Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "____"
02. 03. 2021 жыл №77

Қоғам **"SHYMKENT» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпарациясы» АҚ** басқармасы Құрылыс Департаментінің директоры Серикбаев Руслан Жумабекович, Шымкент қаласы, Байдібек-би 126/1, БЦ Кайнар.
жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2021 жыл ақпан айы, бас мердігер **«Adiya Group (Адия Групп)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры Калдыбаев Данияр Файзырахманулы, Шымкент қаласы, Алимбетов көшесі 45/2 үй.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Қосымша мердігер ұйым: жоқ
ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2021 жыл ақпан айы **«Мир Строй и Компания» ЖШС-і,** директоры Раматуллаев М.И.; Инженерлер: **Инкарбеков К.А.** *аттестат № KZ10VJE00055501, 23.06.2020 ж.; № KZ26VJE00016995, 22.04.2016 ж.; № KZ53VJE00016994, 22.04.2016 ж.,* **Ториев Б.Т.** *аттестат № KZ61VJE00040421, 18.08.2018 ж., № KZ07VJE00040423, 18.08.2018 ж., № KZ34VJE00040422, 18.08.2018 ж.*
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ақпан айы 2021 жыл **«ARNA Проект» ЖШС –і**, директоры Маханов О.У. авторлық қадағалаушы- сарапшы- Мамбеталиев Е.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қ., «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы» (түзету)» нысаны бойынша.
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) «Adiya Group (Адия Групп)» ЖШС-нің жеке меншік жер учаскесы
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ГАСК – KZ31REA00125150 05.04.2019ж.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Adiya Group (Адия Групп)» ЖШС-і №10 Бұйрық 30 желтоқсан 2019 жыл бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Astana Mix Building» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №16/04-2019
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – **сәуір 2019 жыл**;
жұмыстардың аяқталуы – **ақпан 2021 жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - **7 ай**;
нақты - **20 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	63	63	63	63

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі - м^2)	4757,75	4757,75
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі - м^3)	17171,0	17171,0
Оның ішінде жер асты бөлігі	соток	0,07	0,07

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	63	3186,23	3186,23	63	3186,23	3186,23
Бір бөлмелі	27			27		
Екі бөлмелі	18			18		
үш бөлмелі	18			18		
Төрт бөлмеліжәне одан көп	жоқ			жоқ		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:Ғимараттың қабаттылығы -9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, ригели, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр профностиль . Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – ламинат. Ішкі әрлеу – суэмульсиясы, майлы бояулар және түсқағаз Цоколь – керамагранит. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі-1000 кг. жолаушылар лифтпен жабдықталған – 1 дана.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 918 980 ,0мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 765 678 ,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 9 901 ,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 637 246 000 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары -637 246 000 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қ., «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы» (түзету)» нысаны бойынша.

объектінің (кешеннің) атауы

"SHYMKENT» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы, Шымкент қаласы, Байдібек Би 126/1, БЦ Кайнар.

Директор. Серикбаев Руслан Жумабекович

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «**МирСтрои и Компания**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Раматуллаев М.И.

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «**ARNA Проект**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Маханов О.У..

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Adiya Group (Адия Групп)»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калдыбаев Д.Ф.

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.