"Шакарима даңғылы, 149 ғимараттың электр қондырғыларын қосу үшін No 17, ТП -29-6 және ТП-12-4 ұяшықтарын жаңарта отырып, РП-18 және ТП-29-1 арасындағы 6 кВ кабельдік желіні салу, Өскемен қаласы"

жұмыс жобасы бойынша

26.08.2021 ж. № DSK-0001/21

САРАПТАМА «ТЭН, ЖОК»
DOMSEXPERTKAZAKHSTAN
ЭКСПЕРТИЗА «ТЭО, ПОД»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Өскемен қаласының № 4 қалалық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,

Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«OST-проект» Бірлескен кәсіпорны» ЖШС,

Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Шакарима даңғылы, 149 ғимараттың электр қондырғыларын қосу үшін No 17, ТП - 29-6 және ТП-12-4 ұяшықтарын жаңарта отырып, РП-18 және ТП-29-1 арасындағы 6 кВ кабельдік желіні салу, Өскемен қаласы" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН) ЖШС -мен берілді.

«DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН) ЖШС - ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ DSK-0001/21 от 26.08.2021 г.

по рабочему проекту
"Строительство КЛ-6кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима, 149, город Усть-Каменогорск"

САРАПТАМА «ТЭН, ЖСК»
DONGSUNG-KAZAKHSTAN
ЭКСПЕРТИЗА «ТЭО, ПСД»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект»

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на Рабочий проект "Строительство КЛ-6кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима, 149, город Усть-Каменогорск" выдано ТОО «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН).

DONGSUNG-KAZAKHSTAN

1.НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство КЛ-6кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима, 149, город Усть-Каменогорск"

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.07.2021 года № DSK-0001 между ТОО «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН) и Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное Предприятие "OST-проект", государственная лицензия на проектные работы по I категории № 17014967 от 24.08.2017 г. с приложениями, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области..

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование от 28.04.2021 года, утвержденное заказчиком - Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

-письмо заказчика Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области № 587 от 08.07.2021 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по бюджетной программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения» 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета» с со финансированием из областного бюджета по бюджетной программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета»;

-письмо заказчика Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области № 765 от 20.08.2021 г., о начале строительства объекта – октябрь 2021 года;

-Постановление №1813 от 05.05.2021г. об установлении Коммунальному государственному предприятию на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области сервитута (право ограниченного пользования) на земельный участок для проектирования, строительства и размещения трасс электроснабжения (КЛ) на присоединение электроустановок здания городской больницы №4 по проспекту Шакарима, 149;

-архитектурно-планировочное задание № KZ03VUA00442248 от 07.06.2021 г. к объекту, выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СП«OST-проект» г. Усть-Каменогорск в 2021 г., государственная лицензия на изыскательскую деятельность по I категории № 17014963 от 24.08.2017 г. с приложениями, выдана ГУ «Управление

DONGSUNG-KAZAKHSTAN

государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

-топографическая съемка М 1:500, выполненная Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОЧНЫЕ ИЗМЕРЕНИЯ" г. Усть-Каменогорск в 2021 г., государственная лицензия на изыскательскую деятельность 19009194 от 22.04.2019 г. с приложениями, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

Технические условия:

-на электроснабжение объекта №02-20/3436 от 28.09.2020 г., выданные АО «ВК РЭК»;

-письмо № 02-20/4991 от 10.12.2020 г. АО «ВК РЭК» о внесение изменений в технические условия.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

-письмо от ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» №ЮЛ-Я-00249 от 15.04.2021 г. о согласовании трассы сетей электроснабжения;

-схема трассы сетей электроснабжения М 1:500 согласованная главным архитектором города и заинтересованными организациями;

-письмо Управления полиции города Усть-Каменогорска №1-5-1-135/6660-И от 26.07.2021 г. о согласовании рабочего проекта;

-письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск» №ЮЛ-0000336 от 13.07.2021г., о согласовании рабочего проекта;

-письмо заказчика КГП на ПХВ "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения ВКО № 782 от 25.08.2021 г., о согласовании проекта.

САРАПТАМА «ТЭН, ЖОК»
DONGSUNG-KAZAKHSTAN
ЭКСПЕРТИЗА «ТЭО, ПОД»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I:

Альбом 1. Пояснительная записка (ПЗ);

Том II. Рабочие чертежи:

Альбом 2. Сети электроснабжения (ЭС),

Альбом 3. Электрические подстанции РП-18 (ЭП1);

Альбом 4. Электрические подстанции ТП-29-1(ЭП2),

Том III:

Альбом 5. Проект организации строительства (ПОС),

Том IV:

Альбом 6. Раздел охраны окружающей среды (ОВОС),

Том V:

Альбом 7. Сметные расчеты (СР).

Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, применяемых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект "Строительство КЛ-6кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима, 149, город Усть-Каменогорск", предусматривает строительство трассы электроснабжения КЛ-6 кВ на присоединение электроустановок здания городской больницы №4 по проспекту Шакарима, 149.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство проектируемых сетей электроснабжения расположен на правом берегу реки Иртыш в городе Усть-Каменогорске по проспекту Шакарима.

