Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Екібастұз қаласы, Энергетиктер көш., 62 мекенжайы бойынша орналасқан жапсаржайды жедел басқару орталығына арнап реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

17.01.2017 ж. № ҚСО-0002/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

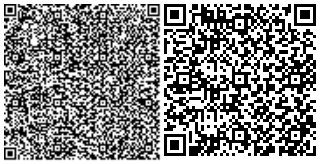
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәулет-жобалау кәсіпорыны» ЖШС,
Екібастұз қаласы

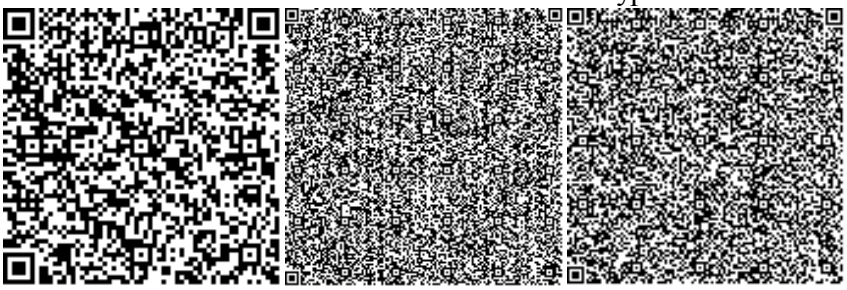
Павлодар қаласы

«Екібастұз қаласы, Энергетиктер көш., 62 мекенжайы бойынша орналасқан жапсаржайды жедел басқару орталығына арнап реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

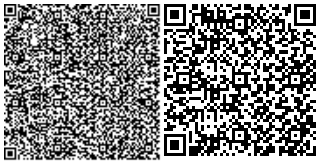
(положительное)
№ ҚСО-0002/17 от 17.01.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»,
город Экибастуз

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №060240010430/160115/00 от 20 декабря 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурно-проектное предприятие», государственная лицензия ГСЛ №001203-1 от 15 февраля 2016 года (II категория), город Экибастуз.

ГИП – Сартова С.К., приказ №6-15 от 02 февраля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 октября 2016 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0338939 (кадастровый номер 14-219-012-397) от 03 сентября 2015 года, выданный Экибастузским городским управлением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

приказ №380 от 22 декабря 2016 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта»;

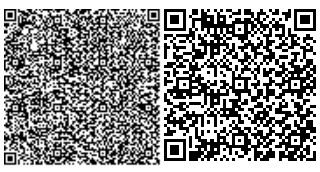
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ15VUA00012516 от 09 декабря 2016 года рабочего проекта «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

отчет №ТО 016/16 от 01 ноября 2016 года о техническом состоянии строительных конструкций здания пристройки к поликлинике №2 под центр оперативного управления в городе Экибастуз по улице Энергетиков стр.62, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (аттестат эксперта Ещанова Е.К. №KZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года, аттестат эксперта Хабылбекова Х.А. №KZ73VJE00017313 от 04 мая 2016 года);

перечень ресурсов, принятый по прайс-листам, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

Технические условия:

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/138ю от 18 ноября 2016 года, на присоединение потребителя к электрическим сетям ТОО «Горэлектросеть».



5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №S143-03/00179 от 23 декабря 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/01039/2 от 28 декабря 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 - Пояснительная записка.
Том 2 - Генеральный план.
Том 2 - Архитектурно-строительные решения.
Том 2 - Отопление и вентиляция.
Том 2 - Электроосвещение и электроснабжение.
Том 2 - Пожарная сигнализация.
Том 3 - Сметная документация. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта реконструкции

Целью проекта является реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый центр оперативного управления расположен по адресу: г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 62.

