Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" августа 2020 года

Заказчик КГУ "Отдел образования акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области" индекс 151200, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, Ш.Уалиханова, 85

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "____" августа 2020 года, генерального подрядчика ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы», директор Ғайниұлы Е., г. Шымкент, Каратауский р-он, мкр-он Кайтпас, ул.Алматинская, 37/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "___" августа 2020 года, технического надзора ТОО "DS&V", эксперт Махметов Г.К. аттестат эксперта №KZ44VJE00045577; №KZ17VJE00045578; №KZ87VJE00045579 от 26.03.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» августа 2020 года, ТОО "ТМ ПроектСтрой", эксперт Досжанов И. М., согласно положения автора проекта.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания Бидайыкской средней школы в с. Бидайык Уалихановского района Северо-Казахстанской области**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Бидайык, Уалихановский район, СКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", талон KZ76REA00172937от 16 мая 2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ТМ ПроектСтрой", проект № 010-19 АС ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел образования акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области" приказ №4 от 03.01.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ август 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность | мест | 200 | | 200 | |
| Площадь застройки | м2 | 1 053,7 | | 1 053,7 | |
| Общая площадь | м2 | 2 181,4 | | 2 181,4 | |
| Строительный объем | м3 | 9 915 | | 9 915 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 2эт., кровля двухскатная из профилированного оцинкованного листа Н-44 мм, t-0,7 мм, покрытие полов линолеум и керамогранит, внутренняя отделка стен и потолков – двухслойная гипсовая штукатурка с в/э окраской, окна – двухкамерный стеклопакет, двери внутренние деревянные, отмостка бетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 98 557,317 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 879,273 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30,585 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82 376,678 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61 554,445 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27,527 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания Бидайыкской средней школы в с. Бидайык Уалихановского района Северо-Казахстанской области**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик Аубакиров А. А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Махметов Г. К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Досжанов И. М. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ғайниұлы Е. .

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.