№2

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мағсат
Мағсатұлы Н.Б. НН-ді
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж.« 07 » 02

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «___» _____2017 года
№_____

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабрь 2019 год

Заказчик:Республиканское государственное учреждение "Администратор судов по Карагандинской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)"

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « 04 » ноября 2019г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Кулагер», г. Нур-Султан, ул. Дулатова,189

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «18 » декабрь 2019 г.

ТОО «Стройтехнология», в лице Данильченко Владимира Александровича, г. Караганда, пр. С. Сейфуллина, ½., аттестат эксперта №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «18 » декабрь 2019г.
ТОО «НурПроектСтрой» ГСЛ - Кр 02214 в лице директора Кусаинова Д.К

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ОБЛАСТНОГО СУДА НА 52 СОСТАВА в г. КАРАГАНДА»***, Карагандинская область, г. Караганда

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, г. Караганда ул.Байкена Ашимова ст.16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Постановление Акимата города Караганды за № 04/101 от 01.02.12 года на право постоянного землепользования.Акт на право постоянного землепользования за № 109762 и кадастровым номером от 09-142-139-048 на 1,4986 га от 21.02.2012 года.

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
« 01 » 02 2012 года№ 04/101 Акимата г.Караганды

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___» _____20___года
№_____;
наименованиеоргана, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 25.07.2017г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Нур–Дулат» 002-ОС/52-ар/2
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й)____Республиканское государственное учреждение "Администратор судов по Карагандинской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)"
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2017 года
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2019г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____23,5_____;
фактически, месяц: _____28_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административно-бытовой корпус					
Строительный объем	$м^3$	33 390,6			
в т.ч. ниже отм. 0,000	$м^3$	6 326,6			
выше отм. 0,000	$м^3$	27 064,0			
Площадь застройки	$м^2$	1 757,4			
в т.ч. крылец, входов в подвал	$м^2$	321,6			
Общая площадь	$м^2$	6 453,1			
в т.ч. цокольный этаж	$м^2$	1 398,7			
Полезная площадь	$м^2$	5 934,3			
в т.ч. цокольный этаж	$м^2$	1 335,1			

в т.ч. цокольный этаж	$м^2$	1 335,1			
Уголовный суд					
Строительный объем	$м^3$	14 836,5			
в т.ч. ниже отм. 0,000	$м^3$	2 700,4			
выше отм. 0,000	$м^3$	12 136,1			
Площадь застройки	$м^2$	915,4			
в т.ч. крылец, входов в подвал	$м^2$	137,0			
Общая площадь	$м^2$	3 703,3			
в т.ч. подвала	$м^2$	770,0			
Полезная площадь	$м^2$	2 312,9			
в т.ч. подвала	$м^2$	507,3			
Расчетная площадь	$м^2$	2 105,5			
в т.ч. подвала	$м^2$	426,1			
Гражданский суд					
Строительный объем	$м^3$	14 836,5			
в т.ч. ниже отм. 0,000	$м^3$	2 700,4			
выше отм. 0,000	$м^3$	12 136,1			
Площадь застройки	$м^2$	911,3			
в т.ч. крылец, входов в подвал	$м^2$	132,9			
Общая площадь	$м^2$	3 677,7			
в т.ч. подвала	$м^2$	744,4			
Полезная площадь	$м^2$	2 443,0			
в т.ч. подвала	$м^2$	518,8			
Расчетная площадь	$м^2$	2 184,4			
в т.ч. подвала	$м^2$	433,3			
КНС					
Трансформаторная подстанция	кВА	1000			
Площадь озеленения(газоны)	$м^2$	547			
Ограждение	п/м	563,8			
Площадь покрытий					
в т.ч. асфальтобетонное покрытие	$м^2$	3 996,0			
Покрытие из тротуарной плитки	$м^2$	727			
Установка бортовых камней	м	713,0			
Тепловые сети	м				
Хозяйственно-питьевой водопровод	м				
Сети канализации	м				
Ливневая канализация	м				
Силовые кабели КЛ-0,4 кВ	м				
Силовые кабели КЛ-10 кВ	м				

Выпуск продукции (оказания услуг): Проект носит индивидуальный характер, технологические и объемно-планировочные решения приняты с учетом штатного расписания на 52 судей и 24 залов судебных заседаний согласно задания на проектирование

фактначала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

на объекте «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ОБЛАСТНОГО СУДА НА 52 СОСТАВА в г. КАРАГАНДА» построены основные здания и сооружения. Комплекс зданий областного суда состоит из трех отдельно стоящих корпусов – главного корпуса, здания уголовного суда и здания гражданского суда. Все три корпуса соединены между собой переходными галереями на уровне второго этажа.

Главный фасад основного административного корпуса смотрит на северо-запад и расположен параллельно застраиваемого проспекта Волочаевский. Перед парадным фасадом запроектирована широкая аллея с зеленными газонами и с культурным ансамблем по обе стороны которого расположены автостоянки. С восточной стороны предусмотрен въезд для спецтранспорта (автозеки) во двор здания уголовного суда.

Площадка застраиваемой территории будет ограждена металлическим ограждением.

Поверхность площадки характеризуется спокойным рельефом.

Общественная зона примыкает к главному входу в здание суда. В ее планировке предусмотрены:

- примыкание к городской улице, удобная связь с остановками общественного транспорта,
- стоянки для личного автотранспорта сотрудников и посетителей, пешеходные дорожки с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории и здания суда для инвалидов, передвигающихся места отдыха для посетителей креслах-колясках.

Размер стоянки для личного автотранспорта определен исходя из расчета не менее 1 машиномест на 15 сотрудников.

