Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Наши KZ» Студенникова Т.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архикон» Полютина Н.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Ашилов А.Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж.« 16 » 02

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" февраля 2021года

Заказчик **ТОО «Наши KZ», г. Караганда, ул. 2-я Пятилетка, строение 1/1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Atlant Building KZ», от «15» февраля 2021 года в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича, г. Караганда, ул. Ермекова, строение 58/3,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Экспертстройнадзор» от «15» февраля 2021 года, Вибе А.П. аттестат №KZ15VJE00015932 от 11.03.2016 г., №KZ29VJE00034401 от 23.01.2018 г., №KZ80VJE00045996 от 14.04.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Архикон», от «15» февраля 2021 г., Полютина Н.Ю.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Караганда, ул. Арман, строение 38/2», II уровень отвественности технически, технологически не сложный объект**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
г. Караганда, ул. Арман, строение 38/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор аренды № 62885 от «24» июня 2020 года;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ №KZ05REA00186534 от «11» августа 2020 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архикон», № 261018, государственная лицензия № 16009654 выданная «15» июня 2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом № 53 ТОО «Наши KZ» от 29 апреля 2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2021г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **18;** 30 Исправленный верный

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь застройки	м2	1050		1050	
Общая площадь	м2	3285,9		3285,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Фундамент- ленточный монолитный, здание физкультурно-оздоровительного комплекса выполнено из железобетонного каркаса с наружными стенами из пенополистеролбетонных блоков плотностью 500 кг/м3, толщиной 300 мм., с облицовкой металлосайдингом, кирпичные перегородки толщиной 120 мм. выполненные из полнотелого керамического кирпича, перекрытия- многопустотные железобетонные плиты, перемычки-сборные железобетонные, металлические, лестница- наборные из железобетонных ступеней по металлическим косоурам, ограждение лестниц – металлические, поручни ограждений лестниц – деревянные, крыша – односкатная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие из трехслойных кровельных сэндвич-панелей, окна и витражи- металлопластиковые, алюминиевые индивидуального изготовления, платформа подъемная для инвалидов вертикального перемещения** ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **750000,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **500000,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **250000,00** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **750000,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **500000,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **250000,00** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проекно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Караганда, ул. Арман, строение 38/2»»**
наименование объекта (комплекса)
Принять в эксплуатацию

Заказчик ТОО «Наши KZ» директор Студенникова Т.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) **аккредитованная организация ТОО «Экспертстройнадзор» в лице директора Вибе А.П.**_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Вибе Андрей Петрович аттестат эксперта № KZ80VJE00045996 от 14.04.2014 года, аттестат эксперта № KZ29VJE00034401 от 23.01.2018 года, аттестат эксперта № KZ15VJE00015932 от 11.03.2016 года _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) **организация ТОО «Архикон» в лице директора Полютиной Н.Ю.**_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Atlant Building KZ»в лице директора Кобыльского Э.И._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство и дальнейшпя эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Караганда, ул. Арман участок 38/2	3	-	85	1050	15172,6	3285,9	-	3351,2	62	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный	ж/б монолит. Перегородки - кирпичные	металлическая	водяное, электрическое	центральное	центральное	титаны	централь на	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				площадь застройки - 1050				
				общая площадь – 3285,9				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1733		1050		62		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5,3			5,3			Смородина золотистая, живая изгородь – 22 шт.	Многолетники – 206 шт.		сирень венгерская – 19 шт.

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	1		Подвал	877,2			
	2		Венткамера N1	27,4			
	3		Венткамера N2	29,9			
	4		Электрощитовая	10,5			
	5		Мастерская	10,5			
	6		Помещение для хранения и ремонта светильников	15,0			
1	1		Помещение бассейнов (чаши бассейнов)	581,5			
	2		Комната отдыха (2 помещения)	23,0			
	3		Сауна (2 помещения)	17,4			
	4		Душевые (2 помещения)	30,1			
	5		Коридор 1 (2 помещения)	14,6			
	6		ПИУ (2 помещения)	6,6			
	7		Санузел для инвалидов (2 помещения)	9,4			
	8		Санузел (2 помещения)	12,4			
	9		Коридор 2 (2 помещения)	14,0			
	10		Инвентарная	12,6			
	11		Женская раздевальная на 24 места	21,1			
	11*		Мужская раздевальная на 24 места	21,1			
	12		Коридор 3 (2 помещения)	20,6			
	13		Лестничная клетка (2 помещения)	11,2			
	14		Буфет	9,9			

	15		Холл	33,7			
	16		Тамбур	9,6			
	17		Лифтовый холл	6,2			
	18		Помещение для размещения подъемника для МГН	6,5			
	19		Кладовая	8,9			
	20		ПИУ	5,2			
	21		Помещение дежурного инструктора и дежурной медсестры	12,6			
	22		Комната дезинфицирующих средств	5,2			
	23		Шлюз	3,5			
	24		Гардероб	8,9			
2	1		Гардероб персонала (2 помещения)	26,4			
	2		Душевая (2помещения)	3,6			
	3		Администрация	23,5			
	4		Коридор 1	33,9			
	5		Санузел персонала	3,6			
	6		Комната отдыха	19,2			
	7		ПИУ	6,5			
	8		СПА 1	40,5			
	9		Кабинет зав. хозяйством	14,8			
	10		Холл	45,4			
	11		Лифтовый холл	4,5			
	12		Лестничная клетка (2 помещения)	49,8			
	13		Кабинет главного инженера	15,2			
	14		Коридор 2	41,2			
	15		Кабинет директора	19,0			
	16		Санузел женский	5,7			
	17		Санузел мужской	4,0			
	18		Санузел МГН	5,5			
	19		СПА 2	37,7			
	20		Массажный кабинет	27,2			
	21		Тамбур	4,0			
	22		Приемная	13,5			
3	1		Зал бокса	194,0			
	2		Фитнес зал	254,4			
	3		Зал йоги	130,0			
	4		Инвентарная	9,2			
	5		Тренерская (мужская)	13,5			
	6		Душевая	1,7			
	7		Тренерская (женская)	16,4			
	8		Душевая	1,5			
	9		Душевые	13,3			
	10		Женская раздевальная на 35 мест	43,3			

8

	11		Санузел	3,9			
	12		Санузел	6,4			
	13		Коридор 1	4,7			
	14		ПИУ	4,8			
	15		Женский санузел для МГН	3,8			
	16		Раздевалка женская для МГН	17,5			
	17		Лестничная клетка (2 помещения)	39,4			
	18		Холл	35,0			
	19		Лифтовый холл	4,5			
	20		Коридор 3	85,7			
	21		Коридор 4	7,6			
	22		Помещение дежурного инструктора и медсестры	13,3			
	23		Мужская раздевальная на 35 мест	40,5			
	24		Раздевальная мужская для МГН	6,8			
	25		Мужской санузел для МГН	3,8			
	26		Мужская душевая для МГН	3,9			
	27		Душевые	12,2			
	28		Санузел	4,2			
	29		Коридор 5	4,4			
	30		Детский зал	38,5			
	31		Инвентарная	8,2			
	32		Женская душевая для МГН	3,9			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ж/б монолит колонны
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		плита монолит
4	Крыша			ферма
5	Полы	1-го этажа		Плитка керамическая, спортивный линолиум, керамогранит
		последующих этажей		Тоже самое
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		алюминий, металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионная краска
		наружные		линеарная панель
8	Горячее водоснабжение			титаны
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2.800	Ж/б монолитные, перегородки - кирпичные	Плита монолит	плитка кепамическая, покрытие из бетона кл. В15	штукатурка	-	2 чаши бассейнов

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

12