**Бекітемін**
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

**«Павлодар облысы, Қашыр ауданы, Львов ауылы, Киров көш, 28 мекенжайы бойынша «Львов орта жалпы білім беру мектебі» ММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2015 ж. № 16-0359/15

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қашыр ауданы Львов орта
жалпы білім беру мектебі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
фирма «АМБ» ЖШС,
Павлодар қаласы

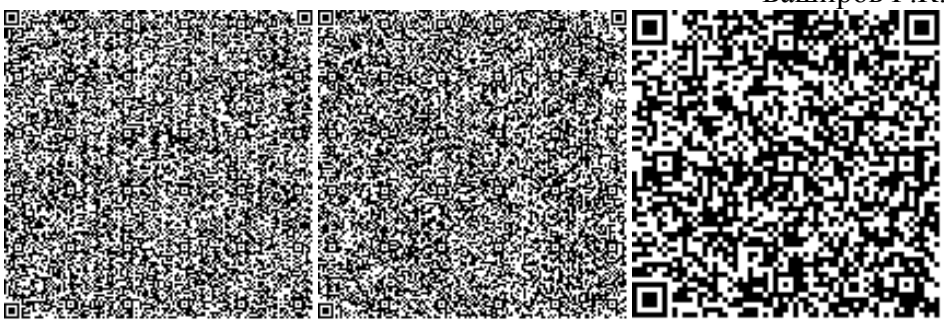
Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы, Қашыр ауданы, Львов ауылы, Киров көш, 28 мекенжайы бойынша «Львов орта жалпы білім беру мектебі» ММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

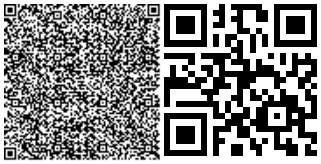
№ 16-0359/15 от 18.09.2015 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО фирма «АМБ»,
город Павлодар

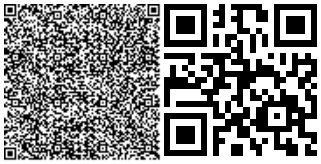
г. Павлодар



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.**



**1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» за №1-18/43 от 29 июня 2015 года и в соответствии с договором № 6/0288 от 10 июля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО фирма «АМБ», государственная лицензия ГСЛ №14001831 от 10 февраля 2014 года (II категория), город Павлодар.

**ГИП** – Куркин Е. С., приказ № 17 от 10 марта 2015 года.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 16 марта 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28», утвержденное директором ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района»;

дефектный акт от 18 марта 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28», утвержденный директором ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района»;

акт обследования технического состояния строительных конструкций здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района», выполненный ТОО «КазЗемПроект-ПВ» (эксперт Жекенов А. Т., аттестат эксперта АДСиЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

письмо №ses/S73-03/00013/1 от 28 июля 2015 года, выданное РГУ «Качирское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена кровли и крыши, в связи с окончанием срока эксплуатации и для улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение объекта – общеобразовательное учреждение.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект строительства расположен по адресу: ул. Кировка,28 село Львовка, Качирского района, Павлодарская область.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-техническими документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание школы представляет собой строение сложной формы в плане, двухэтажное с одноэтажной пристройкой, с размерами в крайних осях 81,8х49,5 м.

Проектом покрытие кровли предусмотрена из профнастила по ГОСТ 24045-2010. Наибольшая высота конька конструкции проектируемой кровли – 8,96 м. Кровля предусмотрена двух и четырехскатной. При устройстве двухскатной кровли в торцевых ее частях устроены фронтоны, с обшивкой профнастилом по деревянной обрешетке.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж покрытия и стропильной системы кровли здания;

устройство жесткой кровли из стропильных конструкций с покрытием из профнастила марки Н75-750-0,8 ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке. Крыша чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

устройство водосточной системы кровли двухэтажной части здания из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80;

устройство гидроизоляции утеплителя из одного слоя рубероида на битумной мастике вдоль парапетной стенки, шириной 1,5 м;

устройство парапета из силикатного кирпича марки СУР-100 по ГОСТ 379-95;

устройство слуховых окон.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивный тип здания – бескаркасная с несущими стенами.

