ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

002 053

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 25 қыркүйектегі № 18-0600/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы
Жамбыл ауданының
мәдениет және тілдерді
дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tur&M» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0600/13 от 25 сентября 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт дома культуры в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Жамбылского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tur&M»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт дома культуры в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0597 от 06.07.2013 года с ТОО "Tur & M" на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Жамбылского района Алматинской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tur&M», г. Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №001582 на проектную деятельность III категории).

ГИП: Мыктыбаев С.А., приказ № 18 от 13.06.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.06.2013 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10.06.2013 года;

решение Жамбылского районного маслихата о финансировании ПСД на капитальный ремонт дома культуры в с. Узынагаш от 06.03.2013 г.;

протокол совещания от 2.08.2013 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и строительных материалов, подписанный комиссионно;

техническое заключение от 15.07.2013 года, о состоянии объекта: «Здание дома культуры имени Карасай батыра по лице Абая, 53 в селе Узынагаш, Жамбылского района, Алматинской области», выданное ТОО «Алматыкурылысэксперт».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АР)
3	Альбом 2	Электротехнические решения (ЭС)
4	Альбом 3	Пожарная сигнализация (ПС)
5	Книга 2	Сметная документация (СМ)
6	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта дома культуры в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующий дом культуры, расположен по ул. Абая, 53 в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние

Здание двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 29,20х52.63 м. Высота 1 этажа от уровня пола до низа плит перекрытия составляет 3,30 м, в зрительном зале и фойе 6,9м. Высота наружных стен от отметки пола 1-го этажа 8,40м. Высота кровли над зрительным залом 10,4м, высота кровли по продольному периметру над административными помещениями 8,90м, цоколь 0,5м.

Несущий каркас здания – монолитные железобетонные колонны круглого и квадратного сечения в продольном направлении с шагом через 3,5 - 6,0м. Расстояния между осями поперечных стен составляют от 5,4 и 17,0м. Ограждающие стены из штучных блочных материалов (шлакоблок, пескоблок). Толщина стены со слоем штукатурки составляет 550-600мм. Перегородки кирпичные толщиной 120мм. Фундаменты ленточные, монолитные. Перекрытие зрительного зала по металлическим фермам пролетом 17,0м с утеплителем и гидроизоляцией по дощатому настилу. Потолки подвесные типа «Армстронг».

Междуэтажные перекрытия и покрытия монолитные, железобетонные плиты.

Кровля чердачная скатная по деревянным конструкциям.

Наружная отделка – декоративная штукатурка. Внутренняя отделка стен- штукатурка, левкас, покраска. Полы дощатые, мозаичные, линолеумные на бетонном основании. Крыльцо бетонное.

Результаты обследования:

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «Алматыкурылысэксперт» в 2013 году, установлено:

Здание дома культуры имени Карасай батыра по улице Абая, 53 в селе Узынагаш, Жамбылского района, Алматинской области построено в 1965 году, на сегодня его возраст составляет 45 лет. Физический износ несущих и ограждающих конструкций составляет 35%. Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт. Объемно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют действующим в настоящее время СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с Техническим заключением ТОО «Алматыкурылысэксперт» и Дефектным актом, утвержденным заказчиком, проектом предусмотрены следующие виды работ:

Демонтаж и монтаж покрытия существующей кровли из оцинкованного профнастила по деревянной обрешетке на оцинкованный профнастил по деревянной обрешетке по существующим металлическим фермам над потолком зрительного зала и фойе и с заменой деревянных стропил по продольному периметру здания на крыше над административными помещениями.

Предусмотрена облицовка фасадов керамогранитными плитами. Отделка цоколя – штукатурка и рванный камень.

Оконные блоки из ПХВ и подоконные доски демонтируются с заменой оконными блоками и подоконниками из ПВХ с энергосберегающими стеклопакетами, а деревянные, пришедшие в непригодность дверные блоки, заменяются на новые деревянные.

По осям Г-Д, 5-6 на двух этажах и по осям В-Г, 2-3 на втором этаже произведена перепланировка служебных помещений с устройством проемов в существующих стенах и перегородке. Предусмотрено устройство новых перегородок с окнами из ПХВ и деревянными дверьми.

Полы на первом этаже разбираются до подстилающего слоя, а полы второго этажа разбираются до железобетонных плит перекрытия.

Устройство новых полов предусмотрено из керамогранитных плит, керамической плитки, из линолеума, ковролана.

