Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 27 " июня 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алтайстрой», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша 12/1
наименование организации, юридический адрес
в лице **Абдрахманова Жаксылыка Ермековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 61/1А»**
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г.Усть-Каменогорска», руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ЛИФТЭК» ГСЛ № 06-00542 от 27.06.2007г. в лице директора Нурушева А.А.
ТОО «ЦеСиО» ГСЛ № 16002069 от 05.02.2016г. в лице директора Хамитова А.К.
ТОО «Service СМУ» лицензия №14010808 от 21.02.2014 г. в лице директора Бейсембаева Д.К.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «VERSAL Engineering», 02/3-2014
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» №5 от 08.06.2016г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5364,12	–
Число этажей	этаж	9	–
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	23 666,54	–

В том числе подземной части	$м^3$	1516,34	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4262,94	2381,58	–	–	–
однокомнатных	18	684,36	273,6	–	–	–
двухкомнатных	36	2136,96	1227,96	–	–	–
трехкомнатных	18	1441,62	880,02	–	–	–
четырехкомнатных и более	–	–	–	–	–	–

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка строительства проектируемого 9-ти этажного жилого дома №61/1А расположена в южной части г. Усть-Каменогорск, по магистрали Южная. Здание запроектировано из 2-х одинаковых блок-секций. Размер каждой секции в осях 12,8м х 24,0 м с подвалом и верхним техническим этажом. Высота этажа 2,8 м, от пола до потолка 2,5 м,

Высота подвального этажа 2,3 м, от пола до потолка 2,0 м, Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 1,8 м. Конструктивная схема здания - рамно-связевая (монолитный железобетонный каркас). Фундаменты -Монолитные железобетонные плиты толщиной 900мм кл.В20 Колонны - из монолитного железобетона кл.В20 прямоугольные сечением 500х500 до отметки +11.100, от отметки +11.100, 400х400мм. Перемычки - монолитные железобетонные. Покрытие и перекрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм кл.В20. Лестницы - монолитные железобетонные кл.В20. Ригели-из монолитного железобетона кл.В20 сечением 340х400 мм. Наружное заполнение ограждающих конструкций в местах выноса стены на консоль плиты из газобетона. Перегородки - легкие, каркасной конструкции, поэлементной сборки из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе. Перегородки - в санузлах и ванных комнатах – из камней бетонных стеновых, армированные толщиной 120 мм. Крыша - плоская с рулонной кровлей из наплавляемого материала Бикрост. Наружная отделка: стены - Краспан Фиброцемент Колор. Окна – ПВХ. Двери входные - металлические, двери внутри квартирные и внутри подъездные - деревянные, двери балконные – ПВХ. Стены - улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой. Потолок - натяжной. Пол - линолеум, плинтус ПВХ. Откосы все - левкас, покраска водоэмульсионным составом.

Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения: Потолок и стены - левкас, покраска водоэмульсионным составом, низ стен на высоту 1,6 м - масляная окраска.

Отопление – водяное, от наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70 ^{0}С., в качестве нагревателей алюминиевые радиаторы. Горячее, холодное водоснабжение – централизованное. Трубопроводы из стальных водогазопроводных труб. Канализация - из полиэтиленовых труб. Электроснабжение – шкафы типа ВРУ, установленные в технодполье в электрощитовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране

окружающей природной среды антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***декабрь 2017 года***
месяц, год
окончание работ: ***июнь 2019 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9,0 мес.***;
фактически, месяц: ***19 мес.;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 61/1А»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Абдрахманов Жаксылык Ермекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.