«Михайлов ЖОББМ» КММ-нің интернат ғимаратаның күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

30.07.2020 ж. № EPVL-0092/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железин ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Континент инжиниринг» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Михайлов ЖОББМ» КММ-нің интернат ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0092/20 от 30.07.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания интерната
КГУ «Михайловская СОШ»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Континент инжиниринг»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №920240000573/200529/00 от 20 июля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ» между ГУ «Отдел образования Железинского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Железинского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, улица Квиткова, 7.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Континент инжиниринг», государственная лицензия №18008378 от 25 апреля 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел образования Железинского района»;

экспертное заключение №025/ТО20 от 05 мая 2020 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание интерната КГУ «Михайловская средняя общеобразовательная школа акимата Железинского района», расположенное по адресу: Павлодарская обл., Железинский р-н, Михайловский с.о., с.Михайловка, ул.Ленина, ст-е 20», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

005/2-06-2020-ПЗ. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

Альбом 1. 005/2-06-2020-АС. Архитектурно-строительные решения.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания интерната.

5.4 Существующее положение

Существующее здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 13,7х48,5м. Здание двухэтажное бескаркасного типа (строение кирпичное), высота этажа 2,5 м.

Фундамент - ленточные, блоки ФБС.

Наружные стены и внутренние, перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Оконные блоки - индивидуального изготовления, металлопластиковые.

Дверные блоки - деревянные, стальные.

Кровля - рулонная с неорганизованным водостоком.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта - оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт здания, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Железинский район, Михайловский с.о., с.Михайловка, ул.Ленина, ст-е 20.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена окон на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

частичная замена дверных блоков с последующим устройством деревянных блоков по ГОСТ 6629-88 и стальных дверей по ГОСТ 31173-2016;

выполнение откосов проемов заменяемых блоков;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

ремонт полов;

отделка металлосайдингом входной группы здания;

внутренний ремонт помещений;

полная замена кровли;

устройство отмостки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период СМР, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

При строительства данного объекта будут образованы следующие виды отходов:

-Твердые бытовые отходы;

-Строительный мусор;

-Огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы

За период проведения работ образуется: 0,25 Отходы планируется вывозить на полигон ТБО по договору.

В своем составе отходы не содержат вредных химических веществ, в связи с этим отнесены к зеленому уровню опасности. По агрегатному состоянию отходы - твердые, по физическому – в большинстве случаев, нерастворимы в воде, пожароопасные.

Огарки сварочных электродов

Огарки сварочных электродов образуются в результате сварочных работ. Образовавшиеся отходы планируется вывозить после окончания сварочных работ, по договору со спец. организацией.

Объем отходов 0,000558т/период

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно-опасные, по химическим свойствам – не обладают реакционной способностью.

Строительные отходы

Согласно сметной документации объем строительного мусора составит-103,39563тонн.

Агрегатное состояние строительных отходов – твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам. Уровень опасности отходов – зеленый список.

Для временного хранения отходов предусмотрен контейнер. Вывоз отходов будет осуществляться спец. организацией по договору.

Согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код отхода -GG170.

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
Всего	103,646188		103,646188
в т.ч. отходов производства	103,396188		103,396188
отходов потребления	0,25		0,25
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,25		0,25
Огарки сварочных электродов	0,000558		0,000558
Строительный мусор	103,39563		103,39563

Атмосферный воздух

Период СМР

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период проведения работ будет служить следующие работы:

Источник загрязнения N 0001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 001, Битумные работы

Время работы передвижных, битумных котлов, 400 л –36,55 часов.

Объем используемого мастики битумной для горячего применения - 2165,373

Источник загрязнения N 6001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 002, Работа компрессоров

Фонд рабочего времени компрессоров передвижных с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин - 147часов.

Источник загрязнения N 6002, Неорганизованный источник

Источник выделения N 002, Сварочные работы

При строительстве будет использовано 0,0372 тонн электродов.Аппарат для газовой сварки и резки –2,07ч.

Источник загрязнения N 6003, Неорганизованный источник

Источник выделения N 003, Лакокрасочные работы

Наименование ЛКМ	Объем, тонн
Грунтовка глифталевая, ГФ-021	0,00028489
Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	0,003045
Растворители для лакокрасочных материалов Р-4	0,0005514
Эмаль кремнийорганическая фасадная КО-174 СТ РК	0,034365
Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	0,161

Источник загрязнения N 6004, Неорганизованный источник

Источник выделения N 004, Пересыпка строительных материалов

Объем используемого при строительстве щебня 28,4832 тонн (17,802 м3 при плотности 1,6) объемгравия составит- 222,62тонн (85,6239 м3 при плотности 2,6) тонн, объем природного песка- 57,498012тонны (22,11462 м3 при плотности 2.6) тонн, согласно сметной документации.

