Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 07. 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR» Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Пассажирская 15А каб.321

наименование организации, юридический адрес

в лице Токушевой Жанны Кайратовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5 (электроснабжение)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Милиус Светлана Юрьевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Status ICB Group"

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АльпинСтрой" Заключение № СП-0072/19 от 16.09.2019 г., Рабочий проект №014-НЭС-2019, Сметная документация 014-СД-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	636,1	636,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4657,28	4657,28
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	557,32	286,5	12	557,32	286,5
Однокоматных квартир	6	336,35	113,15	6	336,35	113,15
Двухкомнатных квартир	5	169,11	142,19	5	169,11	142,19
Трехкомнатных	1	51,86	31,16	1	51,86	31,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Напряжение электрической сети – 0,4 кВ;

Общая протяженность электрических сетей – 170 м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ июль 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);

фактически, месяц: 1,5 (полтора);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5 (электроснабжение)** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Токушева Ж.К. _____ от «___»_____2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 07 2020г.

Технический надзор **ТОО «Стройтехнология», и.о. директора Ахметов Е.А., г. Караганда, пр. С. Сейфуллина, ½**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
в лице **Ахметова Муратбека Умбетбаевича, аттестат эксперта № KZ06VJE00035785 от 18.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ49VJE00035787от 18.02.2014 г., аттестат эксперта № KZ76VJE00035786 от 18.02.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 60 от 04.03.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5 (электроснабжение)**

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Милиус Светлана Юрьевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «EMAAR», номер лицензии №15009873 от 26.05.2015 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Токушевой Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО "Status ICB Group"
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кусаинов Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года** ;
месяц, год
окончание работ **июль 2020 года.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____1_____ месяц;
фактически_____1,5_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 999, 919 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 941,75 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 58,169 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
999, 919 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 941,75 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58,169 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "АльпинСтрой" Заключение № СП-0072/19 от 16.09.2019 г., Рабочий проект №014-НЭС-2019, Сметная документация 014-СД-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Стройтехнология», Ахметов Муратбек Умбетбаевич и.о.директора**
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Ахметов Муратбек Умбетбаевич, аттестат эксперта № KZ06VJE00035785 от 18.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ49VJE00035787от 18.02.2014 г., аттестат эксперта № KZ76VJE00035786 от 18.02.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Каражал *«28» июля 2020 г.*

Авторский надзор ***ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», г.Нур-Султан, ул. Иманбаевой 5А,оф.210***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директора Кенжетаева Мансура Жумабаевича, KZ27VJE00039093 от 26.06.2018г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора № от 2020 года***

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция наружных сетей и благоустройство территории жилого дома по адресу: г. Каражал, ул. Абая, д.5 (электроснабжение)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" руководителя Милиус Светланы Юрьевны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «EMAAR», номер лицензии №15009873 от 26.05.2015 го-да***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Токушевой Ж.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО "Status ICB Group"

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года** ;

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *1* месяцев;

фактически *1,5* месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "АльпинСтрой" Заключение № СП-0072/19 от 16.09.2019 г., Рабочий проект №014-НЭС-2019, Сметная документация 014-СД-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобиль-ных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал"***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ***ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», Кенжетаев Мансур Жумабаевич.***

Кенжетаев М.Ж.
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
№ KZ27VJE00039093

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Кенжетаева Мансура Жумабаевича, KZ27VJE00039093 от 26.06.2018г***

Кенжетаев М.Ж.
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
№ KZ27VJE00039093

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата *М.П.*