Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июля 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» ЗКО, г.Уральск ул.Некрасова 30\1 – Нуртазиев Миржан Жангазиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «ТОБИ» директор Рахметов Мендигали Нуржанович, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, п.Таскала улица Гоголя 11/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «DS&V» Аяпов Актлек Наурызбаевич KZ01VJE00015893, 11.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
ТОО «М-Проект Астана» Тлегенов Н.И., лицензия №0008364 от 04.11.2011 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство дворовой территории по адресу ул. Тайманова дом 221, 221\1 в г.Уральск, ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, г.Уральск, ул. Тайманова дом 221, 221\1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архетиктурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ91REA00136583 от 01.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «М-Проект Астана». № МПА-292-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ГУ «ОЖКХ и ЖИ г. Уральска»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц;**

фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : **Было выполнено соединение внутридворовых проездов и прилегающих улиц площадью 1450,47 м2, с устройством покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, а также дорожек 144,1 м2 с устройством покрытия из брусчатки.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **16 670 772** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16 670 772** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 003 694, 94** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15 003 694, 94** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство дворовой территории по адресу ул. Тайманова дом 221, 221\1 в г.Уральск, ЗКО» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «ОЖКХ и ЖИ г. Уральска» Нуртазиев М. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технически надзор **ТОО «DS&V» Аяпов А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «М-Проект Астана» Баянов Р.Я.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «ТОБИ» Рахметов М.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.