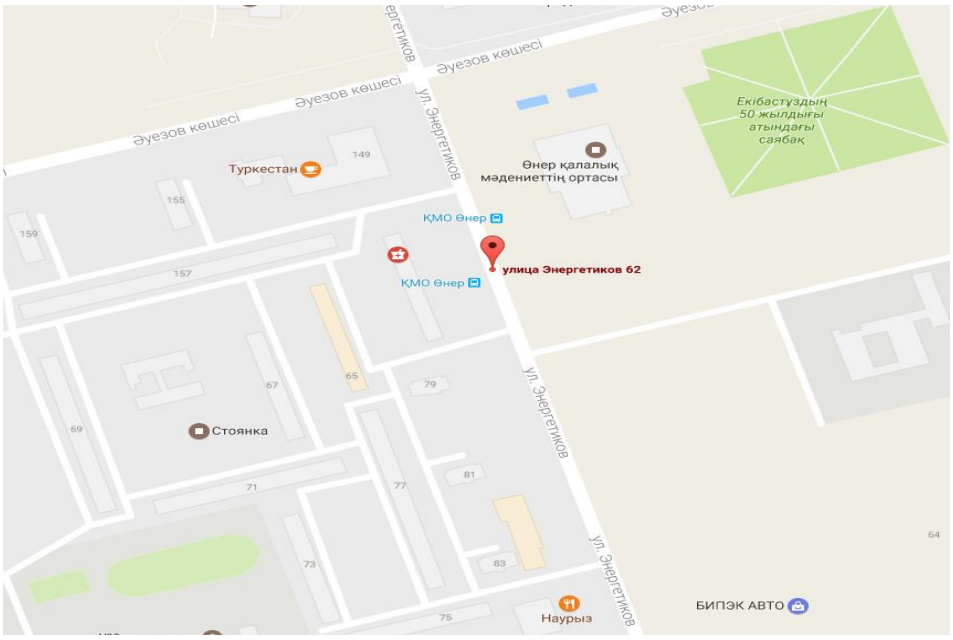


Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Реконструируемая пристройка под центр оперативного управления расположена на участке общей площадью 0,4988 га, расположенном в городе Экибастуз по улице Энергетиков, 62. Участок имеет прямоугольную форму.

Подъезды и подходы к пристройке увязаны с окружающей территорией. На территории предусмотрены проезды шириной 6,0 м, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Отвод поверхностных вод с территории решается вертикальной планировкой. Предусмотрено устройство уклона рельефа для отвода дождевых и талых вод. Водоотвод на участке открытого типа осуществляется по уклонам проездов с дальнейшим выпуском на озеленяемые участки и сбросом стоков на прилегающую свободную от застройки территорию – по рельефу в пониженные места.

План организации рельефа увязан с существующим рельефом.

Проект благоустройства участка выполнен с учетом обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения к зданию.

Посев газона выполняется из смеси семян газонных трав: мятлик луговой, овсяница красная, овсяница луговая, клевер белый, тимофеевка луговая.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Для размещения "Центра оперативного управления" произведена реконструкция пристройки административного здания по адресу г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62. Здание пристройки прямоугольной конфигурации пристроено к пятиэтажному административному зданию с общими размерами в плане 18,48х11,08 м.

Объемно-планировочные решения участка размещения проектируемого объекта разработаны с учетом их функционального назначения. В ЦОУ предусмотрены следующие помещения: операционный зал, серверная, ситуационный зал, бытовая комната, комната отдыха и санузел.

Окна - блоки оконные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с трехкамерным стеклопакетом. Оконные блоки предусмотрены с пластиковыми подоконными досками, со сложным открыванием, внутренние откосы отделаны пластиком, наружные штукатуркой. С наружной стороны предусмотрены сливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 300 мм.

Двери - внутренние глухие деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические глухие по ГОСТ 31173-2003.

Полы - предусмотрены с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 толщиной 10 мм, по прослойке из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 15 мм и выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 55 мм. В помещениях с влажным процессом с покрытием из керамической плитки предусмотрена гидроизоляция из 1 слоя гидроизола по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике. Так же предусмотрено покрытие из линолеума на теплоизолирующей основе по прослойке из клеящей мастике и теплоизоляционному слою из ОСП-3 толщиной 20 мм. Под ОСП-3 предусмотрена выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 40 мм.

Отмостка - бетонная из бетона класса В15, толщиной 100 мм по щебеночному основанию, толщиной 100 мм и шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка:

Потолок - подвесной потолок типа "Армстронг" с комплектующими.

