Үлгі нысан Қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
Агентігі төрағасының
2011ж. 2 сәуір №132
бұйрығымен бекітілген.

Типовая форма утверждена приказом
Председателя Агенства Республики Казакстан
по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства
от 2 апреля 2011г. №132

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

Исатай аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі.

Отдел архитектуры и градостроительства Исатайского района.

Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау селосы,
Егемен Қазақстан көшесі, 12. тел: 8/71231/2 08 95

Бекітемін:
Утверждаю:
Исатай аудандық сәулет және қала
құрылысы бөлімі басшысының м.а.
Е.Есмағила

Жобалауға арналған
Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование
2018 жылғы «11» шілде №16

Обьектінің атауы: **Атырау облысы Исатай ауданы Х.Ерғалиев ауылындағы ауылішілік жолдарды күрделі жөндеу**

Наименование обьекта: **Капитальный ремонт внутрисельских дорог в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области**

Тапсырыс беруші(құрылыс салушы): **«Атырау облысы Исатай аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ**
Заказчик (застройщик, инвестор):

Аққыстау 2018 жыл

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қамысқала ауылдық округі әкімінің 2017 жылғы 15 тамыздағы №33 шешімі
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение Акима Камискалинского сельского округа №33 от 15 августа 2017 года
Жобалаудың сатылылығы	Нобайлық жоба толық көлемде, оның ішінде: Жалпы деректер: М 1:500 топографиялық негізде учаскенің Бас жоспары (абаттандыру және көгалдандыру схемасы); Қасбеттер, қабаттар жоспарлары, осьтер бойынша қималар, шатырдың жоспары; Қасбеттердің сәулеттік шешімінің паспорты (сыртқы әрлеу ведомості)
Стадийность	Эскизный проект в полным обьеме, в том числе: Общие данные: Генплан участка (схема благоустройства и озеленения) на топографической основе в М 1:500; Фасады, планы этажей, разрезы по осям, план кровли; Паспорт архитектурного решения фасадов (ведомость наружной отделки).
А. Жер телімінің сипаттамасы	
А. Характеристика участка	
1. Жер телімінің орналасқан жері	Х.Ерғалиев ауылы
1.Местонахождение участка	село Х.Ергалиев
2. Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар,оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жер телімінде құрылымдар мен имараттар жоқ
2.Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На участке строения и сооружения отсутствует.
3. Геодезиялық зерттелінуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Зерттелмеген.
3.Геодезическая изученность (наличие сьемок, их масштабы)	Не изучено.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелінуі (инженерлік-геологиялық,топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	Зерттелмеген.
Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Не изучено.

Б.Жобаланатын обьектінің сипаттамасы	
Б.Характеристика проектируемого обьекта	
1.**Обьектінің функционалдық мәні**	Атырау облысы Исатай ауданы Х.Ерғалиев ауылындағы ауылішілік жолдарды күрделі жөндеу
1.**Функциональное значение**	Капитальный ремонт внутрисельских дорог в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области
2.Қабат саны	-
2.Этажность	-
3.Жоспарлау жүйесі	Обьектінің функционалдық мәнін ескере отырып,жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения обьекта
4.Конструктивтік құрылымы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5.Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
В.Қала құрылысы талаптары	
В.Градостроительные требования	
1.Көлемдік-кеңістік шешім	Жер телімдері бойынша шектес обьектілермен қиыстыру
1. Обьемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку обьектами
2.Бас жоспардың жобасы	Жер телімінің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2.Проект генерального плана	Учесть ограниченные терриоториальные параметры участка и перспекиву развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 Вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Жобаға сәйкес
2-2 благоустройство и озеленение	По проекту
2-3 автомобильдер тұрағы	жобаға сәйкес
2-3 парковка абтомобилей	По проекту
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	-
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-

