Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№5870759

Конкурстың № 6391061-1
Конкурстың атауы Алматы қаласындағы қоғам объектілерінің ғимараттарын/үй-жайларын/аумақтарын жинау жөніндегі қызметтер
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2021-10-20 11:02:23 дейін 2021-10-27 11:02:23
Ұйымдастырушының атауы "Estate Management Company" АҚ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации в разделе 11 необходимо разъяснить понятие чек-лист и приложить рабочий образец.	2021-10-27 08:36:25	Отклонить замечания	Чек лист необходим для контроля проведения уборки помещения с отметкой в исполнении. Форма Чек листа согласовывается с Поставщиком по итогам подписания договора
2	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации в разделе Прочие требования и условия в последнем абзаце необходимо исключить фразы НЕОПРЯТНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД, УСЛОВИЯ СЭС, Т.П) как нарушающие ТК РК условия.	2021-10-27 08:37:20	Отклонить замечания	Не понятен вопрос и какое отношение имеют требования к общей гигиене, опрятному виду и соблюдениям норм СЭС и техники безопасности к Трудовому законодательству РК?

3	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В квалификационных требованиях пункт «Наличие специалиста для проведения работ по дезинфекции, дезинсекции, дератизации» необходимо исключить слово дезинфекции, ваше условие нарушает пп.1,п.2,ст.9 Закона «О ГЗ» ибо - 5) дезинфекция – комплекс специальных мероприятий, направленных на уничтожение возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний во внешней среде, согласно правил.	2021-10-27 08:32:48	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в квалификационные требования
4	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации раздел 10 Дополнительные работы подлежат полному исключению Так как : 1) дезинфекция проводиться против возбудителей болезней и клининговая компания не является специализированной организацией по дезинфекции, 2) дезинфекция, дезинсекция и дератизация не является услугой – это работа , 3) постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 данные работы не охвачены. 4) мытье фасада не услуга – работа, 5) мытье фасада постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 не охвачен. 6) вывоз ТБО также работа и тоже не включен в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 7) как может организация инвалидов заниматься работами перечисленными в данном разделе , видя явные нарушения Закона «О ГЗ» и коррупционные риски.	2021-10-27 08:35:17	Отклонить замечания	Согласно Закона РК ОГЗ подпункт 8) работы - деятельность, имеющая вещественный результат, а также иная деятельность, отнесенная к работам в соответствии с законами Республики Казахстан. Соответственно мытье фасада, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз ТБО являются услугой подпункт 12) услуги - деятельность, направленная на удовлетворение потребностей заказчика, не имеющая вещественного результата
5	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации требование в разделе 10 об обязательном медицинском осмотре не состоятельно так как Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 не распространяется на клининговые компании	2021-10-27 08:35:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД

6	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации пункт «Антисептик для обработки и дезинфекции рук-15литров» подлежит исключению ибо антисептик относится к дезинфецирующим средствам предназначенным для уничтожения вредных бактерий и грибков , вы нарушаете пп.2., п.1 . ст.9 , Закона «О ГЗ», услуга по уборке не предусматривает борьбу с бактериями, тем более согласно Правил владелец здания обеспечивает безопасность здоровья своих арендаторов, данное условие имеет коррупционную составляющую.	2021-10-27 08:33:43	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД
7	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации термин Послестроительная уборка с перечнем работ подлежит исключению так как данный вид услуги не регламентирован никаким НПА и соответственно нарушает пп.1,п.2,ст.9 Закона «О ГЗ», кроме того строительные организации выполняющие строительные работы в здании согласно СНиП должны оставлять помещения после ремонта в чистом виде, очень высокий коррупционный риск	2021-10-27 08:33:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД
8	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации раздел 9 подлежит исключению так как материальные ресурсы относятся к квалификационным требованиям и согласно правил 2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.	2021-10-27 08:34:47	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД
9	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В квалификационных требованиях условие «Специалиста озеленителя соответствующего профиля с предоставлением диплома или сертификата, для поддержания и обслуживания зеленых насаждений» необходимо заменить так как специальность озеленитель в ЕТКС РК не предусмотрен, обслуживанием зеленых насаждений могут заниматься флористы, агрономы , ваше условие нарушает пп.1,п.2,ст.9 Закона «О ГЗ»	2021-10-27 08:32:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в квалификационные требования в части изменения формулировки

10	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации в разделе «Прочие требования и условия» необходимо исключить дезинфекционную обработку с применением «холодного тумана» так как это явное нарушение норм ГЗ и постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 данные работы не охвачены.	2021-10-27 08:36:53	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД.
11	190140034778	КҚ жобасына ескерту	В технической спецификации в разделе: Дополнительные услуги подлежит исключению весь раздел , так как не вытекает из условий договора данные услуги	2021-10-27 08:34:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Заместитель директора Департамента управления инфраструктурой	Гагиев Ахмет Юсупович
Менеджер Департамента управления инфраструктурой	Казтаев Мади Бакытұлы
Главный специалист по закупкам Департамента правового сопровождения и закупок	Бигожин Куаныш Дулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №5870759