Фундаменты (существующие) - ленточные из ФБС.

Стены (существующие) - из силикатного кирпича толщиной 640мм.

Покрытие (существующее) - из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 в. 60, 63 и ребристых плит по серии 1.442.1-1.

Несущими конструкциями проектируемой кровли предусмотрены стропила, по которым уложена обрешетка, являющаяся основанием под кровлю. Стропильные ноги через одну закреплены к металлическим ершам в карнизной части стен при помощи проволочных скруток диаметром 4 мм.

Конструктивные решения по крыше:

стропила выполнены из брусьев сечение 75х200(h)мм и опираются на стойки и подкосы;

стойки установлены на лежни;

сопряжение отдельных элементов стропильной системы между собой осуществлены с помощью врубок и металлических креплений - гвоздей, болтов, скоб;

стропила и прочие элементы крыши изготовлены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%. Категория древесины II;

кровля выполнена из профнастила Н75-750-0,8 по ГОСТ 24045-2010;

в местах пропуска вентиляционных шахт и фановых стояков выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и стояков;

в местах сопряжения парапета и плит перекрытия заложен дополнительный слой утеплителя из минераловатных плит б=150мм и гидроизоляцию (1 слой рубероида) шириной 1,5м по всему периметру крыши, перед устройством гидроизоляции предусмотрено устройство цементно-песчаной стяжки по утеплителю толщиной 20мм;

шаг стропильных ног принят 1200 мм;

сечение стропильных ног принято 250х75 мм;

сечение стойки принято 150х150 мм;

сечение мауэрлата принято 150х50 мм;

сечение связей принято100х25 мм;

сечение обрешетки принято 50х50 мм с шагом 500 мм.

**Антикоррозийные мероприятия**

Защита металлических конструкций выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по огрунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Деревянные конструкции обработаны составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 23-008-36567372-96.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности», возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

**6.4 Охрана окружающей среды**

В процессе капитального ремонта на территории вокруг здания образуются бытовые отходы, содержащие мусор от уборки помещений.

Бытовые и строительные отходы не являются токсичными и относятся к 5 классу опасности, их предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом.

Загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории вокруг здания не происходит.

Постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха вокруг здания отсутствуют.

Учитывая все выше перечисленное, можно сделать вывод, что здание не влияет на экологическую ситуацию в районе.

**6.5 Организация строительства**

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

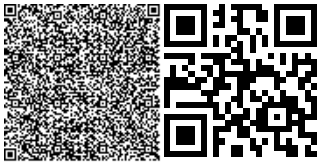
Продолжительность строительства – 3 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство (СН РК 1.02-03-2011 г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан СН РК 8.02-02.2002 с применением программного комплекса «SANA-2001» (версия 24-2.27 от 10 августа 2015 года.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня





цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6%.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-2. Откорректирована марка утеплителя уложенного по периметру парапета.
2. Лист АС-7, 8. Предусмотрены вертикальные связи по стойкам.
3. Лист АС-10. Предусмотрен сплошной настил по карнизу.

Раздел СД

4. Локальная смета 2-1-1. Позиции 5,6 – Пересчитаны объемы древесин в конструкции каркаса, прогонов, стропил.
5. Локальная смета 2-1-1. Позиция 8 – Огнезащита деревянных конструкций, откорректирован объем древесины.
6. Локальная смета 2-1-1. Позиция 10 – Добавлена стяжка по кровле.
7. Локальная смета 2-1-1. Позиции 34-36 – Откорректирована площадь настила НС-1, пересчитан вес крепления.

8. Локальная смета 2-1-1. Позиции 37-45 – Пересчитан расход материалов на устройство 9-ти слуховых окон.

