СЫРЫМБЕТ
САРАПТАМА

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі соңындағы 45 пәтерлі үйдің ішкі алаңдық инженерлік желі және абаттандыру құрылысын салу. №17 жер телімі. 12-шы таңба»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2020 ж. № SS-0014/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛТЫН ЖОБА» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі соңындағы 45 пәтерлі үйдің ішкі алаңдық инженерлік желі және абаттандыру құрылысын салу. №17 жер телімі. 12-шы таңба» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (19.03.2020 жылғы № 00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0014/20от19.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛТЫН ЖОБА»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 19.03.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SS-0005 от 16.06.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛТЫН ЖОБА», государственная лицензия № 19018240 от 04.09.2019 г. (I категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 04.09.2019 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 04.05.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ30VUA00226422 от 10.06.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» на проектирование объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12»;

постановление акима города Тараз Жамбылской области № 2280 от 04.08.2020 г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки в конце улицы Сулейменова г. Тараз (Участок № 19. Пятно 2, 5, 7, 8; участок № 17. Пятно 2, 7, 9, 12, 14, 15);

акт на право временного безвозмездного землепользования № 825907 от 18.08.2020 г., выданный отделом города Тараз по регистрации и земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка – 06-097-089-1038, площадь земельного участка 1,4974 га, целевое назначение – для строительства многоквартирных жилых домов, внутриквартальных инженерных сетей и благоустройство, местоположение – Жамбылская область город Тараз в конце улицы Сулейменова, участок № 17, пятно 9, 12, 14, 15;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 08.06.2020 года № 01-1273 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», с финансированием строительства по бюджетной программе 004 – «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма 015, специфика 431 – «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», начало строительства – IV- квартал 2020 год;

акт обследования зеленных насаждений по объекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», составленный и подписанный комиссионно, утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» от 20.07.2020 г. № 2503;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти

квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым С.О. в мае 2020 года, государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 02.02.2018 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», выполненный ТОО «АЛТЫН ЖОБА» в январе 2020 г., государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001201 от 27.05.2011 г., приложение к государственной лицензии от 27.05.2011 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 30.07.2020 г. № 01-1650 о том, что по объекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 15 км от г. Тараз;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

заявка КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 21.07.2020 года № SS- SS-01/0028);

прайс-листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 23.07.2020 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 23.07.2020 года.

Технические условия:

на газоснабжение № 06-2020-1734 от 06.05.2020 г., выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на электроснабжение № 797-27-20 от 20.05.2020 г., выданные ТОО «ЖЭС»;

на теплоснабжение № 73-20 от 29.04.2020 г., выданные ГКП «Таразтрансэнерго»;

на телефонизацию №8-29-20/л от 06.05.2020 г., выданные Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком»;

на водоснабжение № 116 от 04.05.2020 г., выданные ГКП «Жамбыл-су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 20.07.2020 года № SS-03/0008 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 23.07.2020 года № KZ28VDD00147702 на рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.

Тараз. Участок № 17. Пятно 12»: с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» от 09.06.2020 г.; с ГКП «Жамбыл су» от 05.05.2020 г., с Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» от 09.06.2020 г., с КГУ «Управление ЖКХ и энергетики акимата Жамбылской области», отдел газификации и промышленной безопасности № Г-512 от 11.06.2020 года; с ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» города Тараз от 11.06.2020 года; с ТОО «ЖЭС» от 25.06.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга 1	140-02.05.20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2		Отчет о инженерно-геологических изысканиях
Книга 3		Отчет о топографо-геодезических изысканиях
Том I	Альбом 1. 140-02.05.20-ГП	Генеральный план и наружные сети
Том I	Альбом 2. 140-02.05.20-НВК	Наружный водопровод и канализация
Том I	Альбом 3. 140-02.05.20-ТС	Тепловые сети
Том I	Альбом 4. 140-02.05.20-ГСН	Наружный газопровод
Том I	Альбом 5. 140-02.05.20-ЭС	Электроснабжение
Том I	Альбом 6. 140-02.05.20-НСС	Наружные сети связи
Книга 4	140-02.05.2020-ПОС	Проект организации строительства
Книга 5	СД	Сметная документация
	ООС	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», разработанный ТОО «Ecolux», (государственная лицензия № 02035Р от 21.11.2018 года, выданная МООС)
		Прайс-листы. Прайс-листы (альтернатива)

