«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«16» 02 2017 ж.
№ 2191 есепке алынды

Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2016 г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович, г.Астана, шоссе Коргалжын 25/3, офисное здание
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 14.12.2016 г., ТОО Строительная корпорация «Кулагер», директора Жыргабаев Б.О., г. Астана, район «Есиль», улица Достык, д. № 20
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.12.2016 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Байкенова Сайлау Токеновича,** аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03295 от 01.08.2012 г., № 03667 от 11.09.2012 г., года действующий на основании приказа № 57-вн от 21.07.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- **Заключения от 14.12. 2016г. о соответствии выполненных работ проекту ТОО ППК «Санар», эксперта по авторскому надзору Жусуповой Гульден Ажигереевны**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями № Е16, № 199, № Е17, № Е30, III очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», улица Е 16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», улица Е 16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от « 17 » апреля 2013 г. № 197-582 и от « 23 » мая 2016 г. № 197-1031.
наименование органа, вынесшего решение
б) талона № ХКМЖ-339 от 01.08.2014 г. ГУ «Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана» о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, а также Справки от 05.07.2014 г. ГУ «Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана»;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО ППК «Санар»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0269/15 от 09.06.2015 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - июль 2014 года;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства - 27 месяцев;
фактически - 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		Дом 2 - 31282,7; Дом 2/1 - 5087,7; Дом 2/2 - 8574,8.
Число этажей	этаж		Дом 2, 2/1, 2/2 – подвал + 9 этажей + технический этаж.
Общий строительный объем	$м^3$		Дом 2 -120390; Дом 2/1 -19567; Дом 2/2 -32916.
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		Дом 2: н.п. 1 - 20,4.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				Дом 2 - 387; Дом 2/1 - 70; Дом 2/2 - 97.	Дом 2 - 21747,1; Дом 2/1 - 3581,5; Дом 2/2 - 5994,4.	Дом 2 - 10980,3; Дом 2/1 - 1713,5; Дом 2/2 - 3123,5.
Однокомнатных				Дом 2 - 154; Дом 2/1 - 34; Дом 2/2 - 34.	Дом 2 - 6168,6; Дом 2/1 - 1361,8; Дом 2/2 - 1366,2.	Дом 2 - 2425,5; Дом 2/1 - 533,8; Дом 2/2 - 534,2.
Двухкомнатных				Дом 2 - 175; Дом 2/1 - 34; Дом 2/2 - 34.	Дом 2 - 10637,0; Дом 2/1 - 2050,2; Дом 2/2 - 2132,2.	Дом 2 - 5673,5; Дом 2/1 - 1087,4; Дом 2/2 - 1117,8.
Трехкомнатных				Дом 2 - 41; Дом 2/1 - 2; Дом 2/2 - 20.	Дом 2 - 3253,1; Дом 2/1 - 169,5; Дом 2/2 - 1598,6.	Дом 2 - 1846,1; Дом 2/1 - 92,3; Дом 2/2 - 923,5.
Четырехкомнатных				Дом 2 - 17; Дом 2/2 - 9.	Дом 2 - 1688,4; Дом 2/2 - 897,4.	Дом 2 - 1035,2; Дом 2/2 - 548,0.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом 2, 2/1, 2/2 – 9-этажные здания;
– Конструктивная система здания – безригельный каркас, наружные стены – из блоков ячеистого бетона, наружная отделка – штукатурка, окраска;
– Плиты перекрытия – монолитные железобетонные.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 665 706,527 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 5 257 710,126 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 249 761,075 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 665 706,527 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями № Е16, № 199, № Е17, № Е30, III очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», улица Е 16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Байкенов Сайлау Токенович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Жусупова Гульден Ажигереевна
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Жыргабаев Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» декабря 2016 г.

