«СҚО, Петропавл қаласы, Чайковский көшесі, 2 а мекен-жайындағы ғимараттың желдетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2021 ж. № ПЭЦ-0026/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Спорттық акробатикадан мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Чайковский көшесі, 2 а мекен-жайындағы ғимараттың желдетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0026/21 от 13.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт вентиляции здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт вентиляции здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 02.08.2021 г. № 29, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – II категория, государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 14.05.2021 г.;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 10.06.2021 г.;

техническое заключение о состоянии существующих строительных конструкций здания СДЮСШ по спортивной акробатике, расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чайковского, 2А от 22.02.2019 г., выполненное ТОО «ПСГ Альтернатива», свидетельство об аккредитации № 00232 от 13.06.2018 г., эксперт Гашенёв А.Ю., аттестат эксперта № KZ52VJE00011871 от 01.07.2015 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования № 0708238, кадастровый номер 15-234-017-1488;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: РК, СКО, г. Петропавловск, ул. Чайковского, 2А, от 04.09.2003 г., выданный ТОО «Фирма Петропавловск-Экспертиза»;

утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам;

письма заказчика:

от 16.08.2021 г. № 01-06/62 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, источнике финансирования (по программе 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 049 «За счет субвенций из республиканского бюджета на культуру, спорт, туризм и информационное пространство», по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»), планируемом начале строительства, согласовании проектных решений;

от 25.08.2021 г. № 01-06/66 о том, что до начала строительно-монтажных работ КГУ «СДЮСШ по спортивной акробатике» гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

от 07.10.2021 г. № 01-06/81 с информацией о том, что на 07.10.2021 г. ведутся проектные работы по устройству вентилируемых фасадов с дополнительным утеплением для обеспечения требованиям действующих норм по энергосбережению, в связи с этим, будет выполнен корректировочный расчёт необходимой нагрузки на теплоснабжение и вентиляцию здания. По результатам расчёта будут внесены изменения в конструкцию узла управления и при необходимости в наружные сети теплоснабжения. При необходимости будут получены новые технические условия;

технические условия:

от 15.04.2011 г. № 23 (10-17) для организации узла учета тепловой энергии, выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проектных решений рабочего проекта КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области», письмо от 16.08.2021 г. № 01-06/62.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 2. Сметная документация;
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Марка ОВ – «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
Альбом 2. Марка ЭМ – «Силовое электрооборудование»;
Том 4. Проект организации строительства;
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт системы вентиляции здания по ул. Чайковского, 2а, г. Петропавловск, СКО вызван неудовлетворительным состоянием системы вентиляции, с целью ее восстановления.

5.5 Существующее положение:

Согласно технического заключения по обследованию технического состояния объекта, выполненного ТОО «ПСГ Альтернатива» от 22 февраля 2019 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Год постройки - 1967 г.

Здание - одноэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные ленточные.

Наружные стены - кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 640 мм.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм.

Перемычки - брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, уложенные на поперечные наружные и внутренние несущие стены.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой и наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - оцинкованная кровельная сталь, соединение листов друг с другом

осуществляется одинарными гребневыми фальцами, расположенными вдоль ската кровли.

Фермы - металлические, из стальных горячекатаных уголков с опиранием на наружные продольные несущие стены.

Прогоны - металлические, из швеллера стального горячекатаного.

Покрытие - трёхслойный пирог из профилированных листов и плитного утеплителя.

Отопление - водяное от магистральных городских тепловых сетей.

Водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей.

Канализация - сброс осуществляется в городские сети бытовой канализации.

Электроснабжение - от городских сетей АО «СК РЭК».

Вентиляция - приточно-вытяжная, естественная через оконные и дверные проёмы.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с жёсткими дисками элементов покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции и инженерные сети обследуемого объекта находятся в:

фундаменты – II категория (работоспособная конструкция);
стены – II категория (работоспособная конструкция);
плиты покрытия – II категория (работоспособная конструкция);
фермы металлические – 1 категория (работоспособная конструкция);
прогоны металлические – 1 категория (работоспособная конструкция);
крыша – 1 категория (работоспособная конструкция);
кровля – до 40% кровли находится в неудовлетворительном состоянии;
электрооборудование – неудовлетворительное состояние;
вентиляция – неработоспособное состояние;
отмостка – неудовлетворительное состояние.

Выводы.

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей здания СДЮСШ по спортивной акробатике, расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чайковского, 2А сделан вывод:

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций здания оценивается, как удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объёмно-планировочного решения здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Рекомендуется выполнить капитальный ремонт здания, устранить выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения в соответствии с рекомендациями, приведёнными ниже.

Рекомендации.