5.4 Цель и назначение объекта:

Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Площадка для строительства расположена в конце улицы Сулейменова г. Тараз Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	III-Б;
Температура воздуха в °С:	
абсолютная максимальная	плюс 44,5;
абсолютная минимальная	минус 41,0;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	минус 32,6;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	минус 26,1;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	минус 27,4;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	минус 21,1;
количество осадков за ноябрь-март, мм	170;
количество осадков за апрель-октябрь, мм	174;
преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю;
преобладающее направление ветра за июнь-август	С;
максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе, м/сек	7,3;
минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/сек	1,7;
нормативная глубина промерзания, м: максимальная за год	0,21;
наибольшая из максимальных	0,60;
глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка	1,23;

для песков средних, крупных и гравелистых	1,29;
для крупнообломочных	1,57;
район по весу снегового покрова	I;
район по базовой скорости ветра	V;
базовая скорость ветра, м/с	40;
ветровое давление по базовой скорости, кПа	1,0;
сейсмичность района строительства, баллы	8;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении территории изысканий принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV), представленные галечниковыми грунтами. Грунты повсеместно перекрыты насыпным слоем и суглинками.

Суглинки серого, желто серого цвета, с небольшой примесью гравия и карбонатных конкреций, часто имеют в своей толще линзы и прослои пылеватого и мелкого песка, мощностью до 0,5 метров.

Грунты непросадочные

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 3.2-3,5 м, по архивным данным максимально-возможный уровень грунтовых вод выше на 1.5 м метров вскрытого уровня. В течение года максимальный уровень воды приходится на март, апрель-май месяцы, а минимальный на декабрь-январь месяцы.

Коэффициенты фильтрации грунтов взяты по литературным данным:

для суглинков - 0,15 м/сут;

для галечниковых грунтов - 20 м/сут;

В литологическом разрезе приняты 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент представлен почвенно-растительным слоем гравелистым, мощностью от 0,1 метра.

Второй инженерно-геологический элемент представлен суглинком от желто-серой до темно-серой, твердой консистенций, с включениями гравия более 25%, с линзами сцементированного слоч. Мощностью до 1,0 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок, обломки хорошо окатаны, слабоудлиненые, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до 30 %, с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, вскрытая мощность до 3.9 метра.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ)

Таблица № 1

№ ИГЭ	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе раскатывание	Влажность на границе текучести	Природная влажность, %	Удельный вес грунта, кН/ м^3	Удельный вес скелета грунта, кН/ м^3	Удельный вес твердых частиц, кН/ м^3	Коэффицент пористости	Сцепление кПа	Угол внутренного трения, градус	Модуль деформа-ций, МПа		Расчетное сопротивление грунта, кПа
													При естественной влажности	При водонасыщений	
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15

1	ПРС	0,1													
2	Суглинок	1,3	Н P_I P_{II}	28,0	19,0	14	19,8 19,5 19,8	16,3	27,0	0,65	15 10 15	26 23 26	17		200
3	Галечниковый грунт	9,9	Н P_I P_{II}				21,5	21,5		0,508	8	38			600

Условное расчетное сопротивления грунтов:

для ИГЭ-2 -расчетное сопротивления грунта составляет 2,0 кгс/ см^2;

для ИГЭ-3 для галечникового грунта - 6,0 кгс/ см^2.