Авторский надзор осуществляло ТОО ППК «Санар», директор Джамбулатов Чингиз Сагындыкович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора Жусуповой Гульден Ажигереевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договоров № 15-02-12/1 от 05.02.2015 г.
№ договора и дата
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями № Е16, № 199, № Е17, № Е30, III очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», улица Е 16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) **генеральным подрядчиком ТОО Строительная корпорация «Кулагер».**
государственная лицензия № ГСЛ № 012018 от 16.06.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жыргабаева Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) **субподрядными организациями:**
- **ТОО «Kulager engineering»,** государственная лицензия ГСЛ № 0001208 от 10.04.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жыргабаев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «ПК Гильдия»,** государственная лицензия ГСЛ № 13019168 от 04.12.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Буханевич А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Аксункар ССМ»,** государственная лицензия ГСЛ № 009771 от 11.09.2002 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нурпеисов М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «РУВЕН KZ»,** государственная лицензия ГСЛ № 12016923 от 19.11.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Манякин А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Kanet Communication»,** государственная лицензия ГСЛ № 0006189 от 14.10.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чата М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «AR Celik»,** государственная лицензия ГСЛ № 13006425 от 18.04.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Адабашев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «Кулан Кыпшак», государственная лицензия ГСЛ № 0000738 от 21.10.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Орманов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «Фирма «АЛКОН+», государственная лицензия ГСЛ № 011711 от 13.05.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Аюпов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «Fattah Курылыс-Инвест», государственная лицензия ГСЛ № 0008211 от 26.09.2011 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абдрахметов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «СТРОЙТЕХИНДУСТРИЯ АСТАНА», государственная лицензия ГСЛ № 0003346 от 13.08.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дощанов Д.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «КазтехИмпорт-НС», государственная лицензия ГСЛ № 0004740 от 06.04.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хлевнюк В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – июль 2014 года;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 27 месяцев;
фактически – 30 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО ППК «Санар»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0269/15 от 09.06.2015 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО ППК «Санар», директор Джамбулатов Чингиз Сагындыкович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

Эксперт по авторскому надзору Жусупова Гульден Ажигереевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 1
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» декабря 2016 г.

Технический надзор осуществляло ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора Джамбаулов Боранбай Утышович, г. Астана, шоссе Коргалжын 25/3, офисное здание.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта по техническому надзору Байкенова Сайлау Токеновича, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03295 от 01.08.2012 г., № 03667 от 11.09.2012 г., года действующий на основании приказа № 57-вн от 21.07.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании № договора и дата
по объекту «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями № Е16, № 199, № Е17, № Е30, III очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», улица Е 16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2.
по объекту наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) **генеральным подрядчиком ТОО Строительная корпорация «Кулагер»,**
государственная лицензия № ГСЛ № 012018 от 16.06.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жыргабаев Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) **субподрядными организациями:**
- **ТОО «Kulager engineering»,** государственная лицензия ГСЛ № 0001208 от 10.04.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жыргабаев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «ПК Гильдия»,** государственная лицензия ГСЛ № 13019168 от 04.12.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Буханевич А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Аксункар ССМ»,** государственная лицензия ГСЛ № 009771 от 11.09.2002 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нурпеисов М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «РУВЕН KZ»,** государственная лицензия ГСЛ № 12016923 от 19.11.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Манякин А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Kanet Communication»,** государственная лицензия ГСЛ № 0006189 от 14.10.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чата М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «AR Celik»,** государственная лицензия ГСЛ № 13006425 от 18.04.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Адабашев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Кулан Кыпшак»,** государственная лицензия ГСЛ № 0000738 от 21.10.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Орманов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Фирма «АЛКОН+»,** государственная лицензия ГСЛ № 011711 от 13.05.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Аюпов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Fattah Курылыс-Инвест»,** государственная лицензия ГСЛ № 0008211 от 26.09.2011 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абдрахметов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «СТРОЙТЕХИНДУСТРИЯ АСТАНА»,** государственная лицензия ГСЛ № 0003346 от 13.08.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дощанов Д.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «КазтехИмпорт-НС»,** государственная лицензия ГСЛ № 0004740 от 06.04.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хлевнюк В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – июль 2014 года;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 27 месяцев;
фактически – 30 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 5 665 706,527 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 5 257 710,126 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 249 761,075 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 665 706,527 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО ППК «Санар»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0269/15 от 09.06.2015 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Елорда даму»,
заместитель генерального директора Джамбаулов Боранбай Утышович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору Байкенов Сайлау Токенович, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03295 от 01.08.2012 г., № 03667 от 11.09.2012 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ САРАПШЫСЫ
БАЙКЕНОВ САЙЛАУ ТОКЕНОВИЧ
ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