Источник загрязнения N 6005, Неорганизованный источник

Источник выделения N 005, Работа вспомогательного оборудования

В процессе проведения работ, будет использоваться следующее оборудование:

Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций 299,46ч.

Перфоратор электрический маш. -ч 55,495425

Дрели электрические маш. -ч 26,641464.

Источник загрязнения N 6006, Неорганизованный источник

Источник выделения N 006, Автотранспорт

Стоянка наемной техники для проведения строительных работ не предусмотрена, заправка автотранспортной техники будет осуществляться на АЗС города.

Потребность строительства в основных строительных материалах, машинах и механизмах определена, исходя из объемов и методов выполнения строительно-монтажных работ. Общее количество используемой грузовой автотехники на период проведения работ-10едениц.Для расчетов был принят прямоугольник размером 800*800 м, с расчетным шагом 100 м.

Анализ определения необходимости расчетов приземных концентраций по веществам веществ показал нецелесообразность расчетов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		4 месяца (Май 2021 год-Август 2021 год)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	11
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,02025	0,0005413	0,02025	0,0005413	2020
Всего:				0,02025	0,0005413	0,02025	0,0005413	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,0003056	0,00003624	0,0003056	0,00003624	2020
Всего:				0,0003056	0,00003624	0,0003056	0,00003624	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,0000855	0,00001125	0,0000855	0,00001125	2020
Неорганизованные источники								
	6001			0,0277	0,01468	0,0277	0,01468	2020
	6002			0,01083	0,0001335	0,01083	0,0001335	2020
Итого:				0,03853	0,0148135	0,03853	0,0148135	
Всего:				0,0386155	0,01482475	0,0386155	0,01482475	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,0000139	0,000001828	0,0000139	0,000001828	2020
Всего:				0,0000139	0,000001828	0,0000139	0,000001828	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6001			0,000402	0,000212	0,000402	0,000212	2020
Всего:				0,000402	0,000212	0,000402	0,000212	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,000313	0,0000412	0,000313	0,0000412	2020
Неорганизованные источники								
	6001			0,001388	0,000734	0,001388	0,000734	2020
Всего:				0,001701	0,0007752	0,001701	0,0007752	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,00074	0,0000973	0,00074	0,0000973	2020
Неорганизованные источники								

	6001			0,4164	0,2202	0,4164	0,2202	2020
	6002			0,01375	0,000591	0,01375	0,000591	2020
Итого:				0,43015	0,220791	0,43015	0,220791	
Всего:				0,43089	0,2208883	0,43089	0,2208883	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,0001042	0,00002775	0,0001042	0,00002775	2020
Всего:				0,0001042	0,00002775	0,0001042	0,00002775	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,000458	0,000122	0,000458	0,000122	2020
Всего:				0,000458	0,000122	0,000458	0,000122	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,0625	0,0001278	0,0625	0,0001278	2020
Всего:				0,0625	0,0001278	0,0625	0,0001278	
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,01722	0,018351	0,01722	0,018351	2020
Всего:				0,01722	0,018351	0,01722	0,018351	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6001			0,00000016	0,0000000844	0,00000016	0,0000000844	2020
Всего:				0,00000016	0,0000000844	0,00000016	0,0000000844	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,00197	0,003603	0,00197	0,003603	2020
Всего:				0,00197	0,003603	0,00197	0,003603	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,003055	0,00493	0,003055	0,00493	2020
Всего:				0,003055	0,00493	0,003055	0,00493	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,001538	0,001883	0,001538	0,001883	2020
Всего:				0,001538	0,001883	0,001538	0,001883	

(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,00333	0,005142	0,00333	0,005142	2020
Всего:				0,00333	0,005142	0,00333	0,005142	
(1240) Этилацетат (674)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,00141	0,00107	0,00141	0,00107	2020
Всего:				0,00141	0,00107	0,00141	0,00107	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,00722	0,00399	0,00722	0,00399	2020
Всего:				0,00722	0,00399	0,00722	0,00399	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6003			0,0278	0,00304	0,0278	0,00304	2020
Всего:				0,0278	0,00304	0,0278	0,00304	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,01645	0,002165	0,01645	0,002165	2020
Всего:				0,01645	0,002165	0,01645	0,002165	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6005			0,0014	0,000671	0,0014	0,000671	2020
Всего:				0,0014	0,000671	0,0014	0,000671	
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,00001123	0,000001478	0,00001123	0,000001478	2020
Всего:				0,00001123	0,000001478	0,00001123	0,000001478	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,0001944	0,0000518	0,0001944	0,0000518	2020
	6004			0,01587	0,000537	0,01587	0,000537	2020
	6005			0,1	0,12778	0,1	0,12778	2020
Итого:				0,1160644	0,1283688	0,1160644	0,1283688	
Всего:				0,1160644	0,1283688	0,1160644	0,1283688	
Всего по предприятию:				0,75270899	0,41077253	0,75270899	0,41077253	

Твердые:			0,13889139	0,129952902	0,13889139	0,129952902	
Газообразные, жидкие:			0,6138176	0,280819628	0,6138176	0,280819628	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрен

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2021 года, согласно письма заказчика №868 от 20 июля 2020 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В штампах проставлены подписи.
2. Титульные листы альбомов согласованы.