Грунты на территории изысканий следует принять как незасоленные и слабозасоленные, коррозийную активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=1341 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются сильноагрессивной, для портландцементов с примсями и шлакопортландцементов неагрессивной до слабоагрессивной, для сульфатостойких цементов неагрессивной, по содержанию хлоридов (770 мг/кг CL) грунты для железобетонных конструкций определена как от среднеагрессивной. Сухой остаток 0,21-3,23 %.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 86 см, для галечниковых грунтов 117 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - для суглинков - 106 см, для галечниковых грунтов 137 см.

Район работ расположен в сейсмической зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха < 8 ˚(отопительного сезона) составляет 164 суток.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовыми экскаваторами:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов		Порядковый номер по табл. РК 8.02-05-2002
		При разработке грунта вручную	При разработке грунта одноковшовым экскаватором	
1	2	3	4	5
1.	ПРС	2	5	п.6,б
2.	Суглинок с вкл с прослойкой сцем слоя	3	3	п. 35 в
3.	Галечниковые грунт	4	4	п.6,г

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана 45-квартирного жилого дома на участке № 17, пятно 12 в конце ул.Сулейменова г.Тараз разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым и административным зданиям;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» разработаны согласно Заданию на проектирование и в соответствии с ранее разработанным проектом детальной планировки жилого микрорайона в конце улицы Сулейманова гор.Тараз, участок № 17. Общая площадь участка № 17 составляет 2,8832 га, при этом он состоит из двух участков, разделенных автомобильной дорогой. На участке № 17Б площадью 1,4974 га по Госакту располагаются 4 жилых 45-квартирных дома с элементами благоустройства. Участок строительства принадлежит заказчику на правах временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет с целевым назначением его для строительства пятиэтажных многоквартирных жилых домов. Выделенный участок свободен от застройки, на нем отсутствуют коммуникации или иные сооружения.

Для проектирования и строительства 45-квартирного жилого дома на пятне 12 выделен условный участок площадью 4195 м^2 в пределах общей границы. Данный участок расположен в юго-западной части застраиваемой территории и предназначен для проектирования элементов благоустройства и планировки территории. Посадка жилого дома на пятне 12 и привязка его к границам участка произведена по проекту, выполненному ТОО «Табыс-Жоба». Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома выполнена линейно от границ участка, которые выносятся в натуру городским отделом архитектуры и строительства. Расположение проектируемого дома на площадке строительства соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к жилому дому. Расположение жилого дома решено в комплексе с проектируемой застройкой и инженерными коммуникациями.

Проектируемый 5-ти этажный жилой дом расположен на площадке строительства по отношению к окружающей застройке с учетом обеспечения инсоляции жилых помещений в соответствии с требованиями норм.

Генеральный план благоустройства территории разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «Алтын-Жоба» в масштабе 1:500, в мае 2020 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Абсолютные отметки участка строительства 590,96 – 590,30 м. За отметку 0.000 принята отметка 592,45 м чистого пола первого этажа жилого дома № 12.

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен комплексно по всей площадке строительства с определением объемом работ по каждому участку. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов. Вертикальная планировка на участке дома на пятне 9 решена методом проектных горизонталей и проектных отметок с учетом выполнения

минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории. Планировка земли на участке выполняется с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. Рельеф местности спокойный, уклоны площадки строительства не превышают допустимых норм.

Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод от здания на проезжую часть дороги и далее по уклону в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод на проектируемом участке открытого типа за счёт поперечных и продольных уклонов проездов. Продольные уклоны проектируемых автопроездов и парковочных площадок соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013. Запроектированный уклон по проезду составляет – 0.2 – 0,34 %.

Предусмотрена рекультивация земли. До начала строительства растительный слой грунта на застраиваемом участке срезается и складируется на свободной территории, с дальнейшим использованием после завершения строительства на нужды озеленения. Устройство насыпи на участке вызвано необходимостью создания уклона для тепловых сетей и их сопряжения с существующими тепловыми узлами.