2-6 жарықтандыру	Техникалық шарт бойынша жасалсын
2-6 освещение	Согласно техническим условиям
Г.Сәулет талаптары	
Г.Архитектурные требования	
1.Сәулеттік бейненің стилистикасы	Обьектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1.Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями обьекта
2.Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік(қимыл)сипаты	Бағыныстығы
2.Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3.Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
4.Жарнамалық- ақпараттық шешім,оның ішінде	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы»Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондарғыларды көздеу
4.Рекламно-информационное решение, в том числе	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1түнгі жарықпен рәсімдеу	-
4-1 ночное световое оформление	-
5.Кіреберіс тораптар	Кіре беріс тораптарға назар аударуды ұсыну
6.Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу;мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу,пандустарды арнайы кіреберістер жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғылар көздеу
6.Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02.-05-2003 и СНиП РК 3.01.-05.-2002; предусмотреть доступ инвалидов к заданию, предусмотреть пандусы, специальные подьездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7.Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ *сәйкес*
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д.Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д.Требования к наружной отделке	
1.Жертөле	-
1.Цоколь	-
2.Қасбет Қоршау құрастырмалары	-
2.Фасад Ограждающие конструкций	-
Е.Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	

Е.Требания к инженерным сетям	
1.Жылумен жабдықтау	Техникалық шартпен орындау
1. Теплоснабжение	Согласно техниеским условиям
2.Сумен жабдықтау	Техникалық шартпен орындау
2.Водоснабжение	Согласно техниеским условиям
3.Кәріз	Техникалық шартпен орындау
3.Канализация	Согласно техниеским условиям
4.Электрмен жабдықтау	Техникалық шартпен орындау
4. Электроснабжение	Согласно техниеским условиям
5.Газбен жабдықтау	Техникалық шартпен орындау
5.Газоснабжение	Согласно техниеским условиям
6.Телекоммуникация	Техникалық шартпен орындау
6. Телекоммуникация	Согласно техниеским условиям
7.Дренаж(қажет болған жағдайда)немесе нөсерлік кәріз	Техникалық шартпен орындау
7.Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техниеским условиям
8.Стационарлық суғару жүйесі	Техникалық шартпен орындау
8.Стационарные поливочные системы	Согласно техниеским условиям
Ж.Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Ж.Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1.Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге)бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1.По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Жоқ
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Нет
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу,тиісті инстациялармен келісу
3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4.Жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жобаға сәйкес
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	По проекту
5.Жер төлемін уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобаға сәйкес
5.По строительству временного ограждения участка	По проекту

К.ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	Нобайлық жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң
К.Дополнительные требования	Общая площадь застройки согласно эскизному проекту
Л.ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	1.Қайта жаңғырту жобасын (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет,қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. 2.Жобалауды(жаңа құрылыс кезінде)түзетілген М1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3.Қаланың (ауданның)бас сәулетшісімен келісу: -М 1:500 бас жоспар; -инженерлік желілердің жиынтық жоспары; -құрылыстық бас жоспар -жарнамалық-ақпараттық қондырғылар.
Л.Общие требования	1.При разработке проектана реконструкцию (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической сьемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города (района): генеральный план в 1:500 сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план; рекламно-информационные установки.

ЕСКЕРТУЛЕР

1.Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі СЖТ) және техникалық талаптар (жобалау-сметалық) құжаттардың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығы шегінде қолданылады.

2.СТЖ шарттарын қарастыруды талап ететін қандай да бір жағдай пайда болған кезде,оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3.СЖТ көрсетілген талаптар мен шарттар барлық инвестициялық үрдістің меншіктену және қаржыландыру көздерінің формасын тәуелді болулары міндетті СЖТ бойынша қала құрылыстың кеңестің,сәулеттік қоғамның талқылау құралы болып табылады, тәуелсіз сараптама қарастырылады.

4.Тапсырыс беруші СЖТ баяндалған талаптарға келіспесе сотқа шағымдануына болады.

5.Берілген СЖТ сәулет,қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық)құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге рұқсатты білдіреді.

6.Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған),бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерге қатысы бар обьектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырысшыға (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада,сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын берілген рұқсатта көрсетілуге тиіс.

Примечания:

1.Архитектурно-планировочное задание (Далее-АПЗ) и технические условия действют в течение всего срока нормативных срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной)документации.

2.В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, измения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимого от форм совственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметов обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотренно в независимой экспертизе.

4.Несогласие зака зчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5.Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сетной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6.Обьекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными коммиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафаксировано в этом задании.

СЖТ құраған
АПЗ составил
Ж.Улданова

(қолы)

СЖТ алдым
АПЗ получил

(күні, айы, жылы)

(қолы)