В геоморфологическом отношении территория площадки приурочена к первой надпойменной террасе р. Иртыша. Поверхность ровная частично занятая газонами, асфальтированными тротуарами.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 282,35 - 284,14м.

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001) объект находится в IВ климатической зоне.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- 1В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37,5 ºС;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кгс/м2;
нормативное ветровое давление	- 38 кгс/м2;
Сейсмичность района строительства	- 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчет по инженерно-геологическим работам, выполненного ТОО «СП«OST-проект» г. Усть-Каменогорск в 2021 г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

Геолого-литологическое строение

В геолого–литологическом строении принимают участие отложения верхнечетвертичного–современного возраста (aQ_{III-IV}), представленные суглинками и галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем. Повсеместно с поверхности развиты насыпные грунты, отсыпанные сухим способом и представленные супесями, с галькой, гравием.

Физико-механические свойства грунтов

По литологическому составу и физико-механическим свойствам в разрезе вскрытых грунтов в соответствии с ГОСТ 20522-2012 выделено 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 - насыпной слой - супесь темно - серая, твердая, с суглинком, с галькой до 10-20%. Вскрыт местами с поверхности, местами под асфальтовым покрытием тротуаров, под плодородным слоем. Мощность слоя 0,00-1,00м.

Физические свойства характеризуются следующими показателями:

природная влажность	0,13
влажность водонасыщенного грунта	0,26
степень влажности	0,51
плотность грунта, г/см^3	1,80
плотность водонасыщенного грунта, г/см^3	2,00
плотность сухого грунта, г/см^3	1,59
плотность частиц грунта, г/см^3	2,68

пористость, %	40,7
коэффициент пористости	0,69
верхний предел пластичности	0,24
нижний предел пластичности	0,17
число пластичности	0,07
показатель текучести	<0

Расчетное сопротивление слежавшихся насыпных супесчаных грунтов, принято по (табл. Б9, прил. Б. СП РК 5.01-102-2013): R_o = 0,8кг/см^2.

Содержание водорастворимых сульфатов в насыпных супесях 506,1-646,0мг/кг, водорастворимых хлоридов 49,6мг/кг (прил.Д). По содержанию водорастворимых сульфатов насыпные грунты обладают сульфатной агрессивностью к бетонам марки по водонепроницаемости W_4 на портландцементах по ГОСТ 10178-85. Степень агрессивного воздействия – слабая (прил Б таб Б1, Б2, СП РК 2.01-101-2013).

Подземные воды (ПВ) по состоянию на май 2021г не были вскрыты.

6.2 Проектные решения

Электроснабжение

Рабочий проект «Электроснабжение» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий(ТУ) № 02-20/3436 от 28.09.2020 г., выданных АО «ВК РЭК» и письмом № 02-20/4991 от 10.12.2020 г. о внесение изменений в технические условия, в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Рабочим проектом предусматривается прокладка в траншее двух кабельных линий от РП-18, ячейки 17 до ТП29-1 и от ТП29-6 до ТП12-4.

Кабельные линии, согласно требованиям ТУ, предусмотрено выполнить кабелем АПвБП 3*185/25-10. Для прокладки и подключения кабелей предусмотрены концевые муфты 3ПКНТп-10-150/240(Б) и соединительные муфты 3ПСТ-10-150/240.

Согласно ПУЭ РК, в местах пересечений и инженерными коммуникациями, дорогами, а также в местах со стесненными условиями кабели защищаются гофрированными двустенными трубами 110мм, в местах подхода кабелей к зданиям РП и ТП дополнительно выполняется защита полнотелыми кирпичами.

После выполнения работ по прокладке кабельных линий предусмотрено:

-восстановление асфальтобетонного покрытия дорог – 141 м^2;

-демонтаж и монтаж 40-а бортовых камней размером 300мм х 150мм х 1000мм;

-демонтаж и монтаж 20-и дорожных плит ПДП 3х1,75.

Таблица № 1

Основные электротехнические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значения
Категория электроснабжения		I
Напряжение сети	кВ	6
Общая длина кабельной линии 6 кВ	км	1,394

Электротехнические подстанции

Рабочие проекты «Электрические подстанции» выполнены на основании задания на проектирование, технических условий(ТУ) № 02-20/3436 от 28.09.2020 г., выданных АО «ВК РЭК» и письмом № 02-20/4991 от 10.12.2020 г. о внесение изменений в технические условия, в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Данными рабочими проектами предусмотрено:

- Ретрофит ячейчи 17 РП-18. Ретрофит включает в себя замену масляного высоковольтного выключателя, с учетом демонтажных, монтажно-наладочных работ.
- Замену линейного разъединителя в РП-6 кВ в ТП29-2 на выключатель нагрузки ВНПз-М1-10/630-20з У2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Строительная площадка оборудована первичными средствами пожаротушения: урнами, ящиками с песком, емкостями с водой, огнетушителями, войлоком, противопожарным инвентарем.