Благоустройство и озеленение территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства жилого дома на пятне 12 предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории. Подъезды к жилому дому выполнены из двухслойного асфальтобетона толщиной 10 см по подготовке из гравийно-песчаной смеси. Ширина проездов принята 3,5 м, радиус закругления дорог – 6 м. Для подхода к жилому дому устраиваются дорожки из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см по подготовке из песчано-гравийной смеси. Среди элементов благоустройства на придомовой территории предусматривается размещение гостевой автопарковки на 9 мест и посадка декоративных деревьев и кустарников с организацией газона. Площадки для детей дошкольного, младшего школьного и старшего возраста, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка с оборудованием для сушки белья и хозяйственная площадка для установки мусороконтейнеров предусмотрены в составе участка на пятне 9 и являются общими для четырех домов.

Вокруг жилого дома № 12 устраивается газон, а на придомовой территории производится посадка декоративных деревьев. Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами. Возле подъездов жилого дома предусмотрены скамейки и урны.

Благоустройство и озеленение территории производится по окончании строительства здания, прокладки и испытания инженерных коммуникаций. Подготовка посадочных мест под деревья, кустарники, цветники и газоны производится вручную. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Ко всем площадкам и подхода к дому имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

Технико-экономические показатели для участка 17Б

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка 17Б по Госакту	$м^2$	14974,00	100 %
	В том числе:			
2	Площадь участка в пределах условной границы для пятна 9	$м^2$	7094,00	47,38 %

3	Площадь участка в пределах условной границы для пятна 12	$м^2$	4195,00	28,02 %
4	Площадь участка в пределах условной границы для пятна 14	$м^2$	1905,00	12,72
5	Площадь участка в пределах условной границы для пятна 15	$м^2$	1780,00	11,88

Технико-экономические показатели для участка на пятне 12

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание %
1	Площадь участка в пределах условной границы для пятна 12	$м^2$	4195,0	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	705,65	16,82
3	Площадь покрытий	$м^2$	985,2	23,49
4	Площадь озеленения	$м^2$	2323,14	55,38
5	Прочее (отмостка, поребрик, бордюр)	$м^2$	181,01	4,31

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Тепловые сети

Источник теплоснабжения

Расчетный тепловой поток – 0,311102 МВт/0,267500 Гкал/час.

Проект разработан на основании технических условий ГКП "Таразтрансэнерго" № 73-20 от 29.04.2020 года в соответствии с СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети".

Пересечения с проектируемыми сетями водопровода, канализации, газоснабжения нанесены на плане и профилях. Прокладку уточнять по месту.

Нормируемое расстояние по вертикали между конструкциями канала и наружной стенкой трубопровода вышеперечисленных сетей составляет 0,2 м.

Компенсация тепловых расширений производится за счет углов поворотов и компенсатора .

Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей, на основании рабочего проекта "Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Корректировка.", от ближайшей теплофикационной камеры, на основании технических условий.

Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов.

Прокладка тепловой сети предусмотрена не под автомобильными дорогами.

Показатели тепловых потоков приняты по рабочим проектам "Строительство крупнопанельного дома в массиве, в конце улицы Сулейменова в г. Тараз", разработанного в 2019 году ТОО "Табыс Жоба" .

При подключении жилых домов к внутриплощадочной сети арматура на ответвлениях.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70ºС.

Трубопроводы сети теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах и изолируются матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 мм.

Антикоррозийное покрытие - органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.

В месте примыкания канала к камере устраиваются деформационные швы.

Стены, перекрытия каналов, тепловой камеры, покрываются обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов.

Контроль качества сварных соединений проводится методом ультрозвуковой дефектоскопии.

Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 16 кг/см2 для подающих и не менее 12 кг/см2 для обратных.

Тепловые трубопроводы – 349,0 м.

Канал КЛ 60х45 – 163,0 м.

Наружная сеть водоснабжения и канализации

Проект разработан на основании технических условий ГКП "Жамбыл-су" № 116 от 04.05.2020 года. Проект выполнен в соответствии:

СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Согласно техническим условиям, выданным заказчиком точки подключения внутриплощадочных сетей от ближайших коммуникационных колодцев. Диаметр существующей водопроводной сети полиэтиленовых труб диаметр 110, гарантированный напор в сети 12 м.