Раздел СД

3. Выполнены сметы в формате KENML.
4. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
5. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	54,547 45,754 8,793	54,570 45,754 8,816
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания интерната КГУ «Михайловская СОШ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г., в том числе: – 54,570 млн.тенге
СМР – 45,754 млн.тенге
прочие затраты – 8,816 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Железинского района» в соответствии с условиями договора от 20 июля 2020 года №920240000573/200529/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, ««Михайлов ЖОББМ» КММ-нің интернат ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 54,570 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 45,754 млн.теңге
басқа шығындар – 8,816 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 20 шілдедегі №920240000573/200529/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Железин ауданының білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

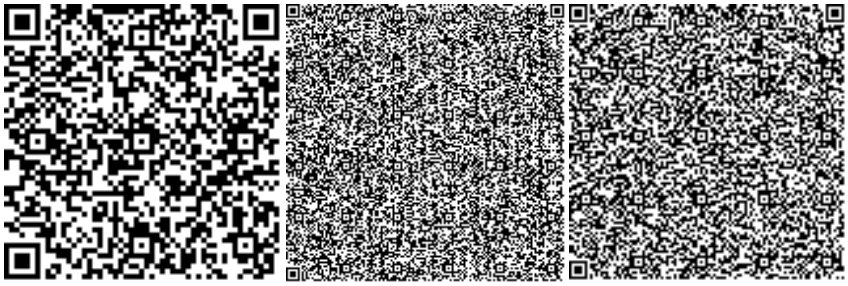
3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

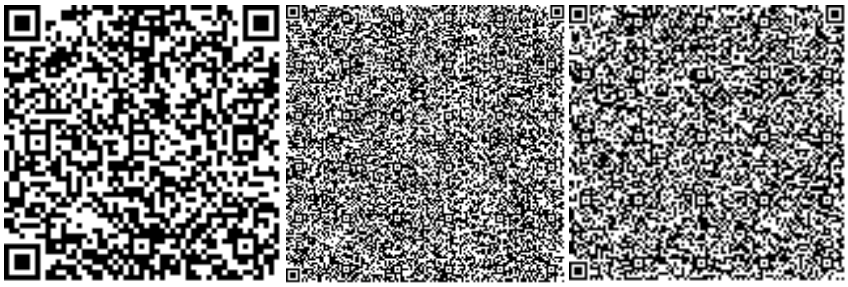
ТОО «EXPERT-PVL»



Сосновская О.В.

Эксперт

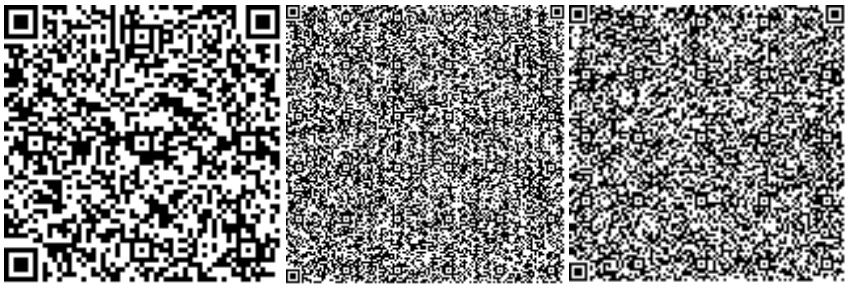
ТОО «EXPERT-PVL»



Демченко Д.А.

Эксперт

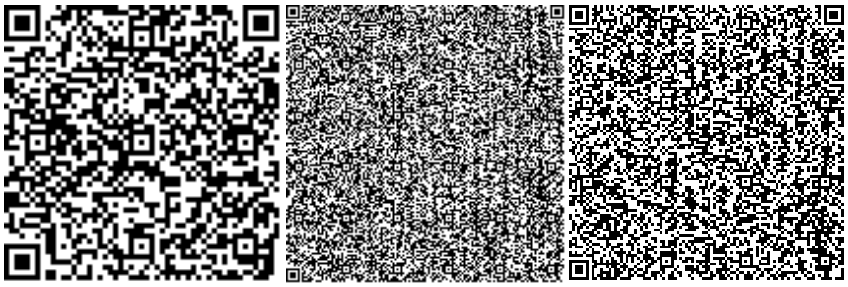
ТОО «EXPERT-PVL»



Накбаев Б.М.

