Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» «ноября».2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице Кудиярове Б.М.

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.10.2017 года ТОО «Алтайстрой», Урунтаев К.К. адрес: ВКО г.Усть-Каменогорск, пр. Сатпаева 1а, к1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.10.2017 года ТОО«Облжилкомхозстрой», эксперт – Бабаназаров Е. КДС и ЖКХ №05479 от 10.06.2013 г., №05477 от 10.06.2013 г., №05478 от 10.06.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.10.2017 года ТОО"OST-проект" , Солодянкина Н.С., аттестат эксперта № 05106 от 22.04.2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Легкоатлетического манежа по проспекту Сатпаева в г. Усть-Каменогорск ВКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск проспект имени Каныша Сатпаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» мая 2012 года №1264 акимат г. Усть-Каменогорска

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО» за № 089 от 19.04.2013 года 03-09-1781

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сити Инжиниринг» 17 ГСЛ №000897 от 28.09.2007 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 2 от 15.12.2012 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2013 года
месяц, год
окончание работ декабрь 2013 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	680		680	
Общая площадь	кв.м	7409,10		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного комплекса прямоугольной формы в плане, с основными размерами в осях 96,00*62,20 м, раздельно на 2 отсека (блок А, блок Б), имеющих рассредоточенные эвакуационные выходы.

Блок А, в осях А-К, 1-21 – одноэтажный блок легкоатлетического манежа размерами 96,00*48,00 м. Высота до низа ферм – 10,00 м. Отметка конька кровли 14,690 м.

Блок А1, в осях К-П, 1-21 – размерами 96,00*6,00 м. В блоке расположены трибуны для зрителей, комментаторская, венткамеры. Высота до низа ферм – 10,00 м. Высота помещения под трибунами переменная от 2,32 м до 4,63 м.

Блок Б, в осях П-Т, 1-21 – двухэтажный блок в котором размещены административные и служебно-бытовые и медицинские помещения для спортсменов и персонала, размерами 96,00*8,20 м. Высота помещений 1 этажа – 3,73 м; 2 этажа – 3,04 м.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы из трехслойных панелей типа «сэндвич»: стеновые панели толщиной 150 мм, кровельные толщиной 200 мм.

Кровля блока Б – профилированный настил по металлическим конструктивным элементам. Утеплитель – жесткая минераловатная плита толщиной 180 мм.

Водосток наружный, организованный.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Витражи – алюминиевые с тройным остеклением. Наружный слой стеклопакетов, витражей предусмотрен из безопасного стекла согласно Постановления Правительства РК от 31.12.2008 г. №1351.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002; противопожарные по серии 1,236-5; ворота индивидуального изготовления металлические с калитками.

Здание блока А.

Конструктивная схема – металлический каркас.

Пространственная конструктивная схема, состоящая из колонн и ферм. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой горизонтальных и вертикальных конструкций.

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В25.

Фундаменты под ограждающие конструкции – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

В осях 10-12, Л-Р под фундаментные стаканы предусмотрена фундаментная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25.

Колонны – металлические двутаврового составного сечения, толщина стенок 25 мм, 30 мм, марка стали С255 ГОСТ 27772-88*.

Фахверковые колонны – металлические коробчатого сечения из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Фермы – металлические из парных уголков по ГОСТ 8509-93, марка стали С255, С345.

Вертикальные связи между колоннами, вертикальные связи между фермами, горизонтальные связи по нижнему и верхнему поясам, распорки – металлические из спаренного уголка по ГОСТ 8509-93.

Прогоны – металлические из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97.

Трибуны (блок А)

Запроектированы в каркасной конструктивной схеме с жестким сопряжением колонн и ригелей.

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400*400 мм.

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400*400 мм.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Трибуны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Балки – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Плита перекрытии – монолитная железобетонная, толщиной 200 мм, из бетона класса В25.

Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В15.

Здание блока Б.

Конструктивная схема – железобетонный каркас.

Пространственная конструктивная схема, запроектирована из монолитных колони без ригельного перекрытия, с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости. Диафрагмы жесткости установлены в поперечном и продольном направлениях. Диафрагмы жесткости непрерывны по высоте.

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В25.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400*400 мм.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм.

Перекрытие и покрытие – монолитное железобетонное, без ригельное, толщиной 200 мм, из бетона класса В25.

Перегородки – толщиной 120 мм, из керамического кирпича КОРПо-1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50, армированные.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные рабочей арматурой класса АIII.

Крыша – металлический каркас, состоящий из стоек, балок и прогонов. Стойки – из прокатного двутавра по ГОСТ 26020-83; балки, прогоны – из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97.

В осях Т/1-Т/2 запроектирована металлическая арка;
- стойки арки – из прокатного двутавра по ГОСТ 26020-83;
- арка – профиль коробчатого сечения по ТУ67-2287-80.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 308 782,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 993 891,00 тысяч тенге, оборудование 92 385,00 тысяч тенге, прочие 222 506,00 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 850 000,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 815 000,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 35 000,000 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Легкоатлетического манежа по проспекту Сатпаева г. Усть-Каменогорск, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Бабаназаров Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Солодянкина Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Урунтаев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.