Служебная зона (служебный двор) примыкает к специальному входу в здание суда для подсудимых. Она имеет контролируемый въезд для специального транспорта, доставляющего подсудимых, сплошное ограждение высотой не менее 2,0м, исключающее доступ посторонних лиц на территорию служебного двора, а также наблюдение за происходящим на дворе с улицы.

В служебной зоне предусмотрено место для гаража служебных автомашин и площадка для установки мусоросборников. Для проездов предусмотрено асфальтовое покрытие, для пешеходных дорожек - тротуарные плитки.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечены возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Площадка для установки мусоросборников имеет асфальтовое покрытие, ограниченное бордюром и зелеными насаждениями по периметру. К ней обеспечен удобный подъезд для автотранспорта.

В проекте предусмотрен отвод поверхностных вод с территории участка для областного суда.

Площадь участка (в пределах границы участка)-0,24га;

Площадь застройки: 1126м3;

Территория объекта благоустраивается и озеленяется.

Фасады решены в классическом варианте с помощью сочетания наружных витражей с колоннадами, облицованными гранитом и искусственными плитами Травертин.

На территории объекта размещены:

-Здание главного корпуса областного суда запроектировано четырехэтажным сложной конфигурации с размерами в плане 25,8 х 74,2 м. Кроме того, имеется цокольный и технический этажи. Высота цокольного этажа от уровня чистого пола до уровня низа плиты перекрытия составляет 3,0м, высота основных этажей в чистоте составляет 3,3м. Высота технического этажа в осях «1-5», «Б-Е» и в осях «10-14», «Б-Е» от уровня чистого пола до низа плиты покрытия составляет 2,14 м; в осях «6-9», «А-Ж» - 3,04 м.

-Здания уголовного суда запроектировано трехэтажным с размерами в плане 21,0х42,0м, высота этажа в чистоте составляет 4,2м. здания запроектировано с подвалами высотой от пола 3,0 м.

-Здания гражданского суда запроектировано трехэтажным с размерами в плане 21,0х42,0м, высота этажа в чистоте составляет 4,2м. здания запроектировано с подвалами высотой от пола 3,0 м.

-Окна –ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом.
-Двери –ПВХ-профиль, деревянные по ГОСТ6629-88, ГОСТ24698-81, противопожарные по серии 1.236-5, противопожарные остекленные.

-Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 672 039,00 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 2 114 289,00 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 557 750 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего: 2 346 088,25 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 825 639,78 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 520 448,47 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : ***«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ОБЛАСТНОГО СУДА НА 52 СОСТАВА в г. КАРАГАНДА»***, Карагандинская область, г. Караганда принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Нурпеисов Бакдаулет Бактиярович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Данильченко Владимир Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кусаинов Дулат Кабирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жыргабаев Бейсебай Оразалинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитель М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Административное здание

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	4			1757,4	39390,6	6453,1				170,5
Уголовный суд	3			915,4	14836,5	3703,3				19,0
Гражданский суд	3			911,3	14836,5	3677,7				19,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б ленточный	керам.кирпич	биполь	центральная	имеется	имеется	имеется	имеется	нет
Ж/б ленточный	керам.кирпич	биполь	центральная	имеется	имеется	имеется	имеется	нет
Ж/б ленточный	керам.кирпич	биполь	центральная	имеется	имеется	имеется	имеется	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: Административный корпус на 7-ми листах; Уголовный корпус на 6-ти листах; Гражданский корпус на 6-ти листах;

2. Экспликация к поэтажным планам: Наименования и площади помещений здания расписаны на поэтажных планах;

Экспликация земельного участка: Генеральный план на 4-х листах (Площадь участка S=14 986 м2) .

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,49 га	3631 м2	3594,55 м2	36,45м2	4908м2	3714м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2941м2	2941м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					585,2	86,8	32,2	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
180,0	20,8	122,3			309,7	170,4	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ж/б ленточный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**толщиной 250,380мм из керамического кирпича**
	2) перегородки		**толщиной 120 мм и 250мм из керамического кирпича , толщиной 100мм из гипсокартонных листов**
3	Перекрытия	чердачное	**Монолитный железобетонный**
		междуэтажное	**Монолитный железобетонный**
4	Крыша		

				малоуклонная с покрытием из биполя
5	Полы	1-го этажа		**бетонные, керамическая плитка, керамогранитная плитка, ламинат, линолеум**
		последующих этажей		**керамическая плитка, керамогранитная плитка, ламинат**
6	Проемы	окна		**ПВХ- профиль с двухкамерным стеклопакетом**
		двери		**Деревянные,ПВХ-профиль,противопожарные,металлические.**
7	Отделочные работы	внутренние		**цементно-песчаная штукатурка, гипсовая шпаклевка**
		наружные		**Травертин, гранит, сплитерная плитка.**
8	Горячее водоснабжение			**Стальная оцинкованная труба**
9	Водопровод			**Стальная оцинкованная труба**
10	Канализация			**Полиэтиленовая труба**
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		**стальная электросварная труба**
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			

Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Галерея №1		Керам. кирпич	Монолитный железобетонный	Керамогранитная плитка	Цементно-песчаная штукатурка,гипсовая шпаклевка	профлист	
Галерея №2		Керам. кирпич	Монолитный железобетонный	Керамогранитная плитка	Цементно-песчаная штукатурка,гипсовая шпаклевка	профлист	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Заказчик: РГУ «Администратор судов по Карагандинской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)»

Руководитель Нурпеисов Б.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «НурПроектСтрой»

Директор Кусаинов Д.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)