Стены - улучшенная цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска с добавлением колера светлых тонов за два раза.

Наружная отделка:

Стены - облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу. С наружной стороны стены утеплены минераловатными плитами ПП-80 по ГОСТ 9573-2012. Утеплитель снаружи защищен от атмосферных осадков гидроветрозащитной пленкой.

Цоколь - облицовка природным камнем.

Кровля - с металлическим покрытием из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011 по деревянному каркасу крыши. Чердачное перекрытие утеплено минераловатными плитами ПЖ-140 по ГОСТ 9573-2012. Поверх утеплителя предусмотрена защитная стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм. Под утеплителем выполнена пароизоляция из одного слоя рубероида. Кровля выполнена с наружным организованным водостоком.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная, с наружными и внутренними несущими стенами.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты - сборные бетонные блоки.

Стены - кладка из силикатного кирпича.

Перегородки - кладка из силикатного кирпича.

Перекрытие - железобетонные сборные пустотные плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

Проектируемые конструктивные решения

Несущие конструкции крыши выполнены из деревянных элементов. Крыша предусмотрена с холодным чердаком, вентилируемой. Устройство металлочерепицы выполнено по деревянной обрешетке и контробрешетки. Предусмотрено устройство паронепроницаемой пленки. Обрешетка принята сечением 32х100 мм, шаг обрешетки принят 350 мм, контробрешетка размером 20х50 мм, стропильная нога 150х50 мм с шагом 1000 мм. Деревянные конструкции выполнены из древесины хвойных пород категории 2 по ГОСТ 24454-80.

Ограждение кровли выполнено из арматуры диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82, металлических пластин толщиной 3 мм по ГОСТ 103-2006.

Ограждение территории выполнено из металлических труб квадратного сечения 40х3, 20х2 мм по ГОСТ 8639-82, равнополочного уголка 32х3 мм по ГОСТ 8509-93. Фундамент под стойки ограждения выполнен из бетона класса В15. Под фундамент предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка произведены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами "Экран-Д" (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения). Деревянные элементы стропильной крыши в местах соприкасания с кирпичной кладкой изолированы прокладкой толя. Металлические конструкции огрунтованы грунтовкой ГФ-021 и окрашены эмалью ПФ-115 за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение пристройки осуществляется от системы отопления пятиэтажного здания офиса по Энергетиков, 62. Система отопления представлена зависимой схемой с элеваторным смешиванием. Охлаждение поступающей в отопительные приборы сетевой воды происходит путем подмешивания к подаваемой из сети воде охлажденной воды из обратной сетевой линии с помощью элеватора №3.

Теплоносителем является сетевая вода с параметрами 130-70^{0}С, в системе отопления - 95-70°С, на горячее водоснабжение - 75-45°С.

Система отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Разводящие трубопроводы системы отопления выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 38х2,8 мм, подводки к отопительным приборам - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-80 диаметром 15х2,5 мм.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы KAZTHERM модели 22.

Отопительные приборы оборудованы клапанами радиаторных терморегуляторов RTD-N и запорными клапанами RLV.

Трубопроводы в местах пересечения их с перекрытиями, стенами и перегородками пропускаются через гильзы из негорючих материалов, обеспечивая свободное перемещение труб при изменении температуры транспортируемой среды. Края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы отопления выше отметки 0,000 окрашены масляной краской за два раза.

Вентиляция помещений операционного зала и серверной - механическая приточно-вытяжная, осуществляемая при помощи приточно-вытяжной установки ВЕНТС ВУТ 400 ЭГ ЕС, обеспечивающей фильтрацию воздуха и рекуперацию тепла. Приточно-вытяжная установка установлена в помещении коридора на внутренней стене. Воздуховоды круглого сечения предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали

по ГОСТ 14918-80, проложены открыто и крепятся к строительным конструкциям при помощи стали угловой прокатной равнополочной №2. В помещении санузла вентиляция естественная. Удаление воздуха осуществляется при помощи круглого воздуховода диаметром 100 мм.