На строительной площадке оборудован и укомплектован противопожарный щит и емкости с песком.

Курение на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения: ящиками с песком, бочками с водой, урнами.

БАРАПТАМА «ГЭН, ЖОК»
DONGSUNG-KAZAKHSTAN
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ «ТОО, ПСО»

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

«Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к «Рабочему проекту «Строительство КЛ-6 кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима,149, город Усть-Каменогорск» выполнена ИП «Кокенов Н.М.» (лицензия КЭР и К МОС и ВР РК 02326Р от 04.04.2014 г) в соответствии с нормативно-правовыми и инструктивно-методическими документами, действующими на территории Республики Казахстан.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) объект не подлежит санитарной классификации. Не классифицируемые объекты относятся к IV категории, согласно статье 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Согласно протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 г. и гарантийному письму Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области №769/1 от 23.08.21г., заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается Строительство КЛ-6 кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима,149, город Усть-Каменогорск.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

В разделе «Организация строительства»:

-даны рекомендации по подготовке строительного производства;

-указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

-определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

-определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

-разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СП РК1.03-102-2014 часть 2 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», срок производства работ составляет 1 месяц.

Согласно письма заказчика № 765 от 20.08.2021 г. определен период начала строительства – октябрь 2021 года.

DONGSUNG-KAZAKHSTAN
ЭКСПЕРТИЗА «ГЭЭ, ПСД»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 21.3 от 25.06.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

-Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

-Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

-Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

-Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

-Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04- 05-2015), табл.1 п. 37, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);

-при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б), в размере -2,2 %;

-прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г.	млн. тенге	39,031
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	27,347
1.2	оборудование	млн. тенге	2,308
1.3	прочие затраты	млн. тенге	9,376

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН) в рабочий проект «Строительство КЛ-6кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима, 149, город Усть-Каменогорск» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1.Дополнена описанием расчетной зимней температуры наружного воздуха.

2.Добавлена описательная часть по инженерно-геологическим изысканиям.

3.Дополнена описанием монтажных работ.

Электротехнические решения

ЭС, ЭП1, ЭП2

1.Основные показатели приведены в соответствие с ГОСТ 21.613-2014. Добавлена таблица «Основные показатели проекта».

2.На листе общих данных указана протяженность кабельных траншей.

3.Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована. Добавлены потенциальные поставщики оборудования.

Сметная документация

1.Откорректированы применяемые расценки на отдельные виды работ в соответствии с характеристиками указанными в проекте.

2. Представлено письмо заказчика с расстоянии вывоза мусора.

3.Представлен дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком.

4.Представлены коммерческие предложения и сравнительная таблица, утвержденная заказчиком.

Проект организации строительства

1.Представлено письмо заказчика о начале производства работ с указанием месяца и года начала производства работ.

ЭКСПЕРТИЗА «ГЗО, ПСД»

2. Откорректирован расчет продолжительности и заделов по годам строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

3.Представлен расчет продолжительности и заделов по годам строительства оформленный отдельным файлом.

4.Внесены изменения в ПОС в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

ОРАЛТАМА «ТЭН, ЖОК»
RONBUNG KAZAKHSTAN
ЭКСПЕРТИЗА «ТЭО, ПСД»

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по проекту	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая длина кабельной линии 6 кВ	км	1,394	1,394
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г.	млн. тенге	39,045	39,031
	в том числе:			
2.1	СМР	млн. тенге	27,386	27,347
2.2	оборудование	млн. тенге	2,308	2,308
2.3	прочие затраты	млн. тенге	9,351	9,376
3	Нормативная продолжительность строительства	месяца	1,0	1,0

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате пересчета сметной стоимости в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,014 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство КЛ-6кВ между РП-18 и ТП-29-1 с модернизацией ячейки №17, ТП-29-6 и ТП-12-4 для присоединения электроустановок здания по проспекту Шакарима, 149, город Усть-Каменогорск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина кабельной линии 6 кВ	1,394 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 -2020 г. г.	39,031 млн. тенге
в том числе:	
СМР	27,347 млн. тенге
оборудование	2,308 млн. тенге
прочие затраты	9,376 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора №DSK-0001 от 16.07.2021.

3.Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 г. №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Согласно протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 г. и гарантийному письму Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Городская больница №4 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области №769/1 от 23.08.21г., заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Салимов Б.Я.
Директор

Щербаков А.С.
Ведущий эксперт

Талеина О.Ю.
Эксперт

Салимов Б.Я.

Директор

ДОО АЛТАМА «ТЭК. ЖЕК»
DONGSUNG-KAZAKHSTAN
ЭКСПЕРТИЗА «ТЭО, ПСД»

ТОО «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН)

Талеина О.Ю.

Эксперт

ТОО «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН)

Щербаков А.С.

Эксперт

ТОО «DONGSUNG-KAZAKHSTAN» (ДОНГСУНГ- КАЗАХСТАН)

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

САРАПТАМА «ТЭН, ЖОК»
DONGSUNG-KAZAKHSTAN
ЭКСПЕРТИЗА «ТЭО, ПСД»