Водоснабжение

Расчетные расходы: 34,20 м^3 /сут;
1,06 м^3 /час;
0,303 л/с.

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети полиэтиленовых труб диаметр 110 мм. Проектом принят хозяйственно - питьевой водопровод.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартильных сетях, расход воды 15 л/с.

В соответствии с нормами приняты следующие данные:

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции диаметром 57х3,0.

В существующих и проектируемых колодцах предусмотрены бетонные упоры. Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов. Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность. Величина испытательного давления - 0.6 МПа. Расстояние от арматуры до дна колодца принять не менее 25 см. Водопровод В1, идущий ниже К1, проложить в футляре, и К1 в месте пересечения проложить чугунными трубами.

В колодцах предусмотреть гидроизоляцию на 0,5 м выше уровня подземных вод.

Для электрохимзащиты стальных труб предусмотрено антикоррозийное защитное покрытие в два слоя, толщиной 40 мкм составом "Гальванол".

Трубы подвергнуть испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Предварительное испытание (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки вантузов, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3. После завершения испытания трубопровода следует провести мероприятия по промывке и дезинфекции системы.

Трубопроводы водопроводные - 20,0 м

Канализация

Расчетные расходы: 57,0 м^3/сут;
2,96 м^3/час;
0,823 л/с.

Внутриплощадочные канализационные сети проектируются из асбестоцементных безнапорных БНТ ГОСТ 1839-80 ГОСТ 31416-2009 труб для наружной канализации диаметром 200 мм.

Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети, далее сбрасывается в ранее запроектированную сеть пласт. диаметром 200 мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодцах предусмотреть гидроизоляцию на 0,5 м выше уровня подземных вод, на подтапливаемых участках. Гидроизоляцию принять окрасочную из горячего битума в два слоя толщиной 4-5 мм по грунтовке горячим битумом, растворенным в бензине.

В местах пересечения проектируемой канализации и существующей водопроводной сети, где проектируемая канализация проходит выше чем существующий водопровод заложены футляры из стальной трубы диаметром 325х6,0.

После монтажа сеть К1 испытать на герметичность гидравлическим способом по участкам между колодцами с обязательным приложением акта по форме:

приложение 4 - акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность.

Монтаж сетей водопровода вести согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-93*; 2.785-70*; 21.704-2011.

Трубопроводы канализационные – 178,50 м.

Наружное газоснабжение

Исходными данными для проектирования РП являются:
задание на проектирование;
архитектурно-планировочное задание;
топографическая съемка жилого массива, М 1:500;
технические условия № 06-2020-1734 от 06.05.2020 года, выданные Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Проект газоснабжения жилого дома разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011, СП РК 4.03-101-2013 " Газораспределительные системы".

Настоящим проектом предусматривается обеспечение населения жилого дома природным газом с теплотой сгорания Qн=7600 ккал/м³ и удельным весом γ=0,73кг/м³. Давление в точке подключения Р=0,0018 МПа. Расчетный расход газа - 12,15м³/час.

Точка подключения от газопровода среднего давления с установкой ШРП. Далее газопровод прокладывается по фасаду дома.

Газопровод среднего давления, запроектирован с подсоединением к строящемуся магистральному газопроводу, проложенному по улице Кошек батыра.

После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотреть без сброса газа.

Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применять электроды типа Э42, Э42А согласно ГОСТ 9467-75.

Сварные стыки стальных газопроводов подлежат контролю разрушающими методами испытанием на сплющивание.

Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков

диаметром 50 мм и менее 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

После монтажа и испытания на герметичность надземные газопроводы окрашиваются эмалевой краской желтого цвета за два раза по двум слоям грунтовки

Газопроводные трубопроводы - 70,0 м.

