	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » июля 2021 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Железинского района» управления образования Павлодарской области Руководитель Дуйсекенова Жемис Кобландиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» июля 2021 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 оф.7 директор Алимов А.Ф.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» июля 2021 года ТОО "Аймереке" Руководитель, эксперт Байкенже А.А. аттестат № KZ23VJE00061863 от 01.02.2021г., № KZ66VJE00061865 от 01.02.2021г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» июля 2021 года ТОО "Континент Инжиниринг" ГЛ №18008378 Директор Григорьев А. С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ» село Михайловка Железинский район Павлодарская область

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Михайловка Железинский район Павлодарская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2021года, подтверждает, что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов

(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Континент Инжиниринг» Гос. лицензия №18008378 РП Архитектурно-строительные решения № 005/2-06-2020-АС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (-й) КГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа Железинского района» Приказ №1-03/217 от 22.12.2020г._____
наименованиеорганизации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 апреля 2021г.
месяц, год
окончание работ 30 июля 2021г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1094,4	1094,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4341	4341
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: существующее 2-х этажное здание интерната, прямоугольной конфигурации в плане, размерами 13,7х48,5м. Высота этажа – 2,5м. Общая площадь – 1094,4м2. Проведены следующие виды работ: Установка входных двупольных дверей из алюминиевых профилей в кол-ве 2 шт., замена внутренних межкомнатных дверей, установка пластиковых окон под ключ, устройство покрытия полов плиткой со стяжкой, линолеумом. Улучшенная отделка внутренних стен и потолков с последующей водоэмульсионной покраской. Отделка стен в санузлах настенным кафелем. Сантехнические работы. Отделка фасада входной группы металлосайдингом по мет. профилю. Работы по устройству мягкой кровли с устройством жесткого утеплителя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 51244,309 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45753,847 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46120,49971 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ» село Михайловка Железинский район Павлодарская область принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Дуйсекенова Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байкенже А.А. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей аттестат № KZ23VJE00061863 от 01.02.2021г., в части технологического оборудования аттестат № KZ66VJE00061 865 от 01.02.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П. (при наличии.)

2) Аккредитованная организация ТОО "Аймереке" Руководитель Байкенже А.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.(при наличии.)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО "Континент Инжиниринг" ГЛ №18008378 Директор Григорьев А.С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии.)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии.)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П. (при наличии.)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П. (при наличии.)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Алимов А.Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии.)