ТОО ЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАЛЛАМА

Внутренняя отделка помещений: стены - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей на высоту 1,6м, в санузлах, умывальной - облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, потолки - левкас и водоэмульсионная окраска.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электрооборудование

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормами РК (ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002*) и на основании задания смежных разделов.

В качестве распределительного щита (ЩР) принят щит ПР11-1046 устанавливаемый в помещении электрощитовой. Для учета электроэнергии предусмотрен шкаф учета электроэнергии ЩУЭ-Т. Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием сцены, офисным оборудованием (компьютеры, другие переносные электроприемники) и прибором ППК систем пожарной сигнализации и оповещения. Все электрические сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГ скрыто в ПВХ трубах.

Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется при помощи выключателей, установленных по месту. Осветительные сети выполняются кабелем типа ВВГ, проложенным скрыто в ПВХ трубах и местами без труб в пустотах плит перекрытий.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению. Система заземления TN-C-S.

На вводе в здания выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-защитный проводник питающей линий;
-защитный проводник присоединенный к щиткам;
-металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
-металлический каркас здания.

Основные показатели:
Категория электроснабжения – III.
Напряжение питания – 380/220 В.
Расчетная мощность – 59,3 кВт.
Максимальная потеря напряжения -1,5%.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствий с СН РК 2.02-11-2002*, СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* здание Дома культуры подлежит оборудованию автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре по типу СО1.

Проектным решением для организации пожарной сигнализации и системы оповещения приняты следующие виды оборудования:

-прибор приемно-контрольный «Вектор-20»;
-извещатель пожарный дымовой Скиф-Д;
-извещатель пожарный тепловой Скиф-Т-2;
-извещатель пожарный ручной Скиф-Р-НР;
-источник резервного питания «Квант-20»;
-сирена EGB-96R;
-световые указатели «Янтарь С» с надписью «ШЫҒУ».

Прибор приемно-контрольный «Вектор-20» устанавливается на первом этаже в комнате охраны, на высоте 1.6м от пола. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливается на потолке помещении. Ручные пожарные извещатели предусматриваются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарных извещателей выполняются кабелем КСПВ, шлейфы пожарных оповещателей кабелем – ШВВП. Все кабели прокладываются в пластиковых кабельных каналах и местами пластмассовых трубах.

Системы ПС и СО подключаются к сетям 220В переменного тока. Для резервного электропитания предусмотрен блок питания «Квант-20» со встроенным аккумулятором. который обеспечивает работоспособность в дежурном режиме не менее 24 часа и в режиме «пожар» - не менее 3 часа.

Защитное заземление и зануление выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Предусмотрена пожарная сигнализация в помещениях здания, система оповещения людей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесение ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта дома культуры составит 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

-при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

-дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 - 2014годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

-2013 год - 1731 тенге.

-2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту здания дома культуры:

Внутренняя отделка:

- очистка потолков от набела;
- отбивка штукатурки с поверхности кирпичных стен;
- разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток;
- сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков и стен из сухих растворных смесей;
- чистовой левкас по гипсокартону;
- облицовка потолков гипсокартонными листами;
- улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- улучшенная штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым раствором;
- заполнение каркасов стен звукопоглощающими плитами;
- демонтаж деревянных дверных коробов в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;
- снятие дверных полотен;
- установка дверных блоков наружных и внутренних проемов каменных стен площадью проемов до 3 м2;
- установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен;
- демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивной штукатуркой в откосах;
- снятие оконных переплетов остекленных;
- снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных;
- установка оконных блоков их ПХВ;
- установка подоконных досок из ПХВ;
- усиление конструктивных элементов кирпичных стен стальными обоймами;
- устройство перегородок с двух сторон гипсокартонными листами;
- улучшенная окраска колонн по штукатурке колером масляным;
- разборка дощатого покрытия, из линолеума, из керамических плиток полов;
- устройство цементных стяжек толщиной 20мм;
- устройство обмазочной гидроизоляции битумной мастикой в один слой;
- устройство покрытий из: керамогранита, линолеума, керамических плиток, ковровых покрытий;
- устройство плинтусов: из керамических плиток, деревянных плинтусов;
-окраска масляным лаком дощатого покрытия;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСФКСПЕРТИЗА

Наружная часть:
- разборка и устройство подоконных отливов из листовой стали;
- облицовка стен фасадов зданий керамогранитом;
- наружная облицовка бетонной поверхности стен рваным камнем;
Кровля:
- разборка покрытия кровли из листовой стали;
- разборка деревянных элементов конструкций крыши;
- смена обрешетки;
- огнезащита обрешетки деревянных конструкций;
- монтаж кровельного покрытия из профилированного листа;
- устройство карнизов;
- кладка парапета;
- монтаж колонн К-1,КМ-1,КМ-2;
- окраска металлических огрунтованных поверхностей;
Сантехнические работы:
- демонтаж унитазов, смесителей;
- монтаж чаш напольных с бачком, настенных смесителей;
Отопление:
- прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб Д=40мм;
- установка чугунных радиаторов;
- гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления.водопроводв и горячего водоснабжения Д=50 мм;
Электромонтажные работы:
-монтаж металлического распределительного пункта, шкафа учета эл/энергии, счетчика трехфазного, щитков пластиковых навесных (ЩО1, ЩО2, ЩО3, ЩО4, ЩО5 ,ЩО6, ЩОА, ЩС-1), светильников;
-установка штепсельных розеток, выключателей,ответвительной коробки;
-прокладка провода сечением до 10мм2;
- прокладка полиэтиленовых гофрированных труб Д=25мм, Д=32мм;
Пожарная сигнализация:
-монтаж прибора ПС приемно-контрольного на 20 шлейфов, аккумулятора, ответви тельной коробки на стене, распределительной коробки настенной, блока резервного питания;
-прокладка кабельных каналов и труб по стенкам и колоннам.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) В общих данных внесены исправления согласно ГОСТ 21.101-97 »Основные требования к проектной и рабочей документации».
2) Для окон применено энергосберегающее остекление, указаны материалы и расход, для склада декораций сцены предусмотрена металлическая дверь по СНиП РК 3.02-02-2009.
3) Откорректированы чертежи фасадов.
4) Внесены изменения в ведомости внутренней отделки помещений.
5) В полах первого этажа предусмотрено устройство гидроизоляции.

Электротехнические решения:

1) На всех листах откорректирована графа 1 основной надписи согласно ГОСТ 21.101-97.
2) Лампы накаливания заменены на компактные люминесцентные лампы.
3) Откорректированы номинальные токи автоматических выключателей на отходящих линиях от ШР и сечение кабелей.
4) Светильники PRB\S заменены на ARS|S, LNB на ЛПО12
5) Проставлена нормируемая освещенность во всех помещениях.
6) Предусмотрены штепсельные розетки для уборочных машин для фойе, балконов и коридоров.
7) На вводах щитков ЩО откорректированы номинальные токи автоматических выключателей.

Пожарная сигнализация и система оповещания:

1) На всех листах откорректирована графа 1 основной надписи согласно ГОСТ 21.101-97.
2) Из проекта исключена речевая система оповещения (Рокот-2, динамики EGA-103).

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади: отбивки штукатурки с поверхности кирпичных стен;
2) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
3) Исключены затраты на техобследование.
4) Произведено деление средств по годам.

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 6,327 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявление до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	39,271	40,492	+1,221
	В том числе: СМР	млн. тенге	26,362	27,566	+1,204
	Оборудование	млн. тенге	12,545	12,545	-
	Прочие затраты	млн. тенге	0,364	0,381	+0,017
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	108,023	114,350	+6,327
	в том числе: СМР	млн. тенге	58,893	63,733	+4,840
	Оборудование	млн. тенге	28,026	29,005	+0,979
	Прочие затраты	млн. тенге	21,104	21,612	+0,508
	Из них: на 2013 год с МРП 1731 на 2014 год с МРП 1852	млн. тенге	-	58,214 56,136	-
3	Продолжительность строительства	месяц	Н/п	6	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс

изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Tur&M» в соответствии с условиями договора №0597 от 06 июля 2013 года. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	40,492 млн. тенге
в том числе:	
СМР	27,566 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и пргнозных ценах 2014 года	114,350 млн. тенге
в том числе:	
СМР	63,733 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА

1. Осы сараптамалық қорытынды нақтылы «Tur&M» ЖШС кепілдендірілген, тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы деректер және мәліметтер мен 2013 жылғы 06 шілде №0597 келісім-шарт талабына сәйкес берілді. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Ұзынағаш ауылының мәдениет үйіне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	40,492 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	27,566 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	114,350 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	63,733 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	6 ай

2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

3. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындауда тапсырыс беруші құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Н. Сұлтанбеков
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы бас маман	А. Джумадиева
Сарапшы	У. Тагыбек
Сарапшы	В. Гаврилова

Қорытынды 11 бетте

«25» 09 2013 ж.