Электротехнические решения

Внутриплощадочные сети электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено от первой секции РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №13 устанавливаемой на территории участка № 17, согласно техническим условиям № 797-27-20 от 20.05.2020 года, выданным ТОО «ЖЭС».

Подключение жилого дома выполнено к РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ кабельными линиями марки АВБбШв-1 кВ сечением 4х120мм2 и сечением 4х150 мм^2 , проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Протяженность проектируемых кабельных линий составляет 0,268 км. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. На пересечениях с инженерными сооружениями и проезжей частью прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовых трубах.

В ВРУ жилого дома №12 устанавливается рубильник типа ВР32-35 на два направления.

Предусмотрено резервное питание (перемычка) между жилым домом № 14 и № 12.

Согласно техническим условиям предусмотрено:

В РУ-0,4 кВ ТП - 10/0,4 кВ установить рубильник РПС-2 с комплектом предохранителей ПН2-250 и прибора учета электроэнергии.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте кабельных линий;

− применение современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями;

Основные показатели электротехнической части

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети	380/220 В
3	Расчетная мощность	90,8 кВт
4	Расчетный ток	148,6 А
5	Коэффициент мощности	0,93
6	Протяженность КЛ-0,4 кВ	0,268 км

Телефонизация

Подключение к городским сетям телефонизации предусмотрено согласно техническим условиям № 8-29-20/Л от 06.05.2020 года, выданным Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» и в соответствии с ранее разработанным проектом, «Строительство магистральных и внутриквартальных сетей жилого массива в конце ул. Сулейменова г.Тараз. Слаботочные сети. Корректировка».

Проектом предусмотрено строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр-2/9 см.проект Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 45-ти квартирных жилых домов в конце ул.Сулейманова г.Тараз.Участок 17. Пятно14. до колодца ККСр-2/11 проложить кабель марки ОКСЛ-М4П-А8-2,5 до жилого дома (пятно 12) и далее по стене в ПВХ трубе по подвалу (учтено в проекте «Строительство десяти 5-ти этажных 45-ти квартирных жилых домов в конце ул.Сулейманова г.Тараз» Участок 17, пятно 12).

В смотровых устройствах установлены кронштейны и консоли.

Общая протяженность ВОЛС составляет – 0,208 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.
В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 3 - организованных 8 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 17-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *2.204 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица № 6

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительство	0001			0.06702	0.02752	0.06702	0.02752	2020
	0002			0.0366	0.0206	0.0366	0.0206	2020
	0003			0.001232	0.000088	0.001232	0.000088	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Строительство	0001			0.01089	0.004472	0.01089	0.004472	2020
	0002			0.006	0.0034	0.006	0.0034	2020
	0003			0.0002002	0.0000143	0.0002002	0.0000143	2020
(0328) Углерод								
Строительство	0001			0.00569	0.0024	0.00569	0.0024	2020

