"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«23» 08 2019ж.
№ 32
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ 11

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы «08» 23

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Әл-фараби ауданы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**
болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **шілде 2019 жыл *«Канай»* өндірістік кооперативі (Оңтүстік Қазақстан облысы, Сайрамский район, Кайнарбулакский с.о.,с.Касымбек датка, Бекполатова, 5 БСН 060540007431**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды**маусым 2019 жыл, «ЗКА проект » ЖШС-нің директоры А. Абишев ,**
А. Т. Абишев №KZ62VJE00020518 -17.10.2016 ж - 17.10.2021 ж., .;
А.К. Аликулов № KZ68VJE00019537, 15.08.2016 ж -15.08.2021 ж., .;
Г.А. Аликулов № KZ85VJE000244566 - 03.04.2017 ж. атынан қорытынды күні, ұйымның атауы,
техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды**мамыр 2019 жыл«Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС-нің директоры Н.Давлетяров, Авторлық қадағалау сарапшысы А. Албай,аттестат №0000134 берілген күні 2016 жылы, 08 шілде**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталық мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №13 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысандыжаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а)**2017жылғы «01»ақпан №61** Шымкент қаласының әкімдігі
(шешім шығарған органның атауы)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жекебөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, №KZ58REA00080529 14желтоқсан2017 жылы
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в)**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 25.09.2017 жылғы, № 208-Ө**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС, №174-2016 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Олжа Строитель Ltd » ЖШС-нің лицензия 30.03.2007 ж. № 000719
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Бекенбаев М.атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«TST инжиниринг » ЖШС лицензия 12.04.2010 ж. № 001650
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Бекенбаев М. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Garant Stroy Company » ЖШС- нің лицензия 16.05.2019 ж. № 19010884
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Оналбаев Т.атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«АСТ-Жетіген » ЖШС - нің лицензия 30.06.2017 ж. № 0003209
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Байбосын Қ. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **17** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	64	64	64	64

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Қабаттар саты	**қабат**	**9**	**9**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4571,38**	**4571,38**
Пәтерлердіңжалпыауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3920,38**	**3920,38**
Саудаалаңыныңжалпыауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**509,48**	**509,48**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**21078,34**	**21078,34**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1016,84**	**1016,84**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3920,38	1984,92	64	3920,38	1984,92
оның ішінде:						
бір бөлмелі	16	686,99	281,34	16	686,99	281,34
екі бөлмелі	32	1977,7	1029,72	32	1977,74	1029,72
үш бөлмелі	16	1255,65	673,86	16	1255,65	673,86

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы – темір профильды төсеніш және орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – темір сайдинг. Цоколь – жоғары сапалы ойық сылақ. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі 1000 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 2 дана.
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **681 765,92** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **663 277,64** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 488,28** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **676147,13** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **657 843,73** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 303,4** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **553 616,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **535 312,6** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 303,4** мың теңге
б) Коммерциялық үй-жайлардің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **122 531,13** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **122 531,13** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0,00** мың теңге **Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт 23.11.2017 ж. № 318** - № 7.5 тармағы - Аталған тұрғын үйдің бірінші қабатындағы сауда-саттық кеңістіктерінің құрылыс жұмыстары, осы жұмыстарға конкурс жеңімпазы деп танылған Мердігердің өз есебінен жүргізіледі. Келісім шарт бойынша Мердігермен құрылыс жұмыстары аяқталғаннан және техникалық құжаттамалары тапсырысшыға тапсырғаннан кейін, Тапсырысшымен қолданыстағы заңнамаларға сәйкес аталған тұрғын үйдің бірінші қабаты Мердігердің меншігіне өткізіледі.
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №13 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
ММ нің басшының міндетін уақытша атқарушы **Г. Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«ЗКА проект » ЖШС-нің директоры А. Абишев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС директоры Н. Давлетяров
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Канай» өндірістік кооперативі төрағасы Б. Қуанышбеков
басшыныңтегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер ұйымдар:

«Олжа Строитель Ltd » ЖШС-нің директор Бекенбаев М.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

«TST инжиниринг» ЖШС-нің директор Бекенбаев М.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

«Garant Stroy Company» ЖШС-нің директор Оналбаев Т.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

«АСТ-Жетіген» ЖШС-нің директор Байбосын К.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.