Часть воздуховодов вытяжной вентиляции, выведенных по наружному фасаду здания, покрыты антикоррозийной и тепловой изоляцией. В качестве изоляции применяется жидкий керамический изоляционный материал "КАМКОР-АНТИКОР" толщиной слоя 0,5 мм. Над воздуховодами вытяжной вентиляции установлены круглые зонты.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения здания - II.
Напряжение электросети - 380/220 В.
Максимальная расчетная нагрузка - 32,8 кВт.
Максимальная потеря напряжения - 1,2%.

Электроснабжение проектируемого объекта существующее от существующих ПС 35/10 «Западная» ф.14 РУ-0,4 кВ II СШ ТП-141 и ПС 35/10 «Западная» ф.19 РУ-0,4 кВ I СШ ТП-147 на напряжении 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По степени надежности электроснабжения помещения здания центра оперативного управления, согласно ПУЭ РК, относятся ко II категории электроснабжения.

Питание центра оперативного управления осуществляется от щитка распределительного ЩРН-П-36 с вводным автоматом ВА47-29, с током расцепителя 63 А.

Электрическое освещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами.

Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений. Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования светового потока.

В качестве аварийного электроосвещения использованы светильники с люминесцентными лампами и встроенным аккумуляторным блоком. Управление рабочим и аварийным освещением раздельное.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае пробоя изоляции проектом принята система заземления - в линиях групповой сети к штепсельным розеткам, однофазному электрооборудованию проложены три проводника: фазный, нулевой рабочий и заземляющий.

Системы связи и сигнализации

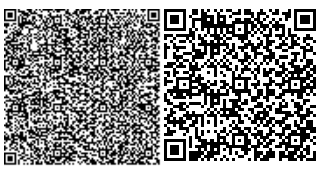
Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для:

автоматического обнаружения пожаров и загораний в начальной стадии их развития;

включения оптических устройств оповещения о происшедшем пожаре или загорании.



Пожарная сигнализация выполнена следующими извещателями:

извещатель пожарный дымовой ИП 212-45;

извещатель пожарный ручной ИПР 513-10.

Автоматической пожарной сигнализацией оборудованы все помещения, кроме санузла.

Ручные извещатели крепятся к стене у выходов из здания, на высоте 1,5 м от пола.

В качестве контрольной панели предусмотрена контрольная панель «Гранит-5» с аккумуляторной батареей 7А/ч. Контрольная панель, с клавиатурой управления установлена в бытовом помещении на высоте 1,5 м.

Вывод сигналов о срабатывании пожарной сигнализации не предусмотрен, так как в реконструируемых помещениях здания центра оперативного управления будет постоянно находиться дежурный персонал.

ППК подключается к двум автоматическим выключателям двумя отдельными линиями кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2.

Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности по всей длине.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены самостоятельными двухжильными кабелями с медными жилами. Диаметр медной жилы проводов не менее 0,5 мм.

Шлейфы пожарной сигнализации, для защиты от механических повреждений, проложены в поливинилхлоридной трубе диаметром 16 мм.

При параллельной прокладке расстояния между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми проводами предусмотрены не менее 0,3 м. Допускается уменьшение расстояния до 0,15 м от проводов и кабелей шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Провода шлейфов на всем протяжении от ПК до пожарного извещателя (между извещателями) выполнены цельными, соединение "провод-провод" не допускается.

В местах прохода через стены кабель защищен трубой ПВХ диаметром 16 мм.

Здание относится ко 2 типу систем оповещения, то есть при срабатывании пожарной сигнализации требуется:

очерёдность оповещения – требуется всех одновременно;

требуется установка звуковых устройств оповещения и требуется установка оптических устройств оповещения и светоуказателей "Выход".

В качестве звуковых и оптических устройств оповещения, в проекте использован комбинированный оповещатель типа “Маяк-12КП”.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Все несущие и ограждающие конструкции выполнены из несгораемых материалов в соответствии со степенью огнестойкости здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода и выполнены без порога. Из здания два выхода на улицу.

Места проведения строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются не токсичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

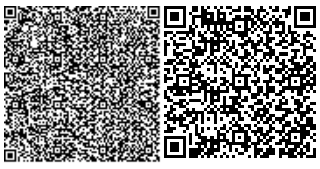
Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4.2 от 14 ноября 2016 года), по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2016 года.