	0002			0.0031	0.0018	0.0031	0.0018	2020
(0330) Сера диоксид Строительство	0001 0002			0.00895 0.0049	0.0036 0.0027	0.00895 0.0049	0.0036 0.0027	2020 2020
(0337) Углерод оксид Строительство	0001 0002 0003			0.05856 0.032 0.18208	0.024 0.018 0.01246	0.05856 0.032 0.18208	0.024 0.018 0.01246	2020 2020 2020
(0703) Бенз/а/пирен Строительство	0001 0002			0.000000106 0.000000058	0.000000044 0.000000033	0.000000106 0.000000058	0.000000044 0.000000033	2020 2020
(1325) Формальдегид Строительство	0001 0002			0.00122 0.0007	0.00048 0.0004	0.00122 0.0007	0.00048 0.0004	2020 2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 Строительство	0001 0002 0003			0.02928 0.016 0.01852	0.012 0.009 0.001267	0.02928 0.016 0.01852	0.012 0.009 0.001267	2020 2020 2020
(2902) Взвешенные частицы Строительство	0003			0.05556	0.003801	0.05556	0.003801	2020
Итого по организованным источникам:				0.538502364	0.148002377	0.538502364	0.148002377	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды Строительство	6006			0.00665	0.00099	0.00665	0.00099	2020
(0143) Марганец (IV) оксид Строительство	6006			0.000769	0.0001144	0.000769	0.0001144	2020
(0301) Азота (IV) диоксид Строительство	6007			0.0000417	0.00000262	0.0000417	0.00000262	2020
(0616) Диметилбензол Строительство	6009			0.0278	0.0031956	0.0278	0.0031956	2020
(2752) Уайт-спирит Строительство	6009			0.0278	0.0027195	0.0278	0.0027195	2020
(2902) Взвешенные частицы Строительство	6008			0.0058	0.000209	0.0058	0.000209	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% Строительство	6004			0.201	1.328	0.201	1.328	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния Строительство	6001 6002 6003 6005			0.001507 0.49 0.018 0.00348	0.001492 0.486 0.1946 0.0388	0.001507 0.49 0.018 0.00348	0.001492 0.486 0.1946 0.0388	2020 2020 2020 2020
(2930) Пыль абразивная Строительство	6008			0.0036	0.0001296	0.0036	0.0001296	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.7864477	2.05625272	0.7864477	2.05625272	2020
Всего по предприятию:				**1.324950064**	**2.204255097**	**1.324950064**	**2.204255097**	2020

Водоснабжение в период строительства составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,007 тыс.м^3/год и будет осуществляться от привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,007 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0,074 т/год из них: твердые бытовые отходы - GO 060 – 0,062 т/год - зеленый уровень опасности, отходы лакокрасочных материалов (жестяные банки из-под краски) - код AD 070 янтарный уровень 0,002 т/год), огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.01 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица № 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,074**		**0,074**
в т.ч. отходов производства	0,01202		0,01202
отходов потребления	0,062		0,062
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,002096		0,002096
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,062		0,062
Огарки сварочных электродов	0,00992		0,00992

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 20.07.2020 года № SS-03/0008 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 23.07.2020 года KZ28VDD00147702 на рабочий проект «Строительство

внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,7 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12» - IV квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.3)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года, МРП 2020 года – 2651 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 2). ССЦ РК 8.04-08-2020(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 2);

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019. Изменения и дополнения Выпуск 19;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 26 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. Расчетные тепловые потоки выполнены по ГОСТ. Предоставлены расчеты
2. Предоставлен гидравлический расчет на каждое пятно от точки подключения.
3. Диаметр трубопроводов рассчитан в соответствии с расчетным тепловым потоком. Представлены также расчет толщины основного слоя теплоизоляции.
4. Предусмотрены спуск воды из системы в колодец с последующей откачкой. МСН 4.02-02-2004, п.10.23.

5. Поперечный разрез непроходного канала по указанной в серии 3.006-1/87 доработан. Раскладка железобетонных конструкций выполнен в составе раздела ТС.
6. Выполнена деталировка тепловой камеры с примыкающими отметками каналов.

Наружный водопровод и канализация

7. План наружных сетей НВК согласован с организацией, выдающих технические условия.
8. Показаны привязки ввода водопроводной сети к координатным осям здании.
9. Предоставлены съемки полностью наружные сети водоснабжения и канализации.
10. Во всех пятнах откорректированы таблицы канализационных колодцев. Пересчитаны высота горловины канализационных колодцев.
11. На плане показаны футляр при переходе В1 через дорогу.
12. На плане показаны обозначение канализационных колодцев по ГОСТу

Наружное газоснабжение

13. Предоставлены полностью наружные сети газоснабжения ГСН по ГОСТ 21.610-85, от точки подключения до всех пятен на одном формате, с указанием отводов на каждые пятна (кроме предоставленного).
14. Предоставлены расчеты расхода газа на каждое пятно и гидравлический расчет газопровода от точки подключения.
15. Предоставлен подбор ШРП, и предоставлен разработанный чертеж с ограждением.
16. Подсыпка и присыпка песком заменены на местный мягкий грунт.

