Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2020 года

Заказчик КГУ "Отдел образования акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области", индекс 150900, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г.Мамлютка, А. Кунанбаева, 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "____" августа 2020 года, генерального подрядчика ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы», директор Ғайниұлы Е., г. Шымкент, Каратауский р-он, мкр-он Кайтпас, ул.Алматинская, 37/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "___" августа 2020 года, технического надзора ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области», эксперт Сапунов А. К. аттестат эксперта №KZ78VJE00014895 от 15.01.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» августа 2020 года, ТОО «БардИман», эксперт Авхадов Х. А., согласно положения автора проекта.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт в здании Бостандыкской СШ**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с. Бостандык, Мамлютский район, СКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", талон №KZ49REA00175751 от 27 мая 2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Астана Проект "Индустрия", проект № 2019-266-05 ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел образования акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области" приказ №532/1 от 14.12.2019г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ август 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1 374,3		1 374,3	
Общая площадь	м2	1 760,1		1 760,1	
Строительный объем	м3	9365,82		9365,82	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 2эт., кровля двухскатная из профилированного оцинкованного листа Н-44 мм, t-0,7 мм, покрытие полов линолеум и керамогранит, внутренняя отделка стен и потолков – двухслойная гипсовая штукатурка с в/э окраской, окна – двухкамерный стеклопакет с поворотно-откидной фурнитурой, двери внутренние деревянные, отмостка бетонная ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 154 779,313 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 129 276,923 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 143,405 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69 000,05 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 59 283,23304 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт в здании Бостандыкской СШ**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шакенов Д.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Сапунов А. К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Авхадов Х. А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сатибоков Д.М. .

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.