Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысына
2-қосымша

Қазақстан РеспубликасыҮкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен бекітілген

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

2015 жылғы «21» желтоқсан **БҚО Орал қаласы**
(объектінің орналасқан жері)

Батыс Қазақстан облысы Орал қаласы әкімінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
2014 жылғы «15» қазандағы №23 шешімімен
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
төраға
Орынгалиев Г.Г. *– Орал қаласы әкімінің орынбасары*
төрағаның орынбасары
Паленов А.В. *– Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы бөлімінің бас маманы, мемлекеттік құрылыс инспекторы*
комиссия мүшелері - өкілдер:
Тапсырыс беруші
Өксікбаев А.С. *– Батыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасы басшысы*
Бас мердігер
Михно В.П. *– «СКФ Отделстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры*
Бас жобалаушы
Кульдяев В.Ф. *– «Кульман» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры*
техникалық бақылаушы
Бабаев Е.З. *– «Уральскстройград» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры*
жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары
Кушнер В.В. *– Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы*
тұтынушылар құқықтарын қорғау қызмет органдары
Шотова З.Б. *– Орал қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы басшысының міндетін атқарушы*
өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
Таубеков Н.С. *- Орал қаласының төтенше жағдайлар басқармасының бастығы*
пайдаланушы ұйымдар
Ажгалиев А.К. *– Батыс Қазақстан облысы әкімі аппаратының «Қоғамдық келісім» КММ басшысы*
басқа да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының өкілдері
Галиев Е.Е. *– Орал қаласының жер қатынастары бөлімінің басшысы*
Ибрагимов А.А. *– Батыс Қазақстан облысы бойынша экология департаментінің мемлекеттік экологиялық инспекторы*
Гайсин А.Б. – «Батыс Қазақстан ЭЖТК» *Орал қалалық филиалының кабельдік желілер қызметінің бастығы*
Горохов М.П. *– «Батыс су арнасы» ЖШС эксплуатациялық диспетчерлік қызмет бастығы*
Мергалиев Т.Ә. *– Батыс Қазақстан облыстық телекоммуникация дирекциясының бас директорының орынбасары*
Игалиев М.Ж. *- «ЖайықЖылуҚуат» АҚ техникалық директоры*

1. Тапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге /

«СКФ Отделстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесімен бірге
/ұйымның атауы/
Батыс Қазақстан облысы Орал қаласы мекенжайы бойынша

/ облыс аудан елді мекен, ықшамаудан, махала, көше, үйдің/корпустың/нөмірі /

«Облыстық достық үйінің құрылысы»

/объектінің атауы және құрылыстың түрі/жаңадан салу, кеңейту, кайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру/

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс

/ бұйрығының, каулысының және т.б./ негізінде және **БҚО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментімен**

/шешім шығарған органның атауы/

құрылыс – монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған **2014 жылғы 3 желтоқсан №881 рұқсатына** сәйкес салынған.

3. Құрылысты

жалпы құрылыс, құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстарды орындаған

/жұмыстың түрлері/

орындаған бас мердігер **«СКФ Отделстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

/ұйымның атауы/

және.....

/жұмыстың түрлері/

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар .....

/ ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы әрбір ұйым/үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/орындаған жұмыстың түрлері / салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас жобалаушы

«Кульман» ЖШС

/ұйымның атауы және ведомствалық бағыныстылығы/

/құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы/

орындалған қосалқы мердігер ұйымдар /ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары/үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында корсетіледі/әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

/ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/

6. Құрылыс

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен бекітілген №09-0511/14 19.09.2014 ж. жоба

/үлгі, жеке, қайта қолданылған/ бойынша

/жобаның нөмірі, серияның/үлгі жоба бойынша/нөмірі тұрғын ұй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны колдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі//

жүзеге асты.

7. Жобалау - смета құжаттама

«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

2014 жылғы «03» қазандағы №122 бұйрығымен бекітілген.

/объектіге/кезегі, іске қосу кешені/арналған құжаттаманы бекітуші / қайта бекітуші / органның атауы/бекітілген.

8. Құрылыс – монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты: жұмыстың

Басталуы **2014 жылдың желтоқсан айы**; жұмыстың аяқталуы **2015 жылдың желтоқсан айы;**

/айы және жылы/ /айы және жылы/

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖУ бойынша **14 (он төрт) ай**; іс жүзінде **10 (он) ай.**

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылады:

- **техникалық-атқару құжаттамасы,**
- **материалдар мен қондырғылардың паспорттары және сертификаттары**

/құжаттардың тізбесі/

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кірс мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті /тұрғын үйлерді қоспағанда/бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы/бұрын қабылданғанда рды ескере отырып/	Оның ішінде іске қосу кешенді немесе кезектігі	Жалпы/бұрын қабылданғанд арды ескере отырып/	Оның ішінде іске қосу кешенді немесе кезектігі

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларға сәйкес жобада көзделген көлемді өнім шығару /қызмет көрсету/ көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған емхананың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет - құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: ***«БҚО Орал қаласындағы облыстық Достық үйі құрылысы» гимаратының жалпы ауданы 4056,6 м2, құрылыс көлемі 14626 м3***

/оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер /көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің... қосымшасында берілген/ сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар нормативтік құжаттарға сәйкес орындалған

/орындалуы туралы мәліметтер/

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің... қосымшасында берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалғайдықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалуы мерзімі
абаттандыру	м2	12078,3	2016 жылдың наурыз айы
Көгалдандыру(бұта,қайың, көгал алаң, гүлбақша)	м2	5305,07	2016 жылдың наурыз айы

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құны:
барлығы 910,835 млн.теңге, оның ішінде: жобалау-сметалық құжаттамасы 6,700 млн.теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары 890,965 млн.теңге, авторлық қадағалау 1,782 млн.теңге, техникалық қадағалау 11,387 млн.теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы 908 228 678 теңге, оның ішінде: жобалау сметалық құжаттамасының дайындалуы 6 700 000 теңге, техникалық қадағалау 10 167 269 теңге, авторлық қадағалау 1 781 931 теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары 889 192 650 теңге, техникалық құжат 386 828 теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:
технологиялықсәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда/ жобаға және құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

«БКО Орал қаласындағы облыстық Достық үйі құрылысы»
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы Орынғалиев Ғ.Ғ.

/қолы/

Мемлекетттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары Паленов А.В.

/қолы/

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері Өксікбаев А.С.

/қолы/

Михно В.П.

/қолы/

Кульдяев В.Ф.

/қолы/

Бабаев Е.З.

/қолы/

«БҚО Орал қаласындағы облыстық Достық үйі құрылысы»

Кушнер В.В. _____ /қолы/

Мерғалиев Т.Ә. _____ /қолы/

Таубеков Н.С. _____ /қолы/

Ажгалиев А.К. _____ /қолы/

Ибрагимов А.А. _____ /қолы/

Галиев Е.Е. _____ /қолы/

Игалиев М.Ж. _____ /қолы/

«БҚО Орал қаласындағы облыстық Достық үйі құрылысы»

Горохов М.П. _____ /қолы/

Шотова З.Б. _____ /қолы/

Гайсин А.Б. _____ /қолы/