Сметная документация

17. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
18. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико – экономические показатели

Таблица № 8

			Показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка в пределах условной границы для пятна 12	м^2	4195,0	4195,0
2.	Площадь застройки	м^2	705,65	705,65
3.	Площадь покрытий	м^2	985,2	985,2
4.	Площадь озеленения	м^2	2323,14	2323,14
5.	Общая протяженность сети водопровода	м	20,0	20,0
6.	Общая протяженность сети канализации	м	178,50	178,50
7.	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,268	0,268
8.	Общая протяженность газопровода	м	70,0	70,0
9.	Общая протяженность тепловой сети	м	349,0	349,0
10.	Общая протяженность оптического кабеля	км	0,208	0,208
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	30,517 23,517 - 7,000	31,565 24,414 - 7,151
12.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,7	1,7

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 1,048 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 17. Пятно 12» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка в пределах условной границы для пятна 12	4195,0 м^2;
площадь застройки	705,65 м^2;
площадь покрытий	985,2 м^2;
площадь озеленения	2323,14 м^2;
общая протяженность сети водопровода	20,0 м;
общая протяженность сети канализации	178,50 м;
общая протяженность КЛ - 0,4 кВ	0,268 км;

общая протяженность газопровода	70,0 м;
общая протяженность тепловой сети	349,0 м;
общая протяженность оптического кабеля	0,208 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.,	31,565 млн.тенге;
в том числе: СМР	24,414 млн.тенге;
Оборудование	- ;
прочие	7,151 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	1,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора № SS-0005 от 16.06.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Сүлейменов көшесі соңындағы 45 пәтерлі үйдің ішкі алаңдық инженерлік желі және абаттандыру құрылысын салу. № 17 жер телімі. 12-шы таңба», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

12 таңба үшін шартты шекара шегіндегі учаске ауданы	4195,0 м^2;
құрылыс алаңы	705,65 м^2;
алаң жабындылары	985,2 м^2;
көгалдандыру алаңы	2323,14 м^2;
су құбыры желісінің жалпы ұзындығы	20,0 м;
кәріз желісінің жалпы ұзындығы	178,50 м;
0,4 кВ кабельдік желілердің жалпы ұзындығы	0,268 км;
газ желісінің жалпы ұзындығы	70,0 м;
жылу желісі құбырларының жалпы ұзындығы	349,0 м;
оптикалық кабельдың жалпы ұзындығы	0,208 км;
құрылыстың 2020 ж. ағымдығы жалпы сметалық құны	31,565 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	24,414 млн.теңге;
Жабдықтар	- ;
басқа шығындар	7,151 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	1,7 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ 16.06.2020 жылғы № SS-0005 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор	Г. Шаимова
Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	С. Салимбаев
Сарапшы	З. Бейсенова
Сарапшы	Р. Байконысова
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

ШАИМОВА Г.Б.

Директор

ТОО «Сырымбет Сараптама»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ28VDD00147702

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза" Микрорайон Астана, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940000807

Наименование производственного объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45 - ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок No 17. Пятно 12

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз ул.Сулейменова уч.17 пятно 12

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 23.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,324950064	2,204255097
Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45 - ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок No 17. Пятно 12	1,324950064	2,204255097
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00665	0,00099
Диметилбензол-1,2-дикарбонат	0,0278	0,0031956
Пыль абразивная	0,0036	0,0001296
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000769	0,0001144
Азота (IV) диоксид	0,1048937	0,04821062
Азот (II) оксид	0,0170902	0,0078863
Взвешенные частицы	0,06136	0,00401
Бенз/а/пирен	0,000000164	0,000000077
Углерод	0,00879	0,0042
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0638	0,022267
Формальдегид	0,00192	0,00088
Углерод оксид	0,27264	0,05446
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,512987	0,720892
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,201	1,328
Уайт-спирит	0,0278	0,0027195
Сера диоксид	0,01385	0,0063
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.