Таблица №1

**Основные экономические показатели по проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Общая сметная стоимость строительства<br>в базовых ценах 2001 г.,<br>в том числе СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>10,654<br>10,358<br>0,296 | <br>9,569<br>9,437<br>0,132 | <br>-1,085<br>-0,921<br>-0,164 |
| 2. | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих ценах 2015 г.,<br>в том числе СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>29,862<br>25,063<br>4,799 | <br>28,744<br>24,131<br>4,613 | <br>-1,118<br>-0,932<br>-0,186 |
| 3. | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |

**Примечание:** Общее снижение в сумме 1,118 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» по адресу Павлодарская область, Качирский район, село Львовка, улица Кирова, 28» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 9,569 млн.тенге
в том числе СМР – 9,437 млн.тенге
прочие затраты – 0,132 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., – 28,744 млн.тенге
в том числе СМР – 24,131 млн.тенге
прочие затраты – 4,613 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования письма ГУ «Львовская средняя общеобразовательная школа Качирского района» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 10 июля 2015 года № 6/0288.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Қашыр ауданы, Львов ауылы, Киров көш, 28 мекенжайы бойынша «Львов орта жалпы білім беру мектебі» ММ жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

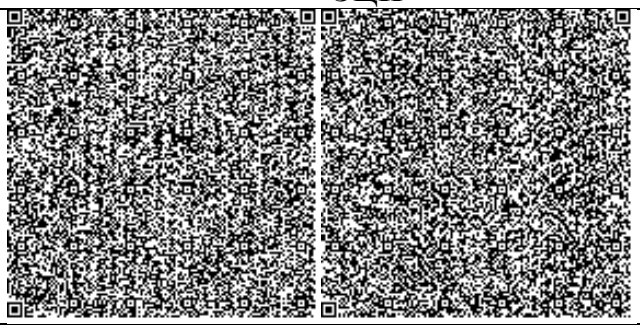
| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны, | – 9,569 млн.тенге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 9,437 млн.тенге |
| басқа шығындар | – 0,132 млн. тенге |
| 2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны, | – 28,744 млн.тенге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 24,131 млн.тенге |
| басқа шығындар | – 4,613 млн.тенге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 3 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

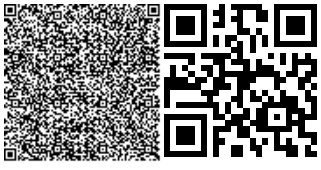
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

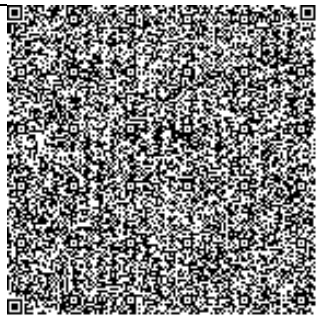
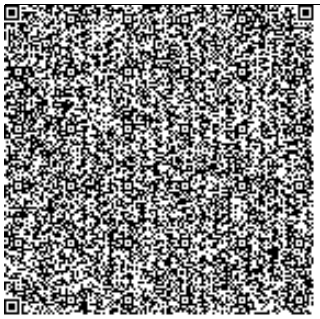
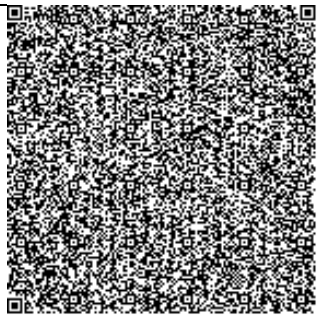
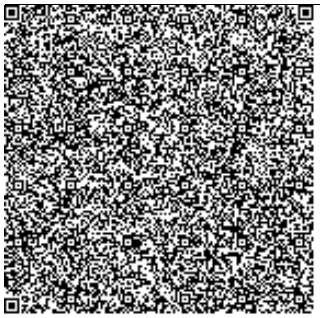
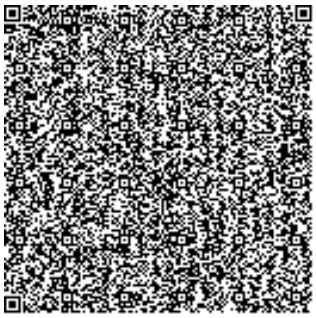
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 10 шілдедегі № 6/0288 шарттың тәртібіне сәйкес «Қашыр ауданы Львов орта жалпы білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

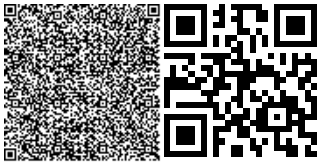
| Ф.И.О. | Должность | ЭЦП |
|---|---|---|
| Каирбаев А.К. | Ведущий специалист |  |