При проведении капитального ремонта рекомендовано предусмотреть:

1. Ремонт и восстановление отмостки;
2. Ремонт повреждённых участков наружных стен, карнизов, перемычек, наружных откосов;
3. Демонтаж перегородок и фундаментов под ними;
4. Устройство новых перегородок с фундаментами;

5. Расчистку отверстий, образовавшихся в плитах перекрытия, до плотного бетона с дальнейшей заделкой монолитным бетоном;

6. Замену существующей кровли из оцинкованной кровельной стали, обеспечить герметизацию примыкания кровли к существующим ограждающим конструкциям и вентиляционным шахтам. Проектные решения по замене кровли должны соответствовать требованиям строительных норм и правил РК;

7. Покраску металлических ферм и прогонов;

8. Замену полов, дверных и оконных блоков;

9. Ремонт внутренней отделки стен и потолков;

10. Полную замену приточно-вытяжной вентиляции в зале для тренировок по спортивной акробатике;

11. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации с заменой смесителей и санитарных приборов; прокладок и сальников; ввода водопровода из стальной трубы на трубы из поливинилхлорида.

12. Ремонт системы электроосвещения и электрооборудования с заменой приборов, электрических шкафов и щитов.

13. Облицовку фасадов современными отделочными материалами, отвечающими противопожарным требованиям и требованиям энергоэффективности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чайковского 2 а. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 3.02-18-2013, СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».

Система отопления здания существующая (не требует капитального ремонта).

Подключение системы приточной вентиляции к тепловому узлу требует реконструкцию узла управления и корректировку Технических условий (с учетом вентиляции).

Имеется письмо заказчика от 07.10.2021 г. № 01-06/81 с информацией о том, что на 07.10.2021 г. ведутся проектные работы по устройству вентилируемых фасадов с

дополнительным утеплением для обеспечения требованиям действующих норм по энергосбережению, в связи с этим, будет выполнен корректировочный расчёт необходимой нагрузки на теплоснабжение и вентиляцию здания. По результатам расчёта будут внесены изменения в конструкцию узла управления и при необходимости в наружные сети теплоснабжения. При необходимости будут получены новые технические условия.

Врезка трубопроводов приточной установки предусматривается от существующего теплового узла.

Обогрев венткамеры осуществляется с помощью электропечи ПЭТ-4, N=1,0кВт.

Удаление воздушных скоплений в теплоснабжении приточной установки предусматривается через автоматические воздухоотводчики VALTEC VT.502.

Спуск воды из системы теплоснабжения приточной установки осуществляется с помощью пробно-спускных кранов 10Б19бк (ГОСТ 22595-77).

Трубопроводы приточной установки, прокладываемые выше отм. ±0.000, окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85). Для трубопроводов теплоснабжения приточной установки, прокладываемых по чердаку, предусмотрена противокоррозийная изоляция, масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), теплоизоляционный материал из вспененного каучука K-FLEX ST(трубка).

Вентиляция

Проектом предусматривается установка приточно-вытяжной вентиляция с механическим побуждением в венткамере, находящейся в чердачном помещении здания.

Приток и вытяжка спортивного зала предусмотрена с механическим побуждением системой П1В1, приточно-вытяжной установкой фирмы «VTS» Казахстан. Приточная система с водяным нагревателем снабжена регулировкой температуры и узлом смешения. Решетки системы П1В1 приняты регулируемые RAR 200 с клапаном расхода воздуха фирмой ТОО «АтырауПромвентиляция».

Воздуховоды в зале акробатики приняты оцинкованные с полимерным покрытием белого цвета. Остальные воздуховоды приняты из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-2020.

Удаление воздуха из санузлов, душевых и раздевалок предусматривается вытяжными системами с механической циркуляцией В2, В3, В4 - канальными вентиляторами ВК-150 N=0.095кВт фирмы «Келет».

Материал воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-2020.

Воздуховоды, проходящие по холодному чердаку и по улице изолируются теплоизоляционным материалом «Порилекс» НПЭ-ЛФ-С10 из вспененного полиэтилена с алюминиевой фольгой и самоклеящимся слоем (рулон).

Монтаж воздуховодов предусмотрено производить с тщательной герметизацией стыков.

Монтаж системы вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица № 1

Основные показатели по системе вентиляции:

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Пери-оды года при Тн, °С	Расход тепла, Вт				Устано-вленная мощ-ность эл.дв. кВт	Прим.
			На отопле-ние	На вен-тиля-цию	На ГВС	Общий		

Зал спортивной акробатики	4818	-34,8	-	20576	-	20576	4,685	

Силовое электрооборудование

Данным разделом рабочего проекта предусмотрено подключение технологического оборудования системы вентиляции к сетям электроснабжения.

