АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

От «08» августа 2013 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Кулагин П.С. ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Досаев У.М. ГКП «Астана Су Арнасы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Жыргабаев Б.О. ТОО «СК Кулагер» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Карпов М.Ю. ТОО «Институт инженерного проектирования» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Переустройство КНС-6 с подводящим и отводящим коллекторами в жилом массиве Коктал по ул. Енлік-Кебек в районе здания №1и главная городская КНС на территории канализационных очистных сооружений по Кургальджинской трассе

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «13» мая 20 10 г. №37-412

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «11» ноября2010г. №433

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «СК Кулагер»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Институт инженерного проектирования»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза Астанинского филиала №03-0363/09 от 23.12. 2009 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2011 г. окончание 2012 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. **Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м			Лит А-1018.5 (КНС-6) Лит А-525.8	
	м.куб			Лит А-7553 (КНС-6) Лит А-1202	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
Общая площадь					
Число этажей					
Общий строительный объем					
В том числе подземной части					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения					
Показатели	**По проекту**			**Фактически**	
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 3/1 эт.здание. стены ж/б блоки обложенные кирпичем. крыша плоская

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда. обеспечению взрывобезопасности. пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия. предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Переустройство КНС-6 с подводящим и отводящим коллекторами в жилом массиве Коктал по ул. Енлік-Кебек в районе здания №1и главная городская КНС на территории канализационных очистных сооружений по Кургальджинской трассе
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

_____ **Кулагин П.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Досаев У.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Жыргабаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Карпов М.Ю.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2013 жылғы «08» тамыз
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
20 12жылғы 02 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір № 120-7
2012жылғы 13 қыркүйек № 120-15 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия торағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

Тораға орынбасары – К.Ә. Бисембаев – "Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ директорының міндетін атқарушы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: П.С. Кулагин «Астана қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ бастығы
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: У.М. Досаев "Астана Су арнасы" МКК
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: Б.О. Жыргабаев «СК Кулагер» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: М.Ю. Карпов «Институт инженерного проектирования» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Мемсанэпидемқадағалау
комитеті департаменті: С.С. Бейсенова бастық
(аты-жөні, лауазымы)

ТЖ жөніндегі департаменті: М.К. Ыскаков бастық

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердіпермен бірлесіп: «Астана қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Көктал тұрғын алабы. Еңлік-Кебек көшесі. №1 үй аумағында орналасқан кіру және шығу коллекторлары бар КСС-6 қайта орнату және Қорғалжыс тас жолы бойында орналасқан канализация сорап станциясы

объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс.кеңейту.қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы.

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

20 10 жылғы "13 " мамыр №37-412

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

20 10 жылғы " 11 " қараша № 433

3. Құрылыс бас мердіпермен: «СК Кулагер» ЖШС

(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды

орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «Институт инженерного проектирования» ЖШС

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы. бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: Мемсараптама РМК-нын Астаналық филиалынын 2009 ж. 23.12. №03-0363/09

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2011 ж

(айы. жылы)

жұмыстың аяқталуы 2012 ж.

(айы. жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: құрылыс салуға қала әкімінің қаулысы. өтініш. жұмыс комиссиясы актісі. сметалық құны жөніндегі анықтама. Ф-2 техникалық паспорты. жұмыс жобасының сараптамасы

Корсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы. өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі. өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік олшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
	м			Лит А-1018.5 (КНС-6) Лит А-525.8	
	куб.м			Лит А-7553 (КНС-6) Лит А-1202	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен карас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		

Корсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:						
1-бөлмелі						
2-бөлмелі						
3-бөлмелі						

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен синатталады:3/1 қаб ғимарат. қабырғасы т/б блок. кірпішпен қапталған төбесі тегіс

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байкаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау. жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сырткы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінін анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстын тұрлері	Олшеу бірлігі	Жұмыс колемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: _____ _ мың тг. салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар_____ тг

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордын сметалық құны:_____ тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардыц және мүліктің құны тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудын негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бөйынша төлтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ Көктал тұрғын алабы, Енлік-Кебек көшесі. №1 үй аумағында орналаскан кіру және шығу коллекторлары бар КСС-6 қайта орнату және Қорғалжыс тас жолы бойында орналаскан канализация сорап станциясы
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасыныц орынбасары_____ **Қ.Ә. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

_____ **П.С. Кулагин**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **У.М. Досаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Б.О. Жыргабаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **М.Ю. Карпов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **С.С. Бейсенова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **М.Қ. Ысқақов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)