Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілді

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «29» қараша

Тапсырыс беруші «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі Мұздыбаев ТөлеуханУәлиханұлы
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)
негізінде:
Сәйкестендіру жөнінде декларация 2019 жылғы 26 қараша, «Логотек KZ» ЖШС-гі Магмуров С.М. Павлодар қ., И. Байзақов көшесі, 147
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2019 жылғы 26 қараша, «Казахстан Строй Эксперт» ЖШС-нің Техникалық қадағалаушы сарапшы Бекеев Асанали Юрьевич, сараптама бойынша жұмыстар сарапшы аттестаты және инжинирингалық қызмет бойынша екінші мен үшінші денгейлі жауапкершілік нөмерлері KZ07VJE00014427, 14.12.2015 ж., KZ34VJE00014426, 14.12.2015 ж.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі 2019 жылғы 26 қараша қорытынды - авторлық қадағалаушы сарапшы Тулегенов К.К.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні
мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Павлодар облысы Ақсу қ. Қалқаман ауылындағы жылу жолының құрылысы»
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, кайта құру,
техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)
Ақсу қ., Қалқаман ауылы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)
Атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:
1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат - осылардың негізінде жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы не болмаса ғимараттардағы үй-жайларды (жеке бөліктерін) қайта құру (қайта жобалау, қайта жабдықтау) жөніндегі 2018 жылғы «10» тамыздағы № 131-ө шешім.
шешім шығарған ұйымның атауы

2) қызметті жүзеге асыру немесе нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы талонды «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ-сі 2018 жылғы 16 тамыз.
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

3) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) Ақсу қаласының құрылыс бөлімі ММ-мен 2018 жылғы 16 қантар № 1-06/11 бекітілген, «Иртыш Строй-ПВ» ЖШС-мен әзірленген.
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыс бастамасы 2018ж. тамыз;
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау 2019ж. қараша;
айы, жылы
құрылыс ұзақтығы бойынша:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 5 ай;
нақты: 15;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылу желісі:	Метр	722,4		729,85	
Соның ішінде:					
2Ø159х4.5/250-1-ППУ-ПЭ		46.2		73,3	
2Ø133х4/225-1-ППУ-ПЭ		87.2		100,5	
2Ø108х4/200-2-ППУ-ПЭ		123.6		123.6	
2Ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ		80.7		98,3	
2Ø76х3/160-2-ППУ-ПЭ		346.6		295,75	
2Ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ		32.1		32.4	
2Ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ		1		1	
2Ø76х3/160-2-ППУ-ПЭ		5		5	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____ көлемін
көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы ауданы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыстың көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жертөле бөлігінде	$м^3$		
кіріктірілген, кіріктіріліп бекітілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлердің саны	Пәтерлердің ауданы, м2		Пәтерлердің саны	Пәтерлердің ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, Соның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі						

бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі						

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады:
5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;
7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама): 66 362,0 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 53 709,0 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 8 600,0 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 41 216,0 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны _____мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім: «Павлодар облысы Ақсу қ. Қалқаман ауылындағы жылу жолының құрылысы» пайдалануға қабылданды_____
объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Т.У. Мұздыбаев_____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Бекеев А.Ю._____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Тулегенов К.К._____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Магмуров С.М._____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне 14-қосымша

Нысан

Объектінің (жылу жолы) техникалық сипаттамалары

р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	Жылу жолының ұзындығы	м	729,85	
	Әуе төсемдерінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) бағандарда	м		
	Бағандар саны	дана		
	Жер асты төсемдерінің ұзындығы:	м	729,85	
	1) өткізу каналдарында	м	32,4	
	2) жартылау өткізу каналдарында	м	6	ғимаратта
	3) каналы жоқ төсем	м	691,45	
2	Құдықтардың саны (камералар)	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Кірмелер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана		

Құдықтың көлденең бөлігі	Құдықтың тігінен бөлігі
Масштаб _____	Масштаб _____

Ерекшелік

р/с №	Атауы	Маркасы	Материал	Диаметрі (мм) (өлшемдері)	Саны	Ескерту

Тұрақты бағдарлау нүктесіне құдықты (камералар) байлау схемасы

Тапсырыс беруші_____ Мұзлыбаев Т.У.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____ Тулегенов К.К.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года№ 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019 г.

Заказчик ГУ " Отдел строительства города Аксу ", г. Аксу, ул. Астана, 52

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,*наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 ноября 2019 г., ТОО «ЛОГОТЕК KZ», директор – Магмуров С.М., Павлодарская область, город Павлодар, ул. И. Байзакова, 147

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26 ноября 2019 г., ТОО «КазахстанСтройЭксперт» Бекеев А.Ю., № аттестата KZ07VJE00014427 от 14.12.2015г., KZ34VJE00014426 от 14.12.2015г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26 ноября 2019 г., ТОО «Иртыш Строй-ПВ» Тулегенов К.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Строительство теплотрассы в селе Калкаман города Аксу Павлодарской области».

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Аксу.с. Калкаман

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" августа 2019 года № 131-р; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», от 16.08.2018 г.

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Иртыш Строй-ПВ»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Аксу», приказом № 1-06/11 от 16.01.2018 года

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 5;
фактически 15.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сеть теплоснабжения:	метр	722,4		729,85	
в том числе:					
в грунте					
2Ø159х4.5/250-1-ППУ-ПЭ		46,2		73,3	
2Ø133х4/225-1-ППУ-ПЭ		87,2		100,5	
2Ø108х4/200-2-ППУ-ПЭ		123,6		123,6	
2Ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ		80,7		98,3	
2Ø76х3/160-2-ППУ-ПЭ		346,6		295,75	
в канале					
2Ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ		32,1		32,4	
по зданию					
2Ø89х4/180-2-ППУ-ПЭ		1		1	
2Ø76х3/160-2-ППУ-ПЭ		5		5	

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м²		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м²		числоквартир	площадьквартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: предусматривается строительство тепловых сетей 2Ду150-125-100-80-65мм к

объектам социального значения (детский сад, акимат, дом культуры) и многоэтажным жилым домам (четыре 4-х этажных дома). Прокладка тепловой сети выполнена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 66 362,114 тыс.тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 53 708,73 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 8 600,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 216 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – _____тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство теплотрассы в селе Калкаман города Аксу Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Муздыбаев Т. У._____

фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.

Технический надзор_____Бекеев А.Ю._____

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

подпись М.П.

Авторский надзор_____Тулегенов К.К._____

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___Магмуров С.М._____

фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	729,85	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	729,85	
	1) в проходных каналах	м	32,4	
	2) в полупроходных каналах	м	6	по зданию
	3) бесканальная прокладка	м	691,45	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Мұздыбаев Т. У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Тулегенов К.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)