Подключение приточных и вытяжных агрегатов предусмотрено выполнить от вновь монтируемого щитка вентиляции, установленного в электрощитовой здания.

В качестве щитка вентиляции принят распределительный шкаф, навесного исполнения типа ЩРн-П, выпускаемый ТОО «Интерэлектрокомплект», который комплектуется автоматическими выключателями.

Питающая сеть к технологическому оборудованию принята однофазная трехпроводная и выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66 с двойной изоляцией, прокладываемым в гофротрубе по строительным конструкциям.

Управление агрегатом приточно-вытяжной вентиляции выполняется при помощи шкафа управления, поставляемого комплектно с оборудованием. Управление вентиляторами, устанавливаемыми в раздевалках и санузле, осуществляется регуляторами скорости РС1-300.

Для соблюдения необходимого температурного режима в зимнее время (+5°С) в чердачном помещении, где установлена приточно-вытяжная установка, разделом ОВ запроектирована печь ПЭТ-4. Питание ПЭТ-4 выполняется от розетки 220В, подключаемой от ближайшей распредкоробки, существующей электропроводки здания акробатики.

В случае возникновения пожара предусмотрено отключение вентиляции. Для этого на вводном автоматическом выключателе щита вентиляции устанавливается независимый расцепитель, отключающий автоматический выключатель по сигналу от прибора пожарной сигнализации. Сеть от независимого расцепителя до существующего приемно-контрольного прибора (ППК) выполнена кабелем ВВГнг 2х1,5мм2, прокладываемым открыто по строительным конструкциям. Дистанционное включение и отключение приточно-вытяжной вентиляции осуществляется с кнопочных постов в зале акробатики.

Кабели распределительной сети выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено заземлить по системе TN-C-S , используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Электрооборудование и материалы, принимаемые к монтажу, предусмотрены сертифицированные в Системе сертификации ГОСТ РК, а также в области пожарной безопасности.

Все воздуховоды вентиляции предусмотрено присоединить защитным проводником сеч. 6 мм2 к шине РЕ щитов управления вентиляторами с изоляцией желто-зеленого цвета.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в полном соответствии с действующими ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» и другими нормативными документами с соблюдением мероприятий по охране труда и техники безопасности согласно ПТЭЭП.

Таблица № 2

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Категория электроснабжения	I I I

2	Принятое напряжение	В	220
3	Установленная мощность	кВт	4,7
4	Коэф.Cosф		0,75
5	длина КЛ-0,22кВ	км	0,156

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Капитальный ремонт вентиляции здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

оценка развитости транспортной инфраструктуры;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в топливе, электроэнергии, паре, воде, кислороде, временных зданиях и сооружениях, основных строительных машинах, механизмах, в кадрах;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

выполнен календарный план строительства;

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,0 мес.

Начало строительства планируется в ноябре 2021 г., (письмо заказчика от 16.08.2021 г. № 01-06/62).

Заделы по годам – 2021 г. – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3.1) от 14.07.2021г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом изменений и дополнений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 с учетом изменений и дополнений;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15.01 Северо-Казахстанская область г. Петропавловск.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт вентиляции здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление, вентиляция и кондиционирование

1. План-схема выполнена согласно прил. А ГОСТ 21.602-2016.
2. Составлена ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
3. Предоставлен расчет тепловых нагрузок на вентиляцию.
4. Листы ОВ-4,5. Указан масштаб согласно п.4.13 ГОСТ 21.602-2016.
5. В общих указаниях удалено описание системы отопления.
6. ГОСТ воздуховодов указан верно.
7. Откорректирована толщина воздуховодов по размерам.
8. В чертеже ОВ-4 указано, что распределительные воздуховоды проложены по залу.
9. Лист ОВ-6 отредактированы отметки высот.
10. На планах, схемах указан масштаб согласно ГОСТ 21.602-2016.
11. В спецификации указано количество крепежного материала для монтажа воздуховодов.

Силовое электрооборудование

12. Штампы откорректированы, даты указаны.

Сметная документация

13. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
14. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.
15. Материалы, отсутствующие в нормативной базе, приняты согласно утвержденными заказчиком прайс-листами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год, в том числе:	млн.тенге	10,656	9,686
	СМР	млн.тенге	5,120	4,416
	оборудование	млн.тенге	2,469	2,507
	прочие затраты	млн.тенге	3,067	2,763
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт вентиляции здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год,	–	9,686 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	4,416 млн. тенге,
оборудование	–	2,507 млн. тенге,
прочие затраты	–	2,763 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 02.08.2021 г. № 29.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить ТОО «Петропавловский экспертный центр».

8.6 В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Костырев Ю.А.

Директор

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Ревенко Е.Л.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Молоканов В.Ю.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Хусаинова З.Р.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД