приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 09 2021 года

Заказчик ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Муханбеталиев А.М.

Атырауская область , г.Атырау, пр.Азаттык, 101а, тел.87122254360

на основании: Договора № 190 от 23.12.2020г.

Декларации соответствии (прилагается) «**Строительство автомобильных дорог в городе Атырау. (Талгайран-2)**»

ТОО «Атырауинжстрой-АИС», в лице директора Быкова А.И., почтовый индекс 060021, г.Атырау ул.Жиембета 4 , БИН 010240004437, тел: 8 7122265533

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Музтау» в лице директора Джанизакова Е.А., эксперт технического надзора Накова А.Э., аттестат эксперта., №KZ04VJE00047558, 18.06.2012ж;KZ31VJE00047557,20.06.2019г;, БИН 050840001510 тел: 383-21-30, 355-72-12

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «ТС – Индустрия» в лице директора Калиакпарова Д.Е., БСН 030640007083, тел: 8 7182614110, 87182613998.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильных дорог в городе Атырау. (Талгайран-2)».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Атырау, с.Талгайран-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Договора № 190 от 23.12.2020г.

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»

_____20_____ года
№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», талон № KZ48REA00216024 от 06.04.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТС-Индустрия» 042-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021года;

окончание работ: сентябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_8,0;

фактически, месяц:6,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	км	8,764		9,183	

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	км	8,764		9,183	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

указанием объема факт начала выпуска продукции с

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

Данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Природная песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 толщиной 15см

6. Гексагональная георешетка Tensar TriAx 160

7. Щебеночно-песчаная смесь шлаковая С1, толщиной 28см

8. Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013, толщиной 8см

9. Горячая мелкозернистая плотная асфальтобетонная смесь Тип Б Марки II СТ РК 1225-2013 толщиной 4см

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке
после индивидуального испытания и комплексного опробования;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,
газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,
сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

12. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1465034,42тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ1308066,446 тысяч тенге, оборудования,
инструмента и инвентаря тысяч тенге;

13. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1463569,38511тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ1306758,38 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

14. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически
применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств
квазигосударственного сектора);

15. Класс энергоэффективности здания _____;

16. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и
строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса)

«Строительство автомобильных дорог в городе Атырау. (Талгайран-2) принять в эксплуатацию.

Заказчик

Заказчик
Муханбеталиев А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Джанизаков Е.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Калиакпаров Д.Е_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Быков А.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	9183		
2	Ширина проезжей части	м	7,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	236		
	Остановочные павильоны	шт	6		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик
Муханбеталиев А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Калиакпаров Д.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«12» 09 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Атырауинжстрой-АИС»., 060021, г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул. Жиембет, 4., тел. 8(7122)265533

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Быкова А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство автомобильных дорог в городе Атырау. (Талгайран-2»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в лице руководителя Муханбеталиева А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: - нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ТС-Индустрия»., заключение №042-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Заключение №042-2018

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина дороги	км	8,754		9,183	
Категория дороги		Главные улицы сельских населенных пунктов; -Улицы в жилой застройке: основные улицы сельских населенных пунктов			
Уровень ответсвенности		Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности			
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0:3,5		3,0:3,5	
Ширина проезжей части	м	6,0:7,0		6,0:7,0	
Тип дорожной одежды Вид покрытия		Капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СН РК 3.03-19-2006*капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:
- Природная песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 толщиной 15см
- Гексагональная георешетка Tensar TriAx 160
- Щебеночно-песчаная смесь шлаковая С1, толщиной 28 см
- Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013, толщиной 8 см
- Горячая мелкозернистая плотная асфальтобетонная смесь Тип Б Марки II СТ РК 1225-2013, толщиной 4 см

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - апрель 2021г.;
месяц, год
окончание работ - сентябрь 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _8;
фактически, месяц:__6____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена – нет;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) – нет;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости, социальных программ и отдел регистрации актов гражданского состояния»

Руководитель_____ Н.Т Хайбреева.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) снитает объект **«Строительство автомобильных дорог в городе Атырау. (Талгайран-2»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Быков А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)