Эксперт

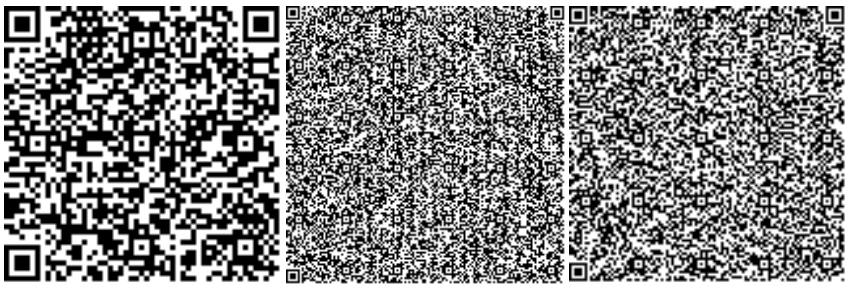
ТОО «EXPERT-PVL»



Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»



Номер: KZ84VDD00148052

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" 140400, Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, Железинский с.о., с.Железинка, улица Квиткова, дом № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920240000573

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания интерната КГУ "Михайловская СОШ"

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Железинский район, Михайловский с.о., с.Михайловка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

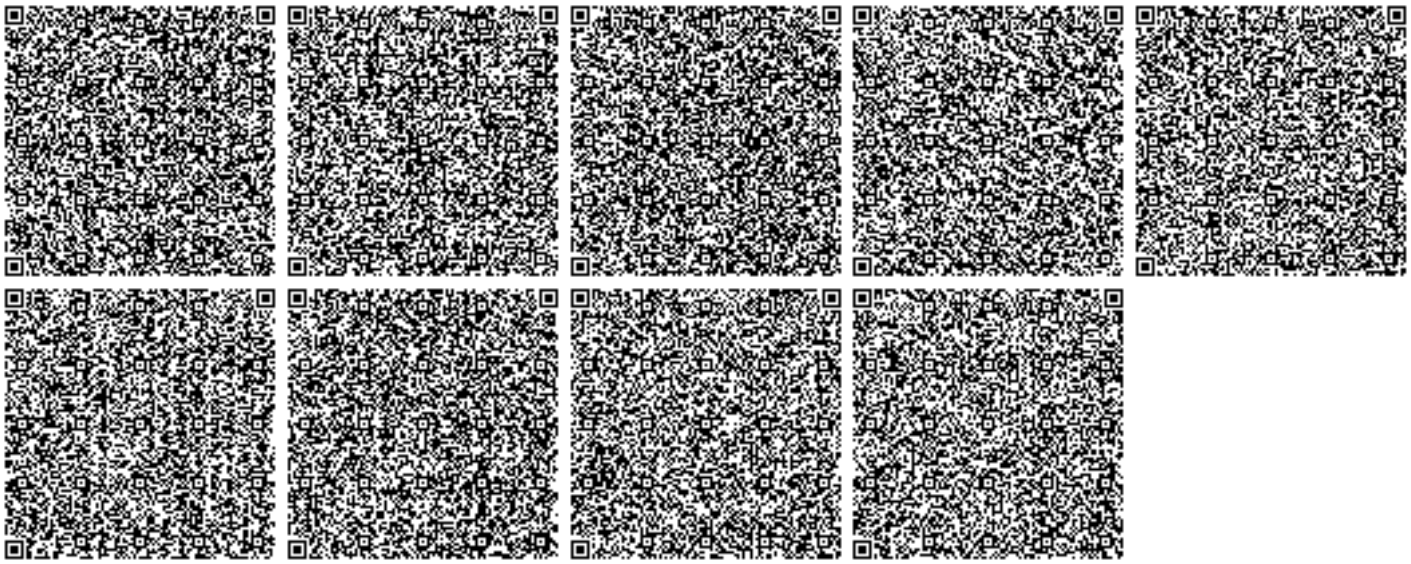
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,75270899	0,4107725304
Капитальный ремонт здания интерната КГУ "Михайловская СОШ"	0,75270899	0,4107725304
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,00304
Углерод	0,000402	0,000212
Сера диоксид	0,001701	0,0007752
Пропан-2-он	0,00722	0,00399
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1160644	0,1283688
Углерод оксид	0,43089	0,2208883
Этилацетат	0,00141	0,00107
Этоксиэтан	0,001538	0,001883
Этанол	0,003055	0,00493
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,000122
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,00002775
Метилбензол	0,01722	0,018351
Бенз/а/пирен	0,00000016	0,0000000844
Бутан-1-ол	0,00197	0,003603
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01645	0,002165
Азот (II) оксид	0,0000139	0,000001828
Азота (IV) диоксид	0,0386155	0,01482475
Бутилацетат	0,00333	0,005142
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00001123	0,000001478
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,00003624
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0005413
Взвешенные частицы	0,0014	0,000671
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,0001278
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.