Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "12" декабря 2014 г. г. Тараз

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима г. Тараз от "12" декабря 2014 г. № 449-ө

в составе:

Председатель – **Байтелиев Р.Т.** – Руководитель управления строительства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области.

заместителя председателя – **Отембаев М.** – строительный инспектор департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирование по Жамбылской области

членов комиссии - представителей:

Технический надзор – **Тастанбеков Б.**

Эксплуатационная организация – **Быкыбаев Е.** - руководитель отдела управления образования акимата Жамбылской области.

генеральный подрядчик – **Жыргабаев Б.** – директор ТОО «СК Кулагер»

генеральный проектировщик – **Даулетбаев А.** – ГИП.

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора – **Копелбек Т.** – начальник управления по защите прав потребителей по г. Тараз.

органов государственной противопожарной службы – **Данилов Б.** – заместитель руководителя управления государственного противопожарного контроля департамента ЧС по Жамблыской. области уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды – **Еспенбетов К.** – руководитель отдела департамента экологи по Жамбылской области

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком – **управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области** и Ген. Подрядчиком - **ТОО «СК Кулагер»** предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство психоневрологического дома-интерната на 300 коек в г.Тараз Жамбылской области»** по адресу: - **Жамбылская область г. Тараз.**

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю решением Акима г. Тараз **от "14" 03. 2011 г. № 191** и в соответствии с уведомлениям о начале строительно-монтажных работ от **29.07.2013 г. № 125 департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области.**

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком - **ТОО «СК Кулагер»** выполнившим - «**Строительство психоневрологического дома-интерната на 300 коек в г.Тараз Жамбылской области**»

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком - **ТОО «Кумбез Тас»** выполнившим Разработку ПСД по объекту - «**Строительство психоневрологического дома-интерната на 300 коек в г.Тараз Жамбылской области**».
и субподрядными проектными

организациями_____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы
документации (при числе организаций свыше трех перечень их
указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы – **«Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена «Управления строительства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2013 г.;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2014 г;
(месяц и год)

при продолжительности строительства, 14 мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Сметная документация, пояснительная записка, АР, ТХ, инженерно техническая часть, Ген план, внутриплощадочные инженерные сети, ПОС, акты скрытых работ.**

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Объёмно-пространственное решения главного корпуса выполнено по полиблочной схеме и здание в плане имеет крестообразную форму.
В трехэтажном блоке № 1 размещены медицинские и административные помещения, в двухэтажных блоках №2, 3, 4 размещены производственные мастерские, зоны отдыха, пищеблок, в трехэтажных блоках №5, 6, 7, 8 размещены жилые помещения.
Планировочная структура по блокам и этажам полностью обоснована и подчинена функциональным требованиям. Здание – с техническим подпольем и чердаком с техническими помещениями.

Блок №1 в плане имеет сложную форму, с размерами в осях 36,00х45,00 м, трёхэтажный, высота этажей 3,30 м. На первом этаже (отм. 0,00 м) предусмотрены входной тамбур, комната охраны, вестибюль, гардеробная, смотровая, изоляционно – диагностические боксы, четыре двухместных и одно одноместных боксов, кабинет врача, процедурная, комната дежурного персонала, помещения приема – передачи, буфет, магазин.

Блок №2 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 24,00х48,00 м, двухэтажный, высота этажей 3,30 м. На первом этаже (отм. 0,00м) предусмотрены кабинет врача, бельевая, комната персонала, ванные комнаты, душевая, массажная, актовый зал со сценой, фойе, артистическая, техническое помещение, санузлы.
На втором этаже (отм. 3,30 м) расположены кабинет врача, комната персонала, кладовая чистого белья, раздевальная, кабинет ЛФК, массажа, парикмахерская, архив, инвентарная.

Блок №3 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18,00х48,00 м, двухэтажный, высота этажей 3,30 м. На первом этаже (отм. 0,00м) предусмотрены спортивный зал со снарядной, раздевалками, душевыми и санузлами, комнаты инструктора и медсестры, швейная и столярная мастерские с гардеробными, душевыми, санузлами и кабинетами для инструкторов.
На втором этаже (отм. 3,30 м) расположены кружковые кабинеты, швейная мастерская, инструкторская, кабинет медсестры, компьютерный зал, библиотека, санузлы.

Блоки №6 и №7 в плане имеют прямоугольную форму с размерами в осях 39,60х27,00 м, трехэтажные, с высотой этажей 3,30 м. В блоках поэтажно предусмотрены кабинет врачей, медсестер, раздевалки, процедурные, комнаты занятий, помещения для сбора анализов, гардеробные для персонала, трех и четырех местные палаты, столовые, санузлы.
На отметке 10,00 м предусмотрен технический этаж, в котором размещены вент – камеры и машинное отделение лифтов.

Блоки №5 и №8 в плане имеют прямоугольную форму с размерами в осях 39,60х27,00 м, трехэтажные, с высотой этажей 3,30 м. В блоках поэтажно предусмотрены гостиные, комнаты санитаров и персонала, четырех местные палаты, ванные, душевые, санузлы.

Прачечная с дезинфекционным отделением

Здания одноэтажное, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 30,00х12,00 м. высота помещений3,60 м.

Котельная

Здание одноэтажное, прямоугольный в плане, с размерами в осях 16,00х6,40 м. Высота помещения 3,80 м. в составе помещений предусмотрены тамбур, комната персонала, котельная, санузел с душем.

Крытая автостоянка закрытого типа
Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,40х6,00 м. высота помещения 3,60 м. В составе помещения предусмотрены четыре бокса для автомашин, мастерская, склад запчастей.

Трансформаторная подстанция
Здание одноэтажное прямуголное в плане с размерами 12,0х9,0 м. Высота помещений 4,5 м. внутри предусмотрены помещения для РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ, камера трансформатораТМ-1600.

Основные технические показатели

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Общая площадь	$м^2$	23 778, 980
4	Полезная площадь	$м^2$	23 080, 000
5	Строительный объем	$м^3$	99 328,10
6	Площадь застройки	$м^2$	9603,17

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень
указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом_____
_ (сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень
справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Площадь покрытий проездов, площадок	М2		
Площадь озеленения	М2		

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **3 090 243,0** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **2 360 523,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 089 090,150** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 360 523,0** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических
_____

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственно
чной комиссии:

Предъявленный к приемке - «**Строительство психоневрологического дома-интерната на 300 коек в г.Тараз Жамбылской области**».

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ **Байтелиев Р.**

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ **Отембаев М.**

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Копелбек Т.**

_____ **Данилов Б.**

_____ **Еспенбетов К.**

_____ **Быхыбаев Е.**

_____ **Цулетбаев А.**

_____ **Тастанбеков Б.**

_____ **Жыргабаев Б.**

_____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)