» сентября 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-7112-25-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «22» сентября 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», эксперты технического надзора Бабаев Е.З. № аттестата эксперта по технадзору № KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 года, БИН 050840001510, тел.: 8-727-355-72-12***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «22» сентября 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «ЖайыкСтройПроект», эксперт Таспаев А.М., БИН 071140022396, тел.: 8-7112-51-17-95***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение) северного и южного жилого района п. Чапаево Акжаикского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с. Чапаево***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

решение Акима Акжаикского района Чапаевского сельского округа ЗКО № 173 от 26 октября 2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ12REA00220649 от 04.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройПроект ", рабочий проект № 14-18-ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», приказ № 45-НК от 04.09.2018 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
I. Газопровод среднего давления	**м**				
Подземный газопровод					
1) газопровод из труб ПЭ SDR11 Ø 63 x 5,8	м	1045	1045	1045	1045
2) газопровод из труб ПЭ SDR11 Ø 110 x 10,0	м	-	-	1081	1081
Надземный газопровод					
1) газопровод ст. труба Ø 57 x 3,5	м	20	20	10	10
2) газопровод ст. труба Ø 108 x 4,0	м	1064,24	1064,24	4	4
3) ГРПШ-07-2У1 с двумя РДНК-1000	м	4	4	4	4
Задвижка ст. Ø 100	шт			1	1
Задвижка ст. Ø 50	шт			5	5
II. Газопровод низкого давления					
Подземный газопровод					
1) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 160 x 9,5	м	48,48	48,48	48,48	48,48
2) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 125 x 7,4	м	573,68	573,68	573,68	573,68
3) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 110 x 6,6	м	833,25	833,25	833,25	833,25
4) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 90 x 5,4	м	1383,7	1383,7	1383,7	1383,7
5) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 75 x 4,5	м	5173,22	5173,22	5173,22	5173,22
6) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 63 x 3,8	м	997,88	997,88	997,88	997,88
7) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 50 x 3,0	м	688,82	688,82	688,82	688,82
8) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 40 x 2,4	м	267,65	267,65	267,65	267,65
9) газопровод из труб ПЭ SDR17 Ø 32 x 2,0	м	25,25	25,25	25,25	25,25
Надземный газопровод					
1) газопровод из ст. труб Ø 159 x 4,5	м	-	-	7,5	7,5
2) газопровод из ст. труб Ø 133 x 4,5	м	-	-	2,5	2,5
3) газопровод из ст. труб Ø 76 x 3,5	м	1,6	1,6	-	-
4) газопровод из ст. труб Ø 57 x 3,5	м	4,8	4,8	-	-
5) газопровод из ст. труб Ø 32 x 3,2	м	-	-	226,55	226,55

6) газопровод из ст. труб Ø 25 х 3,0	м	-	-	86,8	86,8
Задвижка ст. Ø 150	шт			2	2
Задвижка ст. Ø 125	шт			1	1
Краны шар. Ø 25	шт			294	294

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I. Газопровод среднего давления L=2140 м

1. Подземный газопровод из труб ПЭ SDR11 Ø 63 х 5,8 – 2126 м;

2. Надземный газопровод ст. труба Ø 57 х 3,5 – 10 м;

3. Надземный газопровод ст. труба Ø 108 х 4,5 – 4 м;

4. ГРПШ-07-2У1 с двумя РДНК 1000 – 4 шт;

5. Задвижка ст. Ø 100 – 1 шт;

6. Задвижка ст. Ø 50 – 5 шт.

II. Газопровод низкого давления L= 10315,28 м

1. Подземный газопровод из труб ПЭ SDR 17 Ø 160 х 9,5 – 48,48 м, SDR 17 Ø 125 х 7,4 – 573,68 м; SDR 17 Ø 110 х 6,6 – 833,25 м; SDR 17 Ø 90 х 5,4 – 1383,7 м; SDR 17 Ø 75 х 4,5 – 5173,22 м; SDR 17 Ø 63 х 3,8 – 997,88 м; SDR 17 Ø 50 х 3,0 – 688,82 м; SDR 17 Ø 40 х 2,4 – 267,65 м; SDR 17 Ø 32 х 2,0 – 25,25 м;

2. Надземный газопровод из ст.труб Ø 159 х 4,5 – 7,5 м; Ø 133 х 4,5 – 2,5 м; Ø 32 х 3,2 – 226,55 м; Ø 25 х 3,0 – 86,8 м;

Задвижка ст. Ø 150 – 2 шт; задвижка ст. Ø 125 – 1 шт; кран шар. Ø 25 – 294 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***105 794 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***84 935 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 254 тыс. тенге .***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***91 650 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***87 886,9 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 254 тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение) северного и южного жилого района п. Чапаево Акжаикского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кайржанов М.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт по технадзору Бабаев Е.З. № аттестата эксперта по технадзору №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ***ТОО «Музтау», руководитель Кошенова Г.М.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО «ЖайыкСтройПроект», ГИП Таспаев А.М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ***ТОО «ЖайыкСтройПроект», руководитель Сейткалиев А.Б.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Таспаев А.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Гасилин А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)