При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

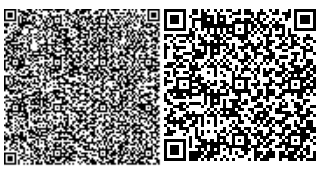
7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517, разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.



Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-10. Предусмотрено устройство оконных сливов.
2. Лист АС-16. Предусмотрено крепление скруткой каждой стропилы. Предусмотрено устройство дополнительных стоек с прогонами, пролет стропил между парапетом и стойками ориентировочно составляет 6,0 м.
3. Лист АС-20. Предусмотрено крепление лежня анкерами к плитам перекрытия.
4. Лист АС-26. Ширина отмостки принята 0,7-1,0 м. Указана марка бетона по морозостойкости.
5. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Раздел ОВ

6. Лист ОВ-3. Расписаны назначения помещений. Предусмотрено утепление розлива.
7. Лист ОВ-4. Откорректирована блок схема. Откоррректировано количество секций в помещениях №9, 3, 2. На входе в здание после тамбура №1 – предусмотрен радиатор.
8. Лист ОВ.СО-1. Исключен материал на крепление трубопроводов.

Раздел СС

9. Помещение бытовой комнаты, в которой расположен прибор ПС, выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, п. 13.44.
10. Кабель питания прибора ПС принят нераспространяющим горение.
11. В спецификации оборудования откорректирована марка дымового извещателя.

Раздел СД

12. Представлено письмо о сроках реализации проекта.
13. Представлен расчет продолжительности строительства.
14. В сметном расчете учтен год реализации на основании письма от заказчика и расчета продолжительности строительства.
15. Предоставлена сметная документация в обновленной версии.
16. В сводном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.
17. В пояснительной записке к сметной документации откорректирована ссылка на параграф таблицы коэффициентов принятых на затраты зимние.
18. В локальной смете 2-1-1 откорректированы объемы, согласно проекта.
19. Позиции 63 – 69, приведены в соответствие с проектом.
20. Позиция 108, исключена, как не обоснованно учтенные зараты.
21. Локальная смета 7-1-1, позиции 1, 2 – расценка заменена на разработку с погрузкой.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 гг.,	млн.тенге	40,279	38,581	-1,698
	в том числе СМР	млн.тенге	33,001	31,751	-1,250
	прочие затраты	млн.тенге	7,060	6,830	-0,230
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,746	1,746	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	38,533	36,835	-1,698
	в том числе СМР	млн.тенге	33,001	31,751	-1,250
	прочие затраты	млн.тенге	5,314	5,084	-0,230
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечания:

1. Общее снижение в сумме 1,698 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

2. Данный рабочий проект рассматривался без раздела водопровод и канализация.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция пристройки под центр оперативного управления, расположенной по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., – 38,581 млн.тенге
в том числе СМР – 31,751 млн.тенге
прочие затраты – 6,830 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2016 года №060240010430/160115/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

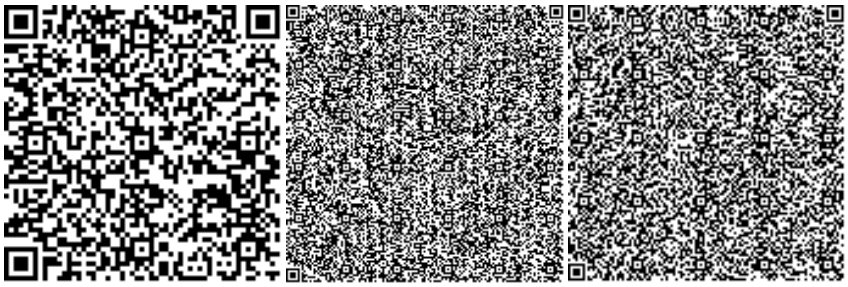
1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Энергетиктер көш., 62 мекенжайы бойынша орналасқан жапсаржайды жедел басқару орталығына арнап реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 38,581 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 31,751 млн.теңге
басқа шығындар – 6,830 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 20 желтоқсандағы №060240010430/160115/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