Приложение 3
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии

«14» декабря 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Строительная корпорация «Кулагер», г.Астана, район «Есиль», улица Достык, д. № 20
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жыргабаева Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями № Е16, № 199, № Е17, № Е30, III очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», улица Е 16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. - **ТОО «Kulager engineering»,** государственная лицензия ГСЛ № 0001208 от 10.04.2006 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жыргабаев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «ПК Гильдия»,** государственная лицензия ГСЛ № 13019168 от 04.12.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Буханевич А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Аксункар ССМ»,** государственная лицензия ГСЛ № 009771 от 11.09.2002 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нурпеисов М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «РУВЕН KZ»,** государственная лицензия ГСЛ № 12016923 от 19.11.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Манякин А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- ТОО «Kanet Communication», государственная лицензия ГСЛ № 0006189 от 14.10.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чата М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «AR Celik», государственная лицензия ГСЛ № 13006425 от 18.04.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Адабашев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «Кулан Кыпшак», государственная лицензия ГСЛ № 0000738 от 21.10.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Орманов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «Фирма «АЛКОН+», государственная лицензия ГСЛ № 011711 от 13.05.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Аюпов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «Fattah Курылыс-Инвест», государственная лицензия ГСЛ № 0008211 от 26.09.2011 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абдрахметов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «СТРОЙТЕХИНДУСТРИЯ АСТАНА», государственная лицензия ГСЛ № 0003346 от 13.08.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дощанов Д.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «КазтехИмпорт-НС», государственная лицензия ГСЛ № 0004740 от 06.04.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хлевнюк В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО ППК «Санар»
наименование проектной организации, номер проекта

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО ППК «Санар»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0269/15 от 09.06.2015 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		Дом 2 - 31282,7; Дом 2/1 - 5087,7; Дом 2/2 - 8574,8.
Число этажей	этаж		Дом 2, 2/1, 2/2 – подвал + 9 этажей + технический этаж.
Общий строительный объем	$м^3$		Дом 2 -120390; Дом 2/1 -19567; Дом 2/2 -32916.
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		Дом 2: н.п. 1 - 20,4.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				Дом 2 - 387; Дом 2/1 - 70; Дом 2/2 - 97.	Дом 2 - 21747,1; Дом 2/1 - 3581,5; Дом 2/2 - 5994,4.	Дом 2 - 10980,3; Дом 2/1 - 1713,5; Дом 2/2 - 3123,5.
Однокомнатных				Дом 2 - 154; Дом 2/1 - 34; Дом 2/2 - 34.	Дом 2 - 6168,6; Дом 2/1 - 1361,8; Дом 2/2 - 1366,2.	Дом 2 - 2425,5; Дом 2/1 - 533,8; Дом 2/2 - 534,2.
Двухкомнатных				Дом 2 - 175; Дом 2/1 - 34; Дом 2/2 - 34.	Дом 2 - 10637,0; Дом 2/1 - 2050,2; Дом 2/2 - 2132,2.	Дом 2 - 5673,5; Дом 2/1 - 1087,4; Дом 2/2 - 1117,8.
Трехкомнатных				Дом 2 - 41; Дом 2/1 - 2; Дом 2/2 - 20.	Дом 2 - 3253,1; Дом 2/1 - 169,5; Дом 2/2 - 1598,6.	Дом 2 - 1846,1; Дом 2/1 - 92,3; Дом 2/2 - 923,5.
Четырехкомнатных				Дом 2 - 17; Дом 2/2 - 9.	Дом 2 - 1688,4; Дом 2/2 - 897,4.	Дом 2 - 1035,2; Дом 2/2 - 548,0.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом 2, 2/1, 2/2 – 9-этажные здания;

– Конструктивная система здания – безригельный каркас, наружные стены – из блоков ячеистого бетона, наружная отделка – штукатурка, окраска;

– Плиты перекрытия – монолитные железобетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – июль 2014 года;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 27 месяцев;
фактически – 30 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата_____ М.П.

- АО «Астана Региональная Электросетевая Компания», Заместитель Председателя Правления по эксплуатации Менкин С.С.

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В. В.

Факсограмма АО „Астана – Теплотранзит"

подпись, дата № 3074-10 от 04.01.2017г. М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г. Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями № Е16, № 199, № Е17, № Е30, III очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», улица Е 16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2.
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Строительная корпорация «Кулагер», директор Жыргабаев Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І. Жансүгірұлы көшесі, 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г. Астана, ул. И. Жансугурова, 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

04. 01. 2017 № 3074-10

№

Генеральному директору
ТОО «СК Кулагер»
Жыргабаеву Б.О.

ФАКСОГРАММА

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30, III очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес жилого комплекса г.Астана, район Есиль, улица Е16, дом 2, дом 2/1, дом 2/2» сообщает:

В соответствии с пунктом 10 «Декларации о соответствии», утвержденной и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015г. № 121, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется

Председатель правления **Курисько В.В.**

Жусупов Е.М.
8(7172)771220