№ конкурса 6391061-1
Название конкурса Услуги по уборке зданий/помещений/территории объектов Общества в городе Алматы
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2021-10-20 11:02:23 по 2021-10-27 11:02:23
Наименование организатора АО "Estate Management Company"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации в разделе 11 необходимо разъяснить понятие чек-лист и приложить рабочий образец.	2021-10-27 08:36:25	Отклонить замечания	Чек лист необходим для контроля проведения уборки помещения с отметкой в исполнении. Форма Чек листа согласовывается с Поставщиком по итогам подписания договора
2	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации в разделе Прочие требования и условия в последнем абзаце необходимо исключить фразы НЕОПРЯТНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД, УСЛОВИЯ СЭС, Т.П) как нарушающие ТК РК условия.	2021-10-27 08:37:20	Отклонить замечания	Не понятен вопрос и какое отношение имеют требования к общей гигиене, опрятному виду и соблюдениям норм СЭС и техники безопасности к Трудовому законодательству РК?

3	190140034778	Замечание к КД	В квалификационных требованиях пункт «Наличие специалиста для проведения работ по дезинфекции, дезинсекции, дератизации» необходимо исключить слово дезинфекции, ваше условие нарушает пп.1,п.2,ст.9 Закона «О ГЗ» ибо - 5) дезинфекция – комплекс специальных мероприятий, направленных на уничтожение возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний во внешней среде, согласно правил.	2021-10-27 08:32:48	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в квалификационные требования
4	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации раздел 10 Дополнительные работы подлежат полному исключению Так как : 1) дезинфекция проводиться против возбудителей болезней и клининговая компания не является специализированной организацией по дезинфекции, 2) дезинфекция, дезинсекция и дератизация не является услугой – это работа , 3) постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 данные работы не охвачены. 4) мытье фасада не услуга – работа, 5) мытье фасада постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 не охвачен. 6) вывоз ТБО также работа и тоже не включен в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 7) как может организация инвалидов заниматься работами перечисленными в данном разделе , видя явные нарушения Закона «О ГЗ» и коррупционные риски.	2021-10-27 08:35:17	Отклонить замечания	Согласно Закона РК ОГЗ подпункт 8) работы - деятельность, имеющая вещественный результат, а также иная деятельность, отнесенная к работам в соответствии с законами Республики Казахстан. Соответственно мытье фасада, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, вывоз ТБО являются услугой подпункт 12) услуги - деятельность, направленная на удовлетворение потребностей заказчика, не имеющая вещественного результата
5	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации требование в разделе 10 об обязательном медицинском осмотре не состоятельно так как Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 не распространяется на клининговые компании	2021-10-27 08:35:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД

6	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации пункт «Антисептик для обработки и дезинфекции рук-15литров» подлежит исключению ибо антисептик относится к дезинфецирующим средствам предназначенным для уничтожения вредных бактерий и грибков , вы нарушаете пп.2., п.1 . ст.9 , Закона «О ГЗ», услуга по уборке не предусматривает борьбу с бактериями, тем более согласно Правил владелец здания обеспечивает безопасность здоровья своих арендаторов, данное условие имеет коррупционную составляющую.	2021-10-27 08:33:43	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД
7	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации термин Послестроительная уборка с перечнем работ подлежит исключению так как данный вид услуги не регламентирован никаким НПА и соответственно нарушает пп.1,п.2,ст.9 Закона «О ГЗ», кроме того строительные организации выполняющие строительные работы в здании согласно СНиП должны оставлять помещения после ремонта в чистом виде, очень высокий коррупционный риск	2021-10-27 08:33:16	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД
8	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации раздел 9 подлежит исключению так как материальные ресурсы относятся к квалификационным требованиям и согласно правил 2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.	2021-10-27 08:34:47	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД

9	190140034778	Замечание к КД	В квалификационных требованиях условие «Специалиста озеленителя соответствующего профиля с предоставлением диплома или сертификата, для поддержания и обслуживания зеленых насаждений» необходимо заменить так как специальность озеленитель в ЕТКС РК не предусмотрен, обслуживанием зеленых насаждений могут заниматься флористы, агрономы , ваше условие нарушает пп.1,п.2,ст.9 Закона «О ГЗ»	2021-10-27 08:32:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в квалификационные требования в части изменения формулировки
10	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации в разделе «Прочие требования и условия» необходимо исключить дезинфекционную обработку с применением «холодного тумана» так как это явное нарушение норм ГЗ и постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1181 данные работы не охвачены.	2021-10-27 08:36:53	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД.
11	190140034778	Замечание к КД	В технической спецификации в разделе: Дополнительные услуги подлежит исключению весь раздел , так как не вытекает из условий договора данные услуги	2021-10-27 08:34:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в КД

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель директора Департамента управления инфраструктурой	Гагиев Ахмет Юсупович
Менеджер Департамента управления инфраструктурой	Казтаев Мади Бакытұлы
Главный специалист по закупкам Департамента правового сопровождения и закупок	Бигожин Куаныш Дулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;

Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»