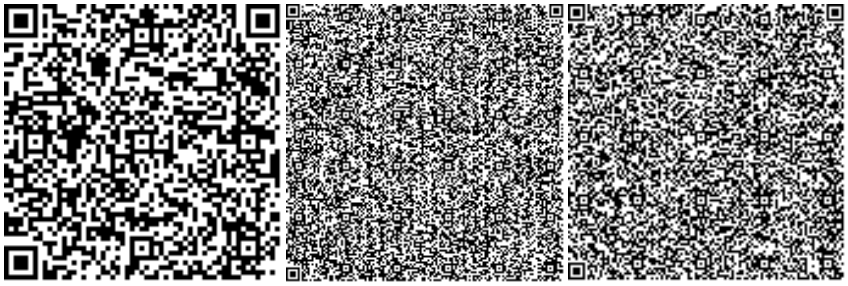
Гусев В.В.

Эксперт



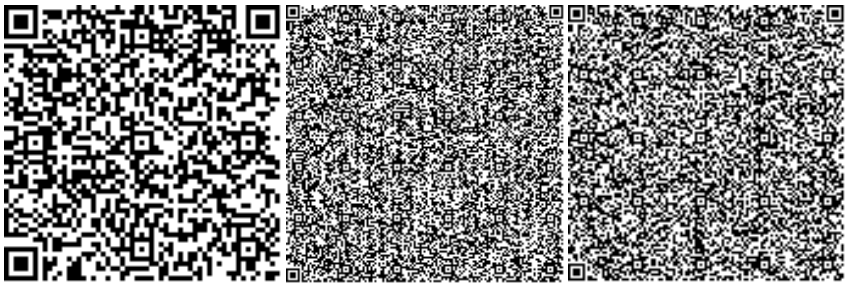
Карыбаев Т.Ж.

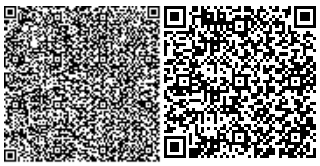
Эксперт



Тополь А.Л.

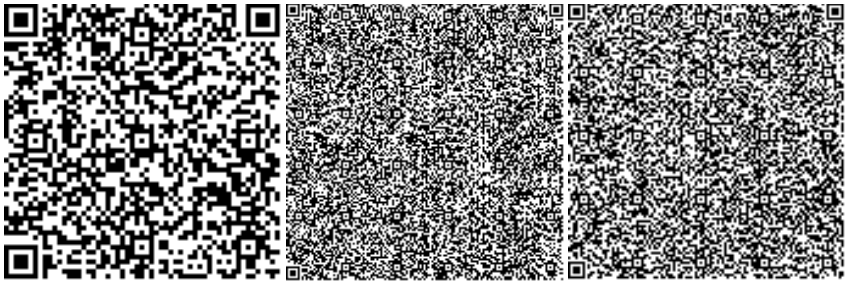
Эксперт

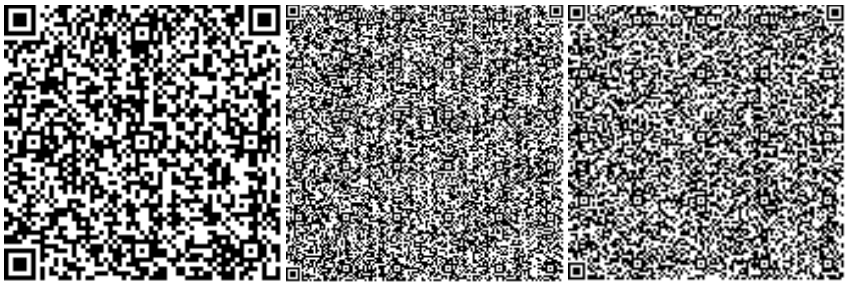
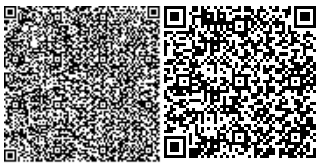




Нургазинов А.С.

Заместитель директора



Абденбаева А.Б.

Эксперт