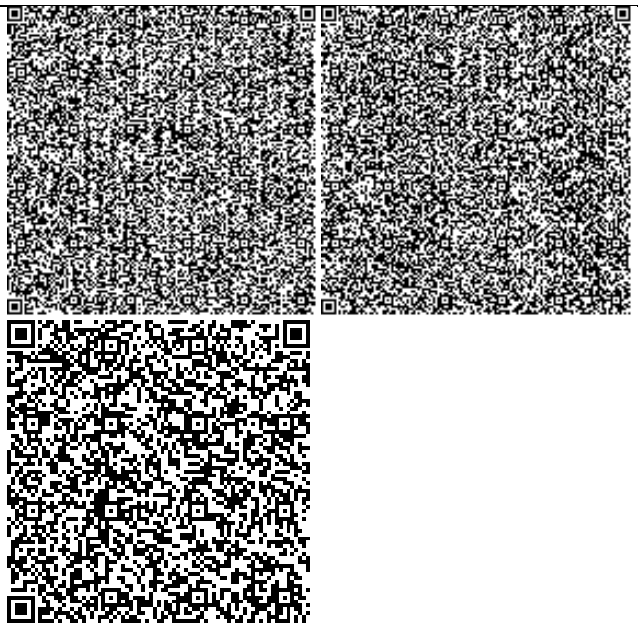
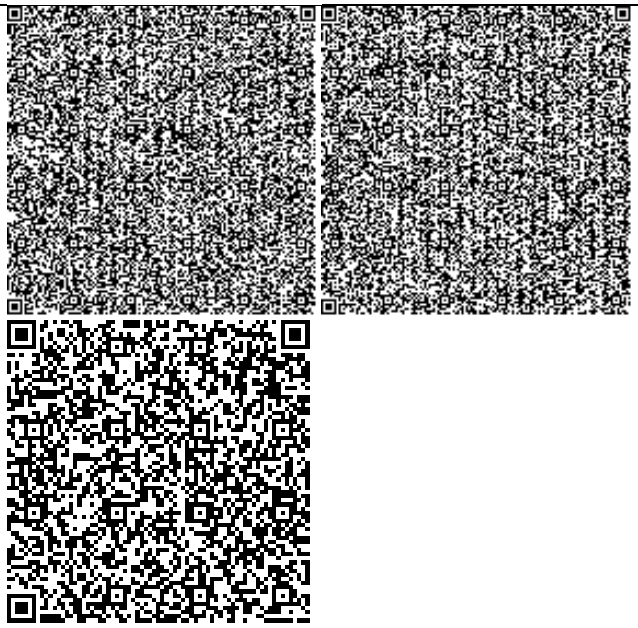
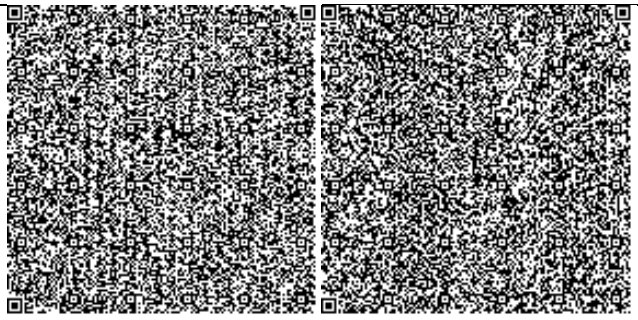




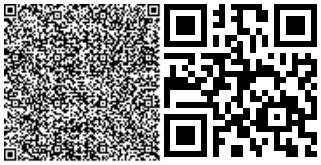
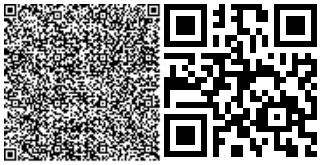
| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Сейсембеков А.Т. | Заместитель директора |   |
| Нургазинов А.С. | Начальник производственного отдела |    |





| | | |
|---|---|---|
| Каменова Г.И. | Ведущий специалист по делопроизводству, архиву |  |
| Шапова Н.А. | Эксперт |  |
| Нургожин Ж